

Số: /TB-UBND

Gia Viên, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO

### **Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Ngã 5 - sân bay Cát Bi thuộc địa bàn phường Gia Viên**

Căn cứ Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Khoản 3 Điều 67 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Quyết định số 5060/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 và Quyết định số 1822/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND thành phố Hải Phòng phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất Quận Ngô Quyền năm 2025;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 69/TTr-KTHT&ĐT ngày 09/9/2025,

Ủy ban nhân dân phường Gia Viên thông báo như sau:

#### **1. Thu hồi đất** của hộ gia đình ông Vũ Đức Thúc;

- Địa chỉ: Tổ dân phố số 35 Đằng Giang, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: diện tích đất 171,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số T(10C+10B+19B+25B+26B+27B)/ Lô 20C, 21C theo Bản đồ địa chính (trích đo) tỷ lệ 1/500 mục đích để xin giao đất xây dựng khu tái định cư Lô 20C, 21 (A, B, C) thực hiện Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Ngã 5 - sân bay Cát Bi, đo vẽ tháng 05 năm 2002 đã được Sở Địa chính - Nhà đất Hải Phòng thẩm định.

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở đô thị.

**2. Lý do thu hồi đất:** Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Ngã 5 - sân bay Cát Bi, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Kế hoạch số 38/KH-UBND ngày 21/8/2025 của UBND Quận Ngô Quyền về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Ngã Năm sân bay Cát Bi, phường Gia Viên.

#### **4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 15 tháng 9 năm 2025 đến ngày 25 tháng 9 năm 2025.

#### **5. Kế hoạch di dời, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

Đối với những trường hợp đủ điều kiện giao đất tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại khu tái định cư Lô 20B, Lô 20C, Lô 21B, Lô 27, Lô 7C, chung cư Lô 27, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

Đối với những trường hợp đủ điều kiện giao đất ở: dự kiến giao đất ở tại Khu tái định cư Thanh Toàn, phường An Hải, thành phố Hải Phòng.

#### **6. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:**

- Phối hợp Phòng Văn hóa - Xã hội công bố Thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của phường, niêm yết tại Trụ sở UBND phường Gia Viên và tại địa điểm khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Khu vực Ngô Quyền và Công ty TNHH MTV Thương mại đầu tư phát triển đô thị gửi thông báo đến hộ gia đình ông Vũ Đức Thúy.

#### **7. Đề nghị Ban quản lý dự án Khu vực Ngô Quyền:**

- Phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Công ty TNHH MTV Thương mại đầu tư phát triển đô thị công bố thông báo thu hồi đất;

- Chủ trì kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

Hộ gia đình ông Vũ Đức Thúy, có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Khu vực Ngô Quyền, Công ty TNHH MTV Thương mại đầu tư phát triển đô thị thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp gia đình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

#### **Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND phường Lê Chương;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Ban Quản lý dự án khu vực Ngô Quyền;
- Công ty TNHH MTV Thương mại đầu tư phát triển đô thị;
- Tổ dân phố 35 Đằng Giang;
- Gia đình ông Vũ Đức Thúy;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Chương**