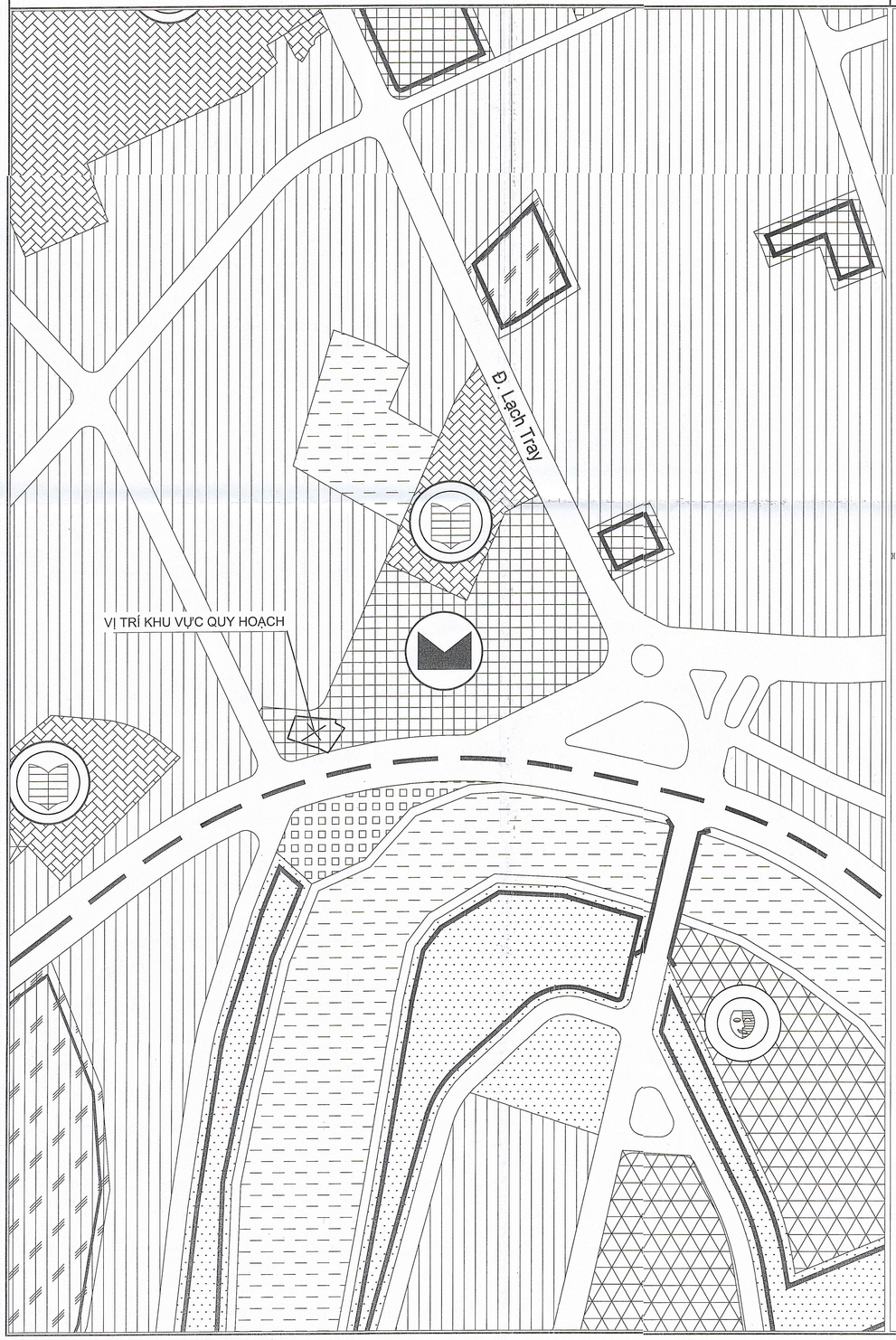
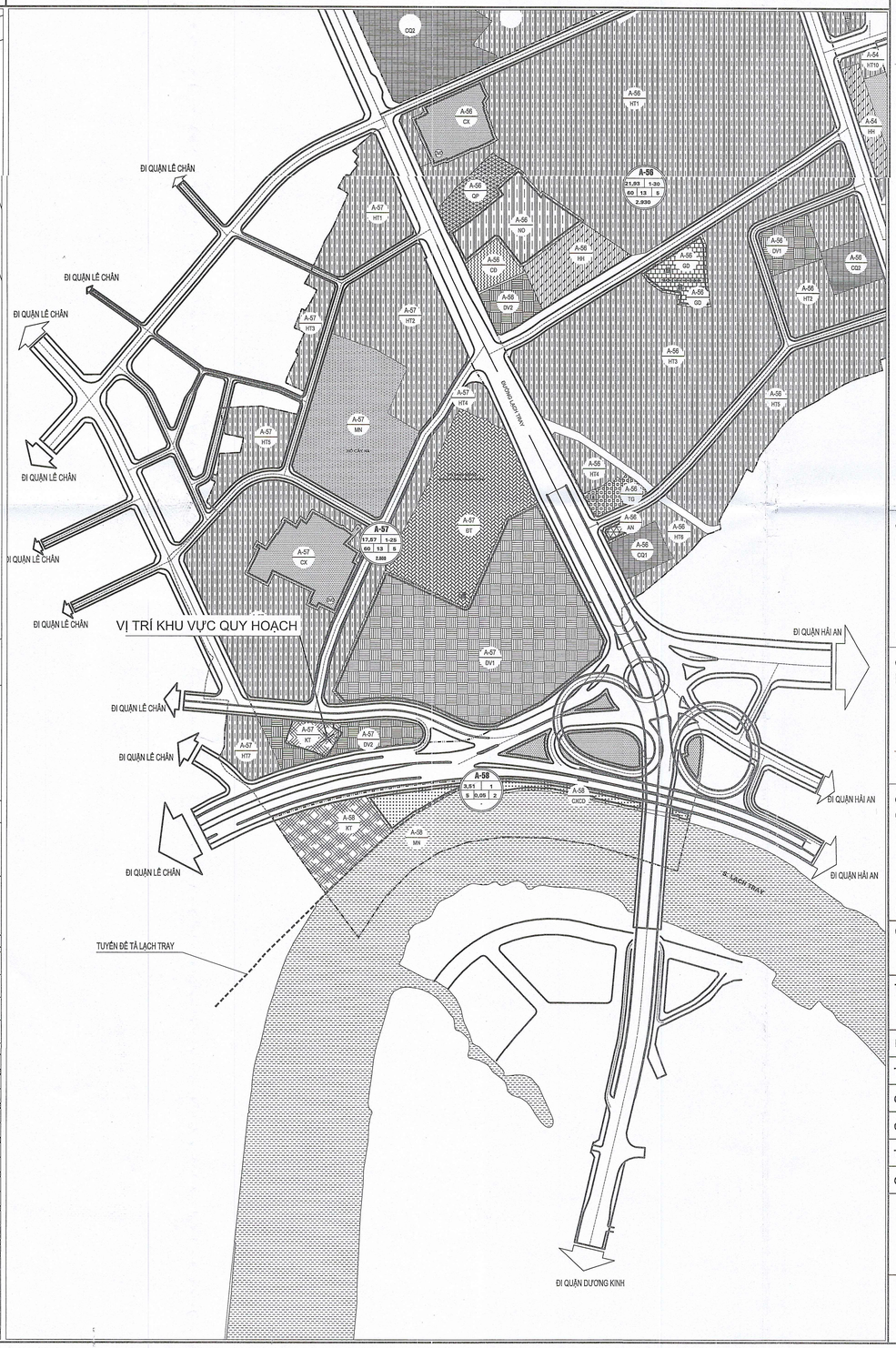
VỊ TRÍ KHU VỰC QUY HOẠCH TRONG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG ĐẾN NĂM 2040, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

(Theo Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ)

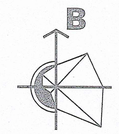


VỊ TRÍ KHU VỰC QUY HOẠCH TRONG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 QUẬN NGÔ QUYỀN ĐẾN NĂM 2040

(Theo Quyết định số 1199/QĐ- UBND ngày 16/4/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)



HOA GIÓ:



GHI CHÚ:

RANH LẬP QUY HOẠCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIA VIÊN

CHỦ TỊCH
Chu Thanh Lương

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 4104 /UBND-XDMT NGÀY 20 THÁNG 10 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯƠNG PHƯỜNG GIA VIÊN

TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Văn Ngân

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC HẢI PHÒNG

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Cao Văn Quý

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 771/TTr-CTN NGÀY 20 THÁNG 10 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRẠM BƠM TĂNG ÁP CẦU RÀO
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG GIA VIÊN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: A1	TỶ LỆ:	NGÀY: ..../2026
THIẾT KẾ	PHẠM THỊ HỒNG NHUNG		
CHỦ TRÌ	VŨ TRƯỜNG XUÂN		
CHỦ NHIỆM	VŨ TRƯỜNG XUÂN		
TRƯỞNG PHÒNG	PHẠM THỊ LÂM GIANG		
QL KỸ THUẬT	PHẠM CHÂU TÂN		

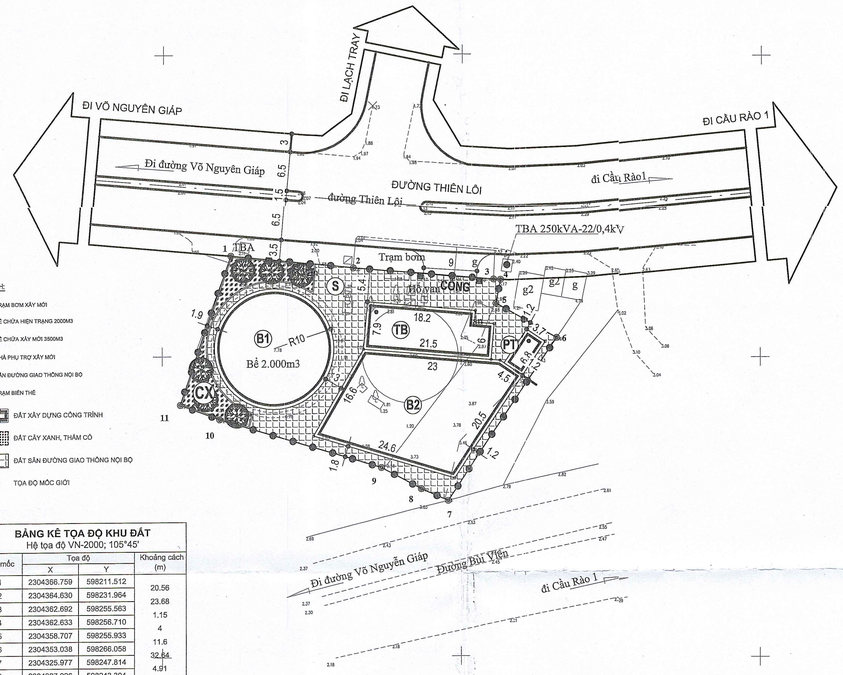
GIÁM ĐỐC
TS. KS TÔ ĐỨC QUÂN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG AE

TRỤ SỞ: SỐ 88/270 ĐƯỜNG ĐÀ NẴNG, PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

(Theo Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền)



CHÚ THÍCH:

- TB TRẠM BƠM XÂY MỚI
- B1 BỂ CHỨA HIỆN TRẠNG 2000M3
- B2 BỂ CHỨA XÂY MỚI 3500M3
- PT NHÀ PHỤ TRỢ XÂY MỚI
- S SÂN ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
- 3 TRẠM BIẾN THẾ
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT CÂY XANH, THẢM CỎ
- ĐẤT SÂN ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
- TỌA ĐỘ MỐC GIỚI

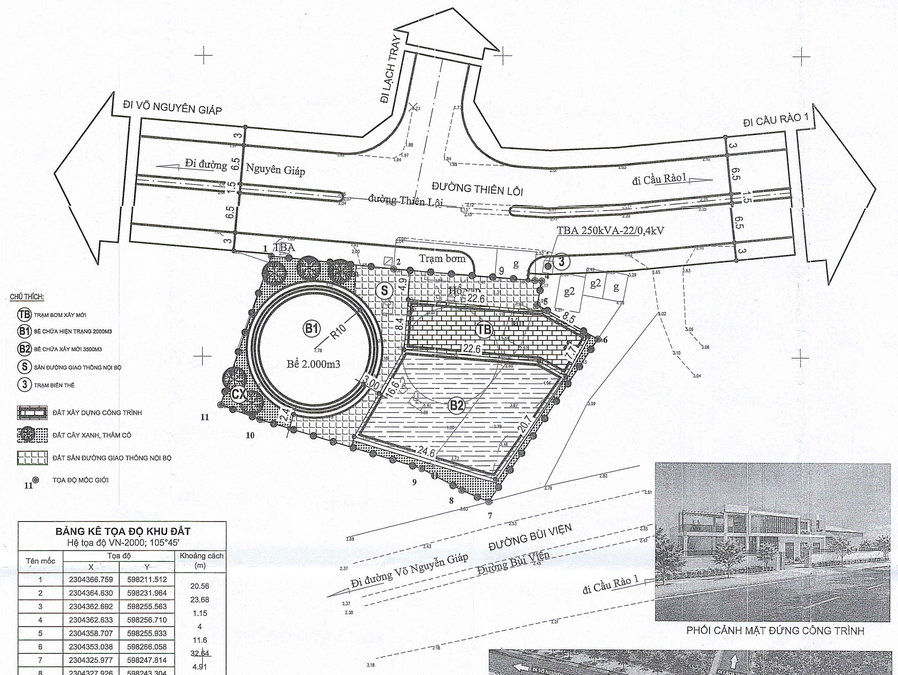
BẢNG KÊ TỌA ĐỘ KHU ĐẤT

Hệ tọa độ VN-2000; 105°45'

Tên mốc	Tọa độ X	Tọa độ Y	Khoảng cách (m)
1	2304366.759	598211.512	20.56
2	2304364.630	598231.964	23.68
3	2304362.692	598255.563	1.15
4	2304362.633	598256.710	4
5	2304358.707	598255.933	11.6
6	2304353.038	598266.058	32.64
7	2304325.977	598247.814	4.91
8	2304327.926	598243.304	7.55
9	2304331.498	598236.652	28.27
10	2304339.607	598209.575	7
11	2304342.040	598203.013	26.14
1	2304366.759	598211.512	

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

(Điều chỉnh kỳ này)



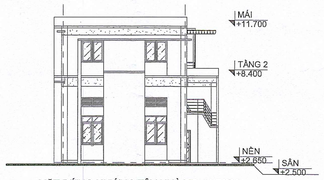
CHÚ THÍCH:

- TB TRẠM BƠM XÂY MỚI
- B1 BỂ CHỨA HIỆN TRẠNG 2000M3
- B2 BỂ CHỨA XÂY MỚI 3500M3
- S SÂN ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
- 3 TRẠM BIẾN THẾ
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT CÂY XANH, THẢM CỎ
- ĐẤT SÂN ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
- TỌA ĐỘ MỐC GIỚI

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ KHU ĐẤT

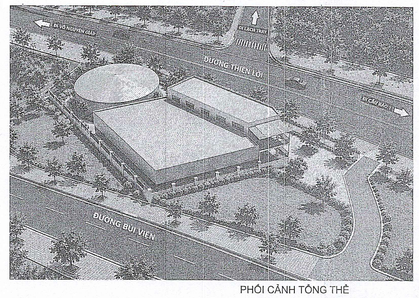
Hệ tọa độ VN-2000; 105°45'

Tên mốc	Tọa độ X	Tọa độ Y	Khoảng cách (m)
1	2304366.759	598211.512	20.56
2	2304364.630	598231.964	23.68
3	2304362.692	598255.563	1.15
4	2304362.633	598256.710	4
5	2304358.707	598255.933	11.6
6	2304353.038	598266.058	32.64
7	2304325.977	598247.814	4.91
8	2304327.926	598243.304	7.55
9	2304331.498	598236.652	28.27
10	2304339.607	598209.575	7
11	2304342.040	598203.013	26.14
1	2304366.759	598211.512	



MẶT ĐỨNG HƯỚNG TÂY NHÀ TRẠM BƠM

PHỐI CẢNH MẶT ĐỨNG CÔNG TRÌNH



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ

B

HOA GIÓ:

TỈ LỆ XÍCH: 10M 0 20M 50M

GHI CHÚ:

RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIA VIÊN

CHỦ TỊCH
Chu Thanh Lương

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 5111/UBND-XDMT NGÀY 20 THÁNG 10 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG GIA VIÊN

TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Văn Ngân

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC HẢI PHÒNG

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Cao Văn Quý

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 511/TTr-CNHP NGÀY 16 THÁNG 10 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRẠM BƠM TĂNG ÁP CẦU RÀO
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG GIA VIÊN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: A1	TỶ LỆ:	NGÀY: ..../2026
THIẾT KẾ	PHẠM THỊ HỒNG NHUNG		
CHỦ TRÌ	VŨ TRƯỜNG XUÂN		
CHỦ NHIỆM	VŨ TRƯỜNG XUÂN		
TRƯỞNG PHÒNG	PHẠM THỊ LÂM GIANG		
QL KỸ THUẬT	PHẠM MINH LAN		

GIÁM ĐỐC
ThS. KS TÔ ĐỨC QUÂN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG AE

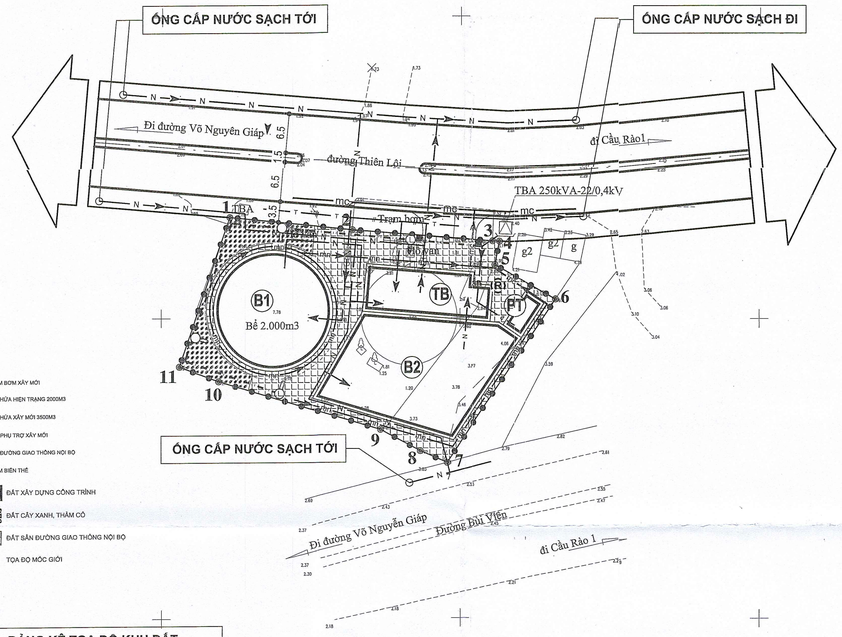
TRỤ SỞ: SỐ 88/270 ĐƯỜNG ĐÀ NẴNG, PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, HẢI PHÒNG

BẢNG SO SÁNH CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

(Theo QĐ số 1371/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền)						(Điều chỉnh kỳ này)						Tăng/Giảm (+/-)
STT	Ký hiệu	Loại đất, tên công trình	Tầng cao (tầng)	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	STT	Ký hiệu	Loại đất, tên công trình	Tầng cao (tầng)	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	
1		**Đất xây dựng công trình**		**976,24**	60,0	**1**		**Đất xây dựng công trình**		**1.035,07**	63,6	**58,83**
1.1	TB	Nhà trạm bơm (xây mới)	1	163,58		1.1	TB	Nhà trạm bơm (xây mới)	2	242,69		79,11
1.2	PT	Nhà phụ trợ (xây mới)	1	24,48		1.2		Nhà phụ trợ (xây mới)	-	0,00		-24,48
1.3	B1	Bể chứa nước 2.000m3 (hiện trạng)	-	309,64		1.3	B1	Bể chứa nước 2.000m3 (hiện trạng)	-	314,15		4,51
1.4	B2	Bể chứa nước 3.500m3 (xây mới)	-	478,54		1.4	B2	Bể chứa nước 3.500m3 (xây mới)	-	478,23		-0,31
2	CX	**Đất cây xanh**	-	**123,77**	7,6	**2**	CX	**Đất cây xanh**	-	**205,21**	12,6	**81,44**
3	S	**Đất giao thông (sân, đường nội bộ)**	-	**528,19**	32,4	**3**	S	**Đất giao thông (sân, đường nội bộ)**	-	**387,92**	23,8	**-140,27**
Tổng (1+2+3)				**1.628,20**	**100,0**	**Tổng (1+2+3)**				**1.628,20**	**100,0**	**0,00**

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT

(Theo Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền)



CHÚ THÍCH:

- TB TRẠM BƠM XÂY MỚI
- B1 BỂ CHỨA HIỆN TRẠNG 2000M3
- B2 BỂ CHỨA XÂY MỚI 3500M3
- P1 NHÀ PHỤ TRỢ XÂY MỚI
- S SÂN ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
- 3 TRẠM BIẾN THẾ
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT CÂY XANH, THẢM CỎ
- ĐẤT SÂN ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
- 11 TỌA ĐỘ MỐC GIỚI

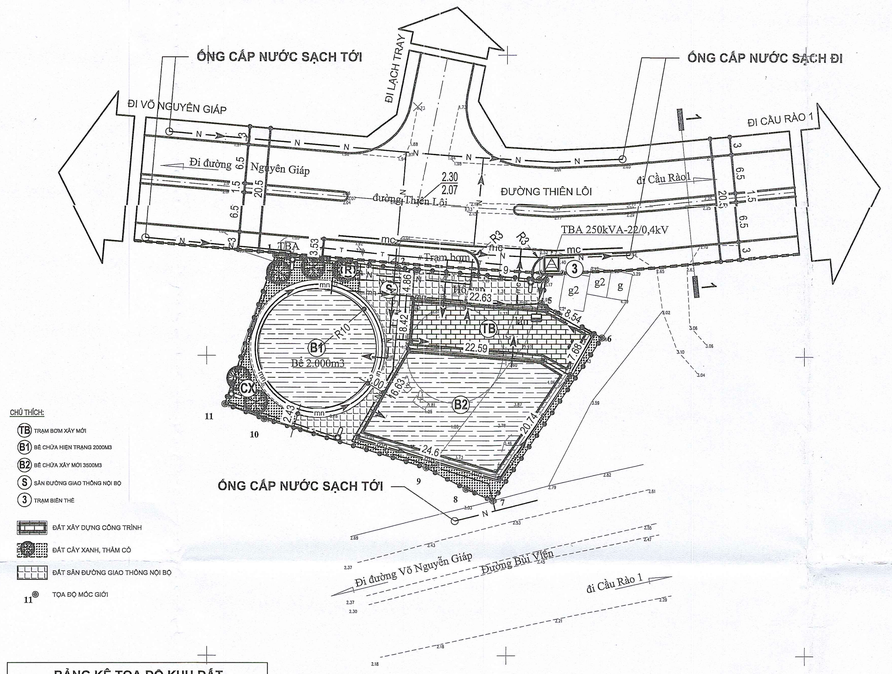
BẢNG KÊ TỌA ĐỘ KHU ĐẤT

Hệ tọa độ VN-2000; 105°45'

Tên mốc	Tọa độ		Khoảng cách (m)
	X	Y	
1	2304366.759	598211.512	20.56
2	2304364.630	598231.964	23.68
3	2304362.692	598255.563	1.15
4	2304362.633	598256.710	4
5	2304358.707	598255.933	11.6
6	2304353.038	598266.058	32.64
7	2304325.977	598247.814	4.91
8	2304327.926	598243.304	7.55
9	2304331.498	598236.652	28.27
10	2304339.607	598209.575	7
11	2304342.040	598203.013	26.14
1	2304366.759	598211.512	

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT

(Điều chỉnh kỳ này)



CHÚ THÍCH:

- TB TRẠM BƠM XÂY MỚI
- B1 BỂ CHỨA HIỆN TRẠNG 2000M3
- B2 BỂ CHỨA XÂY MỚI 3500M3
- S SÂN ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
- 3 TRẠM BIẾN THẾ
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT CÂY XANH, THẢM CỎ
- ĐẤT SÂN ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
- 11 TỌA ĐỘ MỐC GIỚI

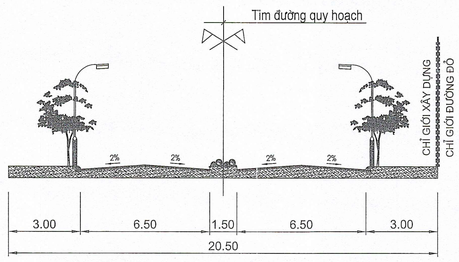
BẢNG KÊ TỌA ĐỘ KHU ĐẤT

Hệ tọa độ VN-2000; 105°45'

Tên mốc	Tọa độ		Khoảng cách (m)
	X	Y	
1	2304366.759	598211.512	20.56
2	2304364.630	598231.964	23.68
3	2304362.692	598255.563	1.15
4	2304362.633	598256.710	4
5	2304358.707	598255.933	11.6
6	2304353.038	598266.058	32.64
7	2304325.977	598247.814	4.91
8	2304327.926	598243.304	7.55
9	2304331.498	598236.652	28.27
10	2304339.607	598209.575	7
11	2304342.040	598203.013	26.14
1	2304366.759	598211.512	

KÝ HIỆU:

- KÝ HIỆU MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- ĐƯỜNG CỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG
- MƯƠNG NẮP ĐAN THOÁT NƯỚC MƯA
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
- TRẠM BIẾN ÁP 22/0,4KV
- ĐƯỜNG CÁP NGẦM 0,4KV
- ĐƯỜNG CÁP NGẦM CHIẾU SÁNG 0,4KV
- HỘP KỸ THUẬT ĐIỆN
- TUYẾN CỐNG,BỂ VÀ CÁP THÔNG TIN NGẦM
- ĐIỂM TẬP TRUNG CHẤT THẢI RẮN



MẶT CẮT 1 - 1



HOA GIÓ:

TỈ LỆ XÍCH: 1 : 0M — 10M — 20M — 50M

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIA VIÊN

CHỦ TỊCH

Chu Thanh Lương

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 4458 /UBND-XDMT NGÀY 20 THÁNG 10 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG GIA VIÊN

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Ngân

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC HẢI PHÒNG

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Lâm Văn Quý

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 3371/TTr-CTCP NGÀY 20 THÁNG 10 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRẠM BƠM TĂNG ÁP CẦU RÀO

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG GIA VIÊN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: A1	TỶ LỆ:	NGÀY: ..../2026
THIẾT KẾ	LƯƠNG THỊ HỒNG		
CHỦ TRÌ	LƯƠNG THỊ HỒNG		
CHỦ NHIỆM	VŨ TRƯỜNG XUÂN		
TRƯỞNG PHÒNG	PHẠM THỊ LÂM GIANG		
QL KỸ THUẬT	PHẠM KHẢI LAN		

GIÁM ĐỐC

ThS. KS TÔ ĐỨC QUÂN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG AE

TRỤ SỞ: SỐ 88/270 ĐƯỜNG ĐÀ NẴNG, PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, HẢI PHÒNG