

BIỂU KẾ HOẠCH GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG NĂM 2025  
PHƯỜNG GIA VIÊN

| ST<br>T                                                                                                                                                                                       | DỰ ÁN                                                                                                                     | CHỦ TRƯỞNG/<br>QUYẾT ĐỊNH PHÊ<br>DUYỆT DỰ ÁN                                                                                                                                                     | THÔNG TIN CHUNG   |          |       | THÔNG TIN CHUNG   |          |       | TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | THỜI GIAN DỰ KIẾN HOÀN<br>THÀNH |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|-------|-------------------|----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                  | DIỆN<br>TÍCH (M2) | SỐ<br>TC | SỐ HỘ | DIỆN<br>TÍCH (M2) | SỐ<br>TC | SỐ HỘ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |
| (1)                                                                                                                                                                                           | (2)                                                                                                                       | (3)                                                                                                                                                                                              | (4)               | (5)      | (6)   | (7)               | (8)      | (9)   | (10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (11)                            |
| TỔNG: 08 DỰ ÁN. TRONG ĐÓ 04 DỰ ÁN ĐÃ CÓ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ ĐANG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN, 04 DỰ ÁN ĐANG TRONG GIAI ĐOẠN NGHIÊN CỨU, LẬP DỰ ÁN THU HỒI 26,51HA CỦA 16 TỔ CHỨC VÀ 2.692 HỘ DÂN |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                  |                   |          |       |                   |          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |
| A- DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN (04 DỰ ÁN): THU HỒI 18,2HA CỦA 13 TỔ CHỨC VÀ 2.342 HỘ DÂN                                                                                                  |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                  |                   |          |       |                   |          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |
| 1                                                                                                                                                                                             | Dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình (giai đoạn 2) | - Quyết định số 32A/QĐ-UBND ngày 04/6/2018 của UBND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án<br>- Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 10/2/2023 của UBND thành phố phê duyệt Dự án                 | 83000<br>(8,3HA)  | 12       | 1549  | 83000<br>(8,3HA)  | 12       | 1549  | <b>1. Đã GPMB: 1.270 hộ</b> (1.167 hộ chung cư và 103 hộ đất ở) <b>và 08/12 tổ chức.</b><br><br><b>2. Chưa GPMB: 279 hộ + 4/12 tổ chức</b><br><b>a) 279 hộ. Trong đó:</b><br>- <b>58 hộ chung cư:</b> 35 hộ đã có QĐ phê duyệt phương án BT (chưa đồng thuận nhận tiền và bàn giao mặt bằng); 23 hộ đang chờ chính sách của UBND thành phố để lập phương án BT, HT.<br>- <b>187 hộ đất ở:</b> đã có QĐ phê duyệt phương án BT.<br>- <b>34 hộ lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính:</b> 24 hộ đã có QĐ xử phạt VPHC (5/24 hộ đã có QĐ cưỡng chế); 10 hộ đã lập Biên bản VPHC.<br><br><b>b) 04/12 tổ chức</b> chưa nhận tiền, bàn giao mặt bằng: <i>Công ty CP thành viên Samnec2, Công an phường, Điện lực và Xi nghiệp tập thể Vinh Quang.</i> Trong đó:<br>- Công ty CP thành viên Samnec2: Đang hoàn thiện hồ sơ ban hành QĐ cưỡng chế thu hồi đất.<br>- XN tập thể Vinh Quang: Đang hoàn thiện hồ sơ ban hành QĐ cưỡng chế xử phạt VPHC và triển khai thực hiện theo quy định.<br>- Công an phường: Đang xin ý kiến Bộ Công an.<br>- Điện lực: Đề xuất di chuyển sau cùng. | Năm 2025                        |
| 2                                                                                                                                                                                             | Dự án cải tạo Hệ thống thoát nước, nền mặt ngõ và hạ tầng kỹ thuật ngõ 40 An Đà                                           | Hội đồng nhân dân quận đã ban hành Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo hệ thống thoát nước, nền mặt ngõ và hạ tầng kỹ thuật ngõ 40 An Đà | 1,077.96          |          | 50    | 1,077.96          |          | 50    | - Đã ban hành QĐ cưỡng chế xử phạt VPHC 39/50 hộ.<br>- Đang kiểm tra lại nguồn gốc để trình QĐ xử phạt 11 hộ còn lại.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Năm 2025                        |

| ST<br>T                                                                                                          | DỰ ÁN                                                                                                       | CHỦ TRƯỞNG/<br>QUYẾT ĐỊNH PHÊ<br>DUYỆT DỰ ÁN                                                                                                                                                                                                   | THÔNG TIN CHUNG     |          |       | THÔNG TIN CHUNG     |          |       | TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | THỜI GIAN DỰ KIẾN HOÀN<br>THÀNH |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|-------|---------------------|----------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                                                  |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                | DIỆN<br>TÍCH (M2)   | SỐ<br>TC | SỐ HỘ | DIỆN<br>TÍCH (M2)   | SỐ<br>TC | SỐ HỘ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |
| (1)                                                                                                              | (2)                                                                                                         | (3)                                                                                                                                                                                                                                            | (4)                 | (5)      | (6)   | (7)                 | (8)      | (9)   | (10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (11)                            |
| 3                                                                                                                | Dự án ĐTXD cải tạo<br>hệ đường Nguyễn<br>Binh Khiêm, Lê Lợi<br>và một số tuyến<br>đường nội đô thành<br>phố | - Nghị quyết số 03/NQ-<br>HĐND ngày 18/4/2023 của<br>Hội đồng nhân dân thành phố<br>quyết định chủ trương đầu tư<br>Dự án;<br><br>- Quyết định số 2378/QĐ-<br>UBND ngày 12/7/2024 của<br>Ủy ban nhân dân thành phố<br>về việc phê duyệt Dự án. | 18684,5<br>(1.86HA) |          | 213   | 18684,5<br>(1.86HA) |          | 213   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Năm 2025                        |
| 4                                                                                                                | Dự án khu đô thị mới<br>Ngã 5 - Sân bay Cát<br>Bi                                                           | Quyết định số 130/QĐ-TTg<br>ngày 21/2/2000 của Thủ<br>tướng Chính phủ về việc giao<br>đất để đầu tư xây dựng hạ<br>tầng kỹ thuật Khu đô thị mới<br>Ngã Năm - Sân bay Cát Bi,<br>thành phố Hải Phòng                                            | 79000<br>(7,9HA)    |          | 530   | 79000<br>(7,9HA)    |          | 530   | - UBND thành phố có Thông báo số 304/TB-UBND ngày 23/10/2023 về Kết luận của<br>PCT UBND thành phố Lê Anh Quân tại cuộc họp nghe báo cáo vướng mắc tại Dự án;<br>- Công ty TNHH MTV Thương mại đầu tư phát triển đô thị có Báo cáo số 27/BC-TNMT<br>ngày 29/8/2024 đăng ký kế hoạch sử dụng đất.<br>- Ngày 31/12/2024, UBND thành phố đã có Quyết định số 5060/QĐ-UBND về việc phê<br>duyet kế hoạch sử dụng đất năm 2025. Ngày 12/6/2025, UBND TP có QĐ số 1822 về việc<br>điều chỉnh KH SDD 2025 làm cơ sở để triển khai thực hiện công tác thu hồi đất. | Năm 2025                        |
| Tổng                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                | 18,16 HA            | 13       | 2342  | 18,16 HA            | 13       | 2342  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |
| B- DỰ ÁN ĐANG TRONG GIAI ĐOẠN LẬP HỒ SƠ, CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ (04 DỰ ÁN): THU HỒI 8,35HA CỦA 03 TỔ CHỨC VÀ 350 HỘ DÂN |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                |                     |          |       |                     |          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |
| 1                                                                                                                | Dự án cải tạo, chỉnh<br>trang khu vực Miếu<br>cây đa 13 gốc                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                | 4,851.00            |          | 33    | 4,851.00            |          | 33    | Đang trong giai đoạn rà soát,<br>chuẩn bị đầu tư                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |
| 2                                                                                                                | Dự án ĐTXD tuyến<br>đường trục Lạch Tray<br>- Hồ Đông                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                | 42,071.40           | 2        | 257   | 42,071.40           | 2        | 257   | Đang trong giai đoạn rà soát,<br>chuẩn bị đầu tư                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |
| 3                                                                                                                | Dự án Tổ hợp văn<br>hóa tâm linh tại khu<br>vực đường Phụng<br>Pháp                                         |                                                                                                                                                                                                                                                |                     |          |       |                     |          |       | Đang trong giai đoạn rà soát,<br>chuẩn bị đầu tư (diện tích phải GPMB khoảng 400m2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |
| 4                                                                                                                | Dự án Tổ hợp giáo<br>dục Tiền Phong                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                | 37,455.80           | 1        | 60    | 37,455.80           | 1        | 60    | Đang trong giai đoạn rà soát,<br>chuẩn bị đầu tư                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |
| Tổng                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                | 8,35 HA             | 3        | 350   | 8,35 HA             | 3        | 350   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |
|                                                                                                                  |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                |                     |          |       |                     |          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |



