

Số: 61 /TB-UBND

Gia Viên, ngày 14 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ một số dự án trên địa bàn phường

Ngày 14/8/2025, UBND phường Gia Viên tổ chức cuộc họp nghe báo cáo tiến độ một số dự án trên địa bàn phường. Chủ trì cuộc họp: Ông Chu Thanh Lương - Chủ tịch UBND phường. Tham dự họp có đồng chí Lê Chương - Phó Chủ tịch UBND phường cùng Lãnh đạo Công ty TNHH MTV Thương mại đầu tư phát triển đô thị; Trưởng phòng và chuyên viên phụ trách phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Chánh Văn phòng và Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Phó Giám đốc và chuyên viên phụ trách Ban Quản lý Dự án khu vực Ngô Quyền.

Sau khi nghe báo cáo của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và ý kiến của các đại biểu dự họp, ông Chu Thanh Lương - Chủ tịch UBND phường kết luận như sau:

I. Đối với Dự án Khu Đô thị mới Ngã 5 – Sân bay Cát Bi

1. Giao Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị

- Hoàn thiện việc khảo sát, xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất thực hiện dự án theo quy định; hoàn thành trước **ngày 21/8/2025**.

- Chính sửa, hoàn thiện Quyết định thành lập các Tổ công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân thực hiện Dự án trình UBND phường phê duyệt theo quy định.

- Đối với các khu vực đã có phương án bồi thường: Làm việc với các hộ dân để làm rõ kiến nghị của các hộ, tuyên truyền các hộ bàn giao mặt bằng theo quy định; tham mưu UBND phường giải quyết kiến nghị của các hộ theo quy định; hoàn thành trước **ngày 21/8/2025**. (Tập trung cao theo các khu vực ưu tiên: Khu vực Tái định cư Lô 20, 21, 27, 27 MR; Khu vực phát triển hạ tầng đô thị Lô 6A; Lô 24A)

- Đối với các khu vực chưa có phương án bồi thường: Trên cơ sở Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, tham mưu UBND phường Kế hoạch thu hồi đất, trình tự thu hồi đất đối với các hộ dân đảm bảo quy định; hoàn thành trong **tháng 8/2025**.

2. Đề nghị Công ty TNHH MTV Thương mại đầu tư phát triển đô thị bố trí đầy đủ nguồn kinh phí và phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao.

II. Đối với Dự án ĐTXD HTKT phục vụ cải tạo các chung cư cũ trên địa bàn Phường Đồng Quốc Bình (giai đoạn 2)

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

1.1 Đối với các hộ dân thuộc diện thu hồi đất

- Tham mưu UBND phường phê duyệt phương án điều chỉnh bổ sung đối với các hộ cắt xén đã phối hợp nhận tiền, bàn giao mặt bằng; hoàn thành trong **ngày 14/8/2025**.

- Rà soát, kiểm tra đối với các trường hợp đã bàn giao mặt bằng nhưng chưa thực hiện di chuyển; tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ nhận tiền, bàn giao mặt bằng theo quy định.

- Tuyên truyền, vận động đối với các trường hợp đã bốc thăm tái định cư nhưng không đồng ý ký biên bản bàn giao mặt bằng; trường hợp các hộ không chấp hành, tham mưu UBND phường xem xét, xử lý theo quy định.

1.2 Đối với các hộ thuộc diện di chuyển chung cư

- Tuyên truyền, vận động các hộ đã được bố trí, bốc thăm về ở tại chung cư mới khẩn trương di chuyển, bàn giao căn hộ chung cư cũ theo quy định; trường hợp các hộ không chấp hành, tham mưu UBND phường xem xét, xử lý theo quy định.

- Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ phòng đang hoàn thiện, phối hợp chặt chẽ với Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà, Sở Xây dựng trong việc tiếp tục bố trí các hộ còn lại về ở tại chung cư mới; sớm tổ chức bốc thăm cho các trường hợp đủ điều kiện.

- Tham mưu UBND phường báo cáo UBND thành phố (lần 2) về việc hỗ trợ về vật kiến trúc đối với 23 thuộc khuôn viên 34 chung cư cũ Đồng Quốc Bình khi thực hiện Dự án.

2. Đề nghị Ban Quản lý dự án khu vực Ngô Quyền phối hợp UBND phường trong việc vận động tuyên truyền các hộ chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND phường, Văn phòng HĐND và UBND phường thông báo để các phòng, đơn vị biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đại biểu dự họp;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phạm Hoàng Phúc

