ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG GIA VIÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Viên, ngày 28 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 08 /GPXD

(Sử dụng cho công trình/Nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông **NGUYỄN MẠNH TRƯỜNG**, số định danh cá nhân: 031083014907 và vợ: Bà **NGUYỄN THỊ THANH TUỆ**, số định danh cá nhân: 031183027109.

- Địa chỉ: Tổ 65 Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai, Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã định danh công trình xây dựng: 312.6033724200.
- Theo thiết kế do: Gia đình tự lập.
- Loại, cấp công trình: Cấp IV.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa 148 lô LO-11, thuộc Khu tái định cư Dự án ĐTXD tuyến đường Đông Khê 2 - giai đoạn 1, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

Trên thửa đất số: 309; tờ bản đồ số: 56 (điều chỉnh từ tờ ĐG-11).

+ Cốt nền xây dựng công trình (m) so với mặt (hè) ngõ: + 0,45m;

+ Mật độ xây dựng: 81,7 % Hệ số sử dụng đất: 0,81

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí xây dựng công trình;

+ Diện tích xây dựng (tầng 1): 81,7 m^2;

+ Tổng diện tích sàn: 81,7 m^2;

+ Chiều cao tầng 1: 3,6 m;

+ Chiều cao công trình: 3,6 m;

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất AA 08000554, số vào sổ cấp GCN: CN 2558 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ngô Quyền cấp ngày 21/4/2026 .

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải xin gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Chủ đầu tư;
- Lưu: XDMT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG GIA VIÊN T.P HẢI PHÒNG

Lê Chưởng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh: .....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép : .....

Gia Viên, ngày ..... tháng ..... năm.....

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN