

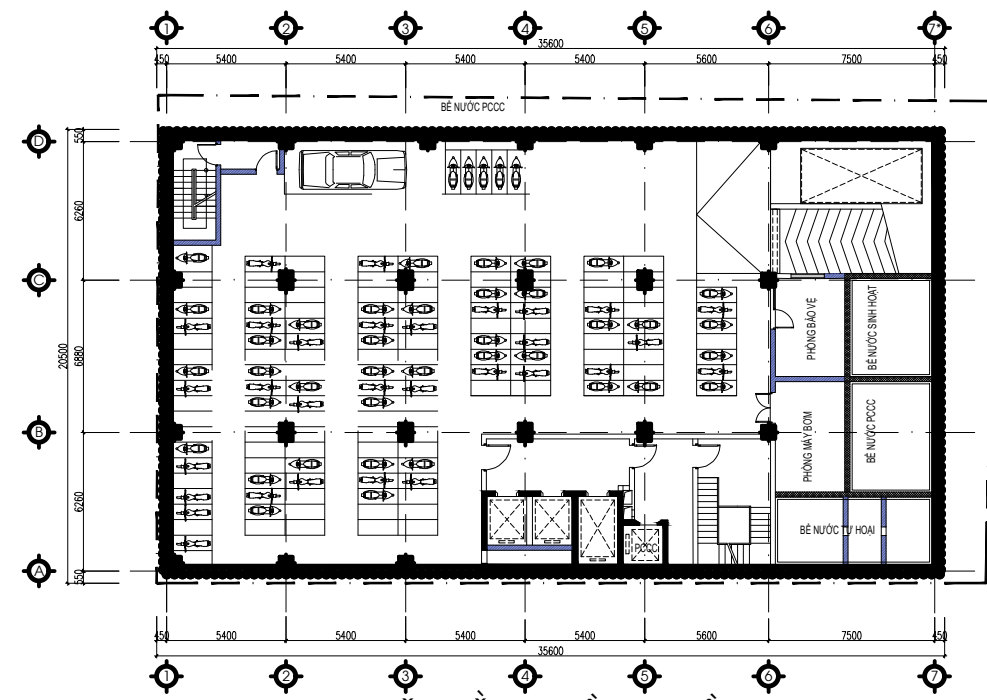


BẢNG KẾ TOA ĐỘ GÓC RANH			
Số hiệu điểm	Toạ độ		Cạnh (m)
	X	Y	
1	2306870.283	597292.126	22.05
2	2306856.165	597309.067	
3	2306846.244	597300.332	13.22
4	2306846.114	597300.484	0.20
5	2306840.088	597295.071	8.10
6	2306839.939	597295.244	0.23
7	2306827.152	597284.719	16.56
8	2306837.270	597272.970	15.55
9	2306836.898	597272.594	0.49
10	2306840.984	597267.898	6.23
11	2306860.013	597283.633	24.69
12	2306870.283	597292.126	13.33

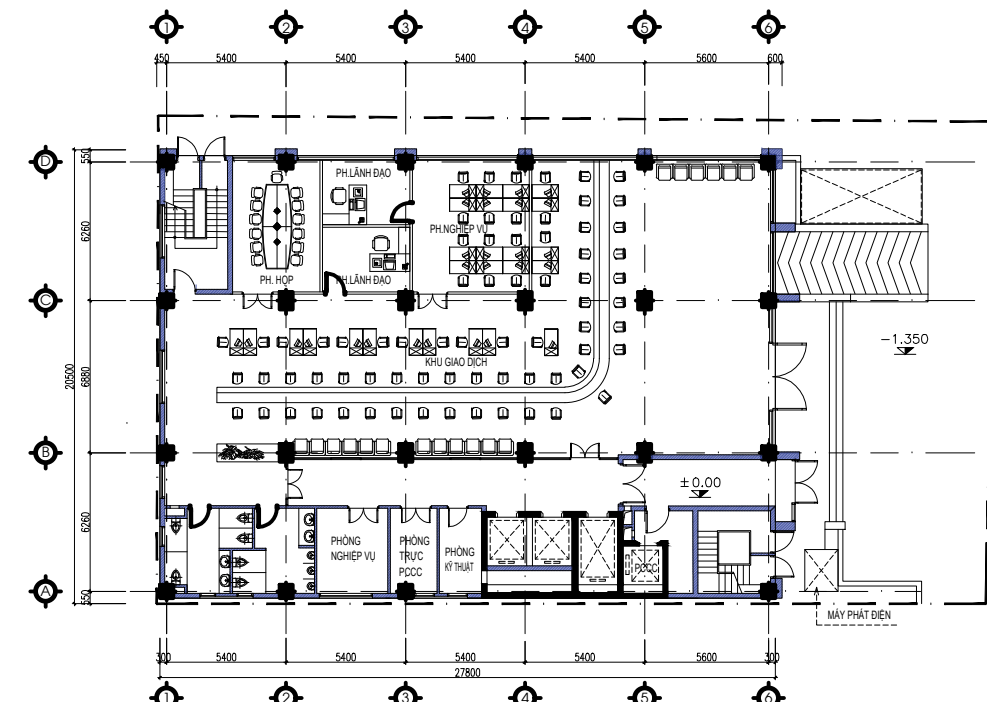
BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m ²)	TỶ LỆ (%)
I	Diện tích khu đất xây dựng công trình	814,68	100,0
1	Đất xây dựng công trình	570,07	70,0
2	Đất giao thông, sân đường nội bộ	244,61	30,0
II	Đất trong lộ giới quy hoạch đường Lạch Tray (Đường đối ngoại)	10,02	
	TỔNG DIỆN TÍCH (I+II)	824,70	

Theo QĐ số 3547/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 của Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền						Theo phương án kỳ này						Tăng - giảm Diện tích (m2)
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TẦNG CAO	TẦNG HÀM	TỶ LỆ (%)	STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TẦNG CAO	TẦNG HÀM	TỶ LỆ (%)	
I	Diện tích khu đất xây dựng công trình	818,64			100,0	I	Diện tích khu đất xây dựng công trình	814,68			100,0	-3,96
1	Đất xây dựng công trình	572,96			70,0	1	Đất xây dựng công trình	570,07			70,0	-2,89
	Nhà văn phòng	572,96	9				Nhà văn phòng	570,07	15			
	Hầm để xe	0,00		0			Hầm để xe	712,00		2		
2	Đất giao thông và sân đường	245,68			30,0	2	Đất giao thông và sân đường	244,61			30,0	-1,07
II	Đất trong lộ giới quy hoạch đường Lạch Tray (Đường đối ngoại)	20,26				II	Đất trong lộ giới quy hoạch đường Lạch Tray (Đường đối ngoại)	10,02				-10,24
	TỔNG DIỆN TÍCH (I+II)	838,90					TỔNG DIỆN TÍCH (I+II)	824,70				-14,20

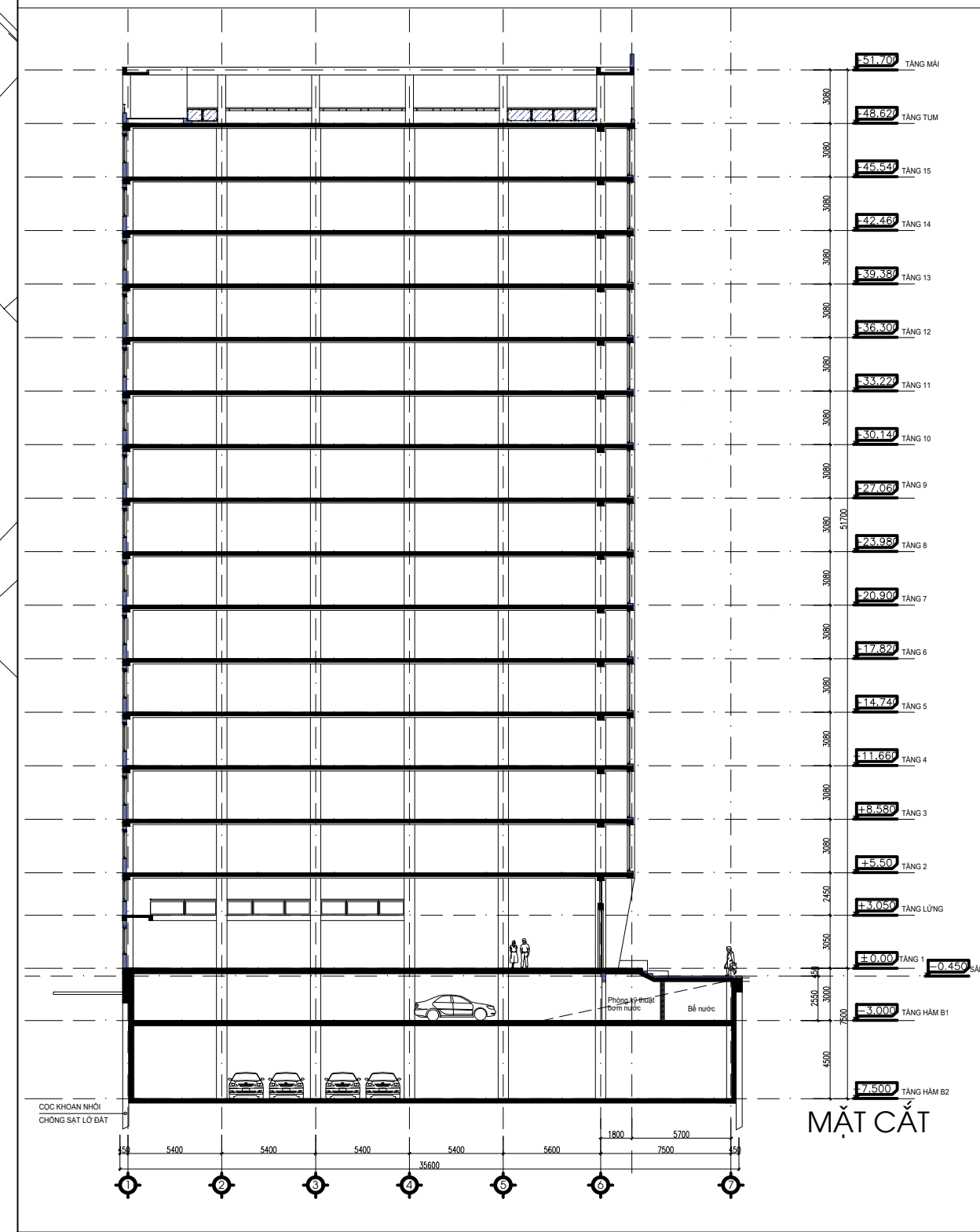
PHƯƠNG ÁN SƠ BỘ THIẾT KẾ:



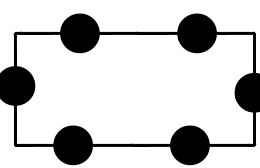
MẶT BẰNG TẦNG HẦM 1



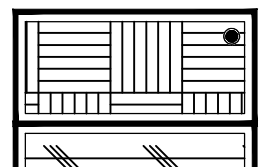
MẶT BẰNG TẦNG 1



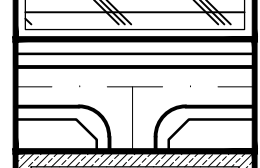
KÝ HIỆU:



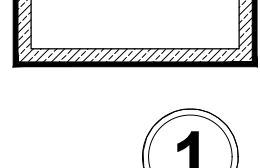
PHẠM VI RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH,
DIỆN TÍCH: 824,7 M2



ĐẤT DỊCH VỤ



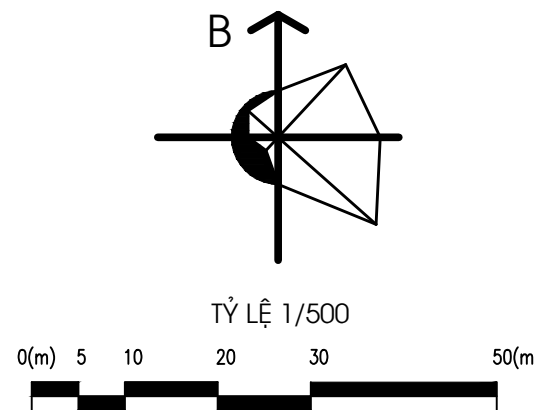
ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI



GIAO THÔNG



GIAO THÔNG NỘI BỘ



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIA VIÊN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CÔNG NGHIỆP TRƯỜNG AN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
 KHU ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ XÂY DỰNG
 CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ (TRỤ SỞ LÂM VIỆC, VĂN PHÒNG)
 ĐỊA ĐIỂM: SỐ 5 LẠCH TRAY, PHƯỜNG GIA VIỄN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG.

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG,
PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH-02	KHUNG: A2	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG /2025
THIẾT KẾ	CAO THỊ HƯƠNG VÂN		
CHỦ TRÌ	VŨ TRƯỜNG XUÂN		
CHỦ NHIỆM	VŨ TRƯỜNG XUÂN		
TRƯỞNG PHÒNG	PHẠM THỊ LÂM GIANG		
QL KỸ THUẬT	LƯƠNG THỊ HỒNG		

GIÁM ĐỐC

TÔ ĐỨC QUÂN



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG AE

TRU SỞ: SỐ 88/270 ĐƯỜNG ĐÀ NẴNG, P. NGÔ QUYỀN, TP. HẢI PHÒNG