

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐĂNG GIANG

Số: 308/BC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đàng Giang, ngày 27 tháng 10 năm 2022

BẢO CÁO

Điều chỉnh, bổ sung nguồn gốc sử dụng đất đối với 52 hộ đường Nguyễn Bình Khiêm thuộc Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình (giai đoạn I), tại phường Đàng Giang

TT	Tên tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi	Địa chỉ	Bản đồ năm 1986			Bản đồ Địa chính năm 1998			Trích đo Địa chính thu hồi đất			Năm, xây dựng công trình	Nguồn gốc nhà, đất
			Số thửa/Tờ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số thửa/Tờ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số thửa/Tờ	Diện tích (m ²)	Loại đất		
1	Hộ bà Phạm Thị Bích	Số 126 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đàng Giang			Mương	38 + 39	2047,2 + 1243,5	Đất hoang + Đất thủy lợi	111	51,4		Trước quy hoạch	Nguồn gốc sử dụng đất tại số 126 Nguyễn Bình Khiêm cụ thể như sau: - Theo bản đồ và sổ đăng ký ruộng đất năm 1986 không thể hiện số thửa, thuộc tờ bản đồ số 01, Loại đất: Đất mương. - Theo bản đồ địa chính phường Đàng Giang năm 1998, thuộc 01 phần thửa đất số 38/Tờ bản đồ DG-30, diện tích đất: 2047,2m², loại đất: đất hoang và thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tờ bản đồ DG-30, diện tích đất: 1243,5m², loại đất: đất thủy lợi, cùng tên đăng ký sử dụng là: UBND phường Đàng Giang. - Theo Quyết định số: 2224/QĐ-UBND ngày 11/11/2013 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 và ban hành Quy định quản lý theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quần Ngõ Quyền đến năm 2025, đường đường Nguyễn Bình Khiêm có lộ giới: B=54m.

										- Bà Phạm Thị Bích quân lý sử dụng diện tích 51,4m² thuộc 01 phần thửa số 111 Trích lục địa chính số 69/2020-TL lập ngày 13/5/2020 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình (giai đoạn 1) và Ban trích đo hiện trạng tỷ lệ 1/500 khu đất giáp đường Nguyễn Bình Khiêm đoạn từ cầu vượt Lạch Tray đến Văn Cao do Trung tâm kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin TNMT lập ngày 08/9/2022. Phần diện tích trên bao gồm: chiếm diện tích 33,0m² là đất thuộc hành lang an toàn đường bộ; Xây dựng công trình trên diện tích đất 18,4m² thuộc thửa đất số 39/Tờ bản đồ DG-30, loại đất: TL. Hiện trạng là nhà 01 tầng, mái lợp tôn kèm mả màu.
2	Hộ bà Nguyễn Thị Thanh	Số 128 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đăng Giang								Nguồn gốc sử dụng đất tại số 128 Nguyễn Bình Khiêm cụ thể như sau: - Theo bản đồ và sổ đăng ký ruộng đất năm 1986 không thể hiện số thửa, thuộc tờ bản đồ số 01, Loại đất: Đất nương. - Theo bản đồ địa chính phường Đăng Giang năm 1998, thuộc 01 phần thửa đất số 38/Tờ bản đồ DG-30, diện tích đất: 2047,2m², loại đất: đất hoang và thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tờ bản đồ DG-30, diện tích đất: 1243,5m². Loại đất: đất thủy lợi, cùng tên đăng ký sử dụng là: UBND phường Đăng Giang. - Theo Quyết định số: 2224/QĐ-UBND ngày 11/11/2013 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 và ban hành

													Quy định quản lý theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Ngõ Quyền đến năm 2025, đường đường Nguyễn Bình Khiêm có lộ giới: B=54m. Bà Nguyễn Thị Thành quản lý sử dụng diện tích 111,1m² thuộc thửa số 112 Trích lục địa chính số 69/2020-TL lập ngày 13/5/2020 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình (giai đoạn 1) và Bản trích đo hiện trạng tỷ lệ 1/500 khu đất giáp đường Nguyễn Bình Khiêm đoạn từ cầu vượt Lạch Tray đến Văn Cao do Trung tâm kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin TNMT lập ngày 08/9/2022; Phần diện tích trên bao gồm: chiếm diện tích đất 29,9m² là đất thuộc hành lang an toàn đường bộ; Xây dựng công trình trên diện tích đất 81,2m² thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tờ bản đồ ĐG-30, loại đất: TL. Hiện trạng là nhà 01 tầng, mái lợp tôn kèm mả màu.
3	Hộ bà Nguyễn Thị Khoa	Số 130 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đồng Giang			Mường	38 + 39	2047,2 + 1243,5	Đất hoang + Đất thủy lợi	114	69,5			Trước thời điểm quy hoạch Nguồn gốc sử dụng, đất tại số 130 Nguyễn Bình Khiêm cụ thể như sau: - Theo bản đồ và sổ đăng ký ruộng đất năm 1986 không thể hiện số thửa, thuộc tờ bản đồ số 01, Loại đất: Đất nương. - Theo bản đồ địa chính phường Đồng Giang năm 1998, thuộc 01 phần thửa đất số 38/Tờ bản đồ ĐG-30, diện tích đất: 2047,2m², loại đất: đất hoang và thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tờ bản đồ ĐG-30, diện tích đất: 1243,5m², loại đất: đất thủy lợi, cùng tên đăng ký sử dụng là: UBND phường Đồng Giang.

												- Theo Quyết định số: 2224/QĐ-UBND ngày 11/11/2013 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 và ban hành Quy định quản lý theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Ngô Quyền đến năm 2025, đường đường Nguyễn Bình Khiêm có lộ giới: B=54m. Bà Nguyễn Thị Khoai quản lý sử dụng diện tích 69,5m² thuộc thửa số 114 Trích lục địa chính số 69/2020-TL lập ngày 13/5/2020 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình (giai đoạn 1) và Bán trích do hiện trạng tỷ lệ 1/500 khu đất giáp đường Nguyễn Bình Khiêm đoạn từ cầu vượt Lạch Tray đến Văn Cao do Trung tâm kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin TNMT lập ngày 08/9/2022; Phần diện tích trên bao gồm: Chiếm diện tích đất 4,6m² là đất thuộc hành lang an toàn đường bộ; Xây dựng công trình trên diện tích đất 64,9m² thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tờ bản đồ DG-30, loại đất: TL. Hiện trạng là nhà 01 tầng, mất lợp tôn kèm mái màu.
4	Hồ bà Nguyễn Thị Lê Hiền	Số 130 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đằng Giang				Mường	38 + 39	2047,2 + 1243,5	Đất hoang + Đất thủy lợi	115	161,6	Trước thời điểm quy hoạch Nguồn gốc sử dụng đất tại số 130 Nguyễn Bình Khiêm cụ thể như sau: - Theo bản đồ và sổ đăng ký ruộng đất năm 1986 không thể hiện số thửa, thuộc tờ bản đồ số 01, Loại đất: Đất ruộng. - Theo bản đồ địa chính phường Đằng Giang năm 1998, thửa 01 phần thửa đất số 38/Tờ bản đồ DG-30, diện tích đất: 2047,2m², loại đất: Đất hoang và thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tờ bản đồ DG-30, diện

[illegible]

[illegible]

2.1

										màu.
										Nguồn gốc sử dụng đất tại số 134 Nguyễn Bình Khiêm cụ thể như sau: - Theo bản đồ và sổ đăng ký ruộng đất năm 1986 không thể hiện số thửa, thuộc tờ bản đồ số 01, Loại đất: Đất nương. - Theo bản đồ địa chính phường Đằng Giang năm 1998, thuộc 01 phần thửa đất số 38/Tờ bản đồ ĐG-30, diện tích đất: 2047,2m ² , loại đất: Đất hoang và thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tờ bản đồ ĐG-30, diện tích đất: 1243,5m ² . Loại đất: đất thủy lợi, tên đăng ký sử dụng là: UBND phường Đằng Giang. - Theo Quyết định số: 2224/QĐ-UBND ngày 11/11/2013 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đề án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 và ban hành Quy định quản lý theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quần Ngõ Quyền đến năm 2025, đường đường Nguyễn Bình Khiêm có lộ giới: B=54m. Bà Đồng Thị Vân quản lý sử dụng diện tích 76,6m ² thuộc thửa số 118 Trích lục địa chính số 69/2020-TL lập ngày 13/5/2020 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình (giai đoạn I) và Bản trích đo hiện trạng tỷ lệ 1/500 khu đất giáp đường Nguyễn Bình Khiêm đoạn từ cầu vượt Lạch Tray đến Văn Cao do Trung tâm kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin TNMT lập ngày 08/9/2022; Phần diện tích trên bao gồm: Chiếm diện tích đất 36,9m ² là đất thuộc hành lang an toàn đường
Số 134 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đằng Giang	Hồ bà Đồng Thị Vân	7	Muong	38 + 39	2047,2 + 1243,5	Đất hoang + Đất thủy lợi	118	76,6	Trước thời điểm quy hoạch	

8	Hồ ông Bùi Đức Việt	Số 136 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đăng Giang	Mường	38 + 39	2047,2 + 1243,5	Đất hoang + Đất thủy lợi	120	77,4			Trước thời điểm quy hoạch	bộ; Xây dựng công trình trên diện tích đất 39,7m² thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tờ bản đồ ĐG-30, loại đất: TL. Hiện Trạng là nhà 01 tầng, mái lợp tôn kẽm mạ màu, trên diện tích đất Nguồn gốc sử dụng đất tại số 136 Nguyễn Bình Khiêm cụ thể như sau: - Theo bản đồ và sổ đăng ký ruộng đất năm 1986 không thể hiện số thửa, thuộc tờ bản đồ số 01, Loại đất: Đất nương. - Theo bản đồ địa chính phường Đăng Giang năm 1998, thuộc 01 phần thửa đất số 38/Tờ bản đồ ĐG-30, diện tích đất: 2047,2m², loại đất: Đất hoang và thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tờ bản đồ ĐG-30, diện tích đất: 1243,5m². Loại đất: đất thủy lợi, tên đăng ký sử dụng là: UBND phường Đăng Giang. - Theo Quyết định số: 2224/QĐ-UBND ngày 11/11/2013 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 và ban hành Quy định quản lý theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Ngô Quyền đến năm 2025, đường đường Nguyễn Bình Khiêm có lộ giới: B=54m. - Ông Bùi Đức Việt quản lý sử dụng diện tích 77,4m² thuộc phần thửa số 120 Trích lục địa chính số 69/2020-TL lập ngày 13/5/2020 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình (giai đoạn 1) và Bản trích đo hiện trạng tỷ lệ 1/500 khu đất giáp đường Nguyễn Bình Khiêm đoạn từ cầu vượt Lạch
---	---------------------	---	-------	---------	-----------------	--------------------------	-----	------	--	--	---------------------------	--

											Tray đến Văn Cao do Trung tâm kỹ thuật - Dự liệu, Thông tin TNMT lập ngày 08/9/2022. Phần diện tích trên bao gồm: Chiếm diện tích đất 38,6m ² là đất thuộc hành lang an toàn đường bộ; Xây dựng công trình trên diện tích đất 38,8m ² thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tờ bản đồ DG-30, loại đất: TL. Hiện trạng là nhà 01 tầng, mái lợp tôn kẽm mạ màu.
											Nguồn gốc sử dụng đất tại số 138A Nguyễn Bình Khiêm cụ thể như sau: - Theo bản đồ và sổ đăng ký ruộng đất năm 1986 không thể hiện số thửa, thuộc tờ bản đồ số 01, Loại đất: Đất nương. - Theo bản đồ địa chính phường Đằng Giang năm 1998, thuộc 01 phần thửa đất số 38/Tờ bản đồ DG-30, diện tích đất: 2047,2m², loại đất: Đất hoang và thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tờ bản đồ DG-30, diện tích đất: 1243,5m². Loại đất: đất thùy lợi, cùng tên đăng ký sử dụng là: UBND phường Đằng Giang. - Theo Quyết định số: 2224/QĐ-UBND ngày 11/11/2013 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 và ban hành Quy định quản lý theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Ngô Quyền đến năm 2025, đường đường Nguyễn Bình Khiêm có lộ giới: B=54m. Bà Hoàng Thị Nga quản lý sử dụng diện tích 82,7m² thuộc phần thửa số 121 Trích lục địa chính số 69/2020-TL lập ngày 13/5/2020 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư
9	Hộ bà Hoàng Thị Nga	Số 138A Nguyễn Bình Khiêm, phường Đằng Giang			Muong	38 + 39	2047,2 + 1243,5	Đất hoang + Đất thùy lợi	121	82,6	Trước thời điểm quy hoạch

10	Hộ ông Đoàn Tú Điệp	Số 138B Nguyễn Bình Khiêm, phường Đằng Giang	Số 38 + 39 Mương	2047,2 + 1243,5	Đất hoang + Đất thủy lợi	122	59,9	Trước thời điểm quy hoạch	cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình (giai đoạn 1) và Bán trích đo hiện trạng tỷ lệ 1/500 khu đất giáp đường Nguyễn Bình Khiêm đoạn từ cầu vượt Lạch Tray đến Văn Cao do Trung tâm kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin TNMT lập ngày 08/9/2022; Phần diện tích trên bao gồm: Chiếm diện tích đất 40,5m² là đất thuộc hành lang an toàn đường bộ; Xây dựng công trình trên diện tích đất 42,2m² thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tờ bản đồ ĐG-30, loại đất: TL. Hiện trạng là nhà 02 tầng, mái lợp tôn kẽm mạ màu. Nguồn gốc sử dụng đất tại số 138B Nguyễn Bình Khiêm cụ thể như sau: - Theo bản đồ và sổ đăng ký ruộng đất năm 1986 không thể hiện số thửa, thuộc tờ bản đồ số 01, Loại đất: Đất mương. - Theo bản đồ địa chính phường Đằng Giang năm 1998, thuộc 01 phần thửa đất số 38/Tờ bản đồ ĐG-30, diện tích đất: 2047,2m², loại đất: Đất hoang và thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tờ bản đồ ĐG-30, diện tích đất: 1243,5m². Loại đất: đất thủy lợi, cùng tên đăng ký sử dụng là: UBND phường Đằng Giang. - Theo Quyết định số: 2224/QĐ-UBND ngày 11/11/2013 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 và ban hành Quy định quản lý theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Ngô Quyền đến năm 2025, đường đường Nguyễn Bình Khiêm có lộ giới: B=54m. Ông Đoàn Tú Điệp quản lý sử dụng diện
----	---------------------	--	------------------	-----------------	--------------------------	-----	------	---------------------------	---

											tích 59,9m² thuộc phần thừa số 122 Trích lục địa chính số 69/2020-TL lập ngày 13/5/2020 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình (giai đoạn 1) và Bản trích đo hiện trạng tỷ lệ 1/500 khu đất giáp đường Nguyễn Bình Khiêm đoạn từ cầu vượt Lạch Tray đến Văn Cao do Trung tâm kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin TNMT lập ngày 08/9/2022; Phần diện tích trên bao gồm: Chiếm diện tích đất 31,6m² là đất thuộc hành lang an toàn đường bộ; Xây dựng công trình trên diện tích đất 28,3m² thuộc 01 phần thừa đất số 39/Tờ bản đồ DG-30, loại đất: TL. Hiện trạng là nhà 02 tầng, mái lợp tôn kẽm mạ màu.
11	Hộ ông Đỗ Đức Trung	Số 140 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đồng Quốc Bình			Mường	38 +	2047,2 +	Đất hoang + Đất thủy lợi	123	52,8	Trước thời điểm quy hoạch Nguồn gốc sử dụng đất tại số 140 Nguyễn Bình Khiêm cụ thể như sau: - Theo bản đồ và số đăng ký ruộng đất năm 1986 không thể hiện số thửa, thuộc tờ bản đồ số 01, Loại đất: Đất nương. - Theo bản đồ địa chính phường Đồng Quốc Bình năm 1998, thuộc 01 phần thừa đất số 38/Tờ bản đồ DG-30, diện tích đất: 2047,2m², loại đất: đất hoang và thuộc 01 phần thừa đất số 39/Tờ bản đồ DG-30, diện tích đất: 1243,5m², loại đất: đất thủy lợi, cùng tên đăng ký sử dụng là: UBND phường Đồng Quốc Bình. - Theo Quyết định số: 2224/QĐ-UBND ngày 11/11/2013 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 và ban hành Quy định quản lý theo Đồ án điều chỉnh

12	Hộ ông Lê Văn Quân	Số 142 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đằng Giang	Mường	38 + 39	2047,2 + 1243,5	Đất hoang + Đất thủy lợi	124	81,4	Trước thời điểm quy hoạch	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Ngô Quyền đến năm 2025, đường đường Nguyễn Bình Khiêm có lộ giới: B=54m. Ông Đỗ Đức Trung quản lý sử dụng diện tích 52,8m² thuộc phần thửa số 123 Trích lục địa chính số 69/2020-TL lập ngày 13/5/2020 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình (giai đoạn 1) và Bản trích đo hiện trạng tỷ lệ 1/500 khu đất giáp đường Nguyễn Bình Khiêm đoạn từ cầu vượt Lạch Tray đến Văn Cao do Trung tâm kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin TNMT lập ngày 08/9/2022; Phần diện tích trên bao gồm: Chiếm diện tích đất 45,9m² là đất thuộc hành lang an toàn đường bộ; Xây dựng công trình trên diện tích đất 6,9m² thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tờ bản đồ ĐG-30, loại đất: TL. Hiện trạng là nhà 02 tầng, mái lợp tôn kẽm mạ màu. Nguồn gốc sử dụng đất tại số 142 Nguyễn Bình Khiêm cụ thể như sau: - Theo bản đồ và sổ đăng ký ruộng đất năm 1986 không thể hiện số thửa, thuộc tờ bản đồ số 01, Loại đất: Đất nương. - Theo bản đồ địa chính phường Đằng Giang năm 1998, thuộc 01 phần thửa đất số 38/Tờ bản đồ ĐG-30, diện tích đất: 2047,2m², loại đất: đất hoang và thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tờ bản đồ ĐG-30, diện tích đất: 1243,5m², loại đất: đất thủy lợi, cùng tên đăng ký sử dụng là: UBND phường Đằng Giang. - Theo Quyết định số: 2224/QĐ-UBND
----	--------------------	---	-------	---------	-----------------	--------------------------	-----	------	---------------------------	---

[illegible]

ố Hải /

[illegible]

[illegible]

Quốc Hoàn	Bình Khien, phường Đông Giang			39	1243,5	+ Đất thủy lợi				điểm quy hoạch	
											- Theo bản đồ và sổ đăng ký ruộng đất năm 1986 không thể hiện số thửa, thuộc thửa số 01, Loại đất: Đất nương. - Theo bản đồ địa chính phường Đông Giang năm 1998, thửa 01 phần thửa đất số 38/Tò bản đồ DG-30, diện tích đất: 2047,2m², loại đất: đất hoang và thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tò bản đồ DG-30, diện tích đất: 1243,5m², loại đất: đất thủy lợi, cùng tên đăng ký sử dụng là: UBND phường Đông Giang. - Theo Quyết định số: 2224/QĐ-UBND ngày 11/11/2013 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 và ban hành Quy định quản lý theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quần Ngõ Quyền đến năm 2025, đường đường Nguyễn Bình Khiêm có lộ giới: B=54m. Ông Trương Quốc Hoàn quản lý sử dụng diện tích 95,1m² thuộc phần thửa số 128 Trích lục địa chính số 69/2020-TL lập ngày 13/5/2020 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đông Quốc Bình (giai đoạn 1) và Bản trích đo hiện trạng tỷ lệ 1/500 khu đất giáp đường Nguyễn Bình Khiêm đoạn từ cầu vượt Lạch Tray đến Văn Cao do Trung tâm kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin TNMT lập ngày 08/9/2022; Phần diện tích trên bao gồm: Chiếm diện tích đất 56,3m² là đất thuộc hành lang an toàn đường bộ; Xây dựng công trình trên diện tích đất 38,8m² thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tò bản đồ DG-30, loại đất:

17	Hồ ông Nguyễn Quang Sơn	Số 152 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đằng Giang	Mường	38 + 39	2047,2 + 1243,5	Đất hoang + Đất thủy lợi	129 90,0					Trước thời điểm quy hoạch	TL. Hiện trạng là nhà 02 tầng, mái lợp tôn kẽm mạ màu. Nguồn gốc sử dụng đất tại số 152 Nguyễn Bình Khiêm cụ thể như sau: - Theo bản đồ và sổ đăng ký ruộng đất năm 1986 không thể hiện số thửa, thuộc tờ bản đồ số 01, Loại đất: Đất nương. - Theo bản đồ địa chính phường Đằng Giang năm 1998, thuộc 01 phần thửa đất số 38/Tờ bản đồ ĐG-30, diện tích đất: 2047,2m², loại đất: đất hoang và thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tờ bản đồ ĐG-30, diện tích đất: 1243,5m², loại đất: đất thủy lợi, cùng tên đăng ký sử dụng là: UBND phường Đằng Giang. - Theo Quyết định số: 2224/QĐ-UBND ngày 11/11/2013 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 và ban hành Quy định quản lý theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Ngô Quyền đến năm 2025, đường đường Nguyễn Bình Khiêm có lộ giới: B=54m. - Ông Nguyễn Quang Sơn quản lý sử dụng diện tích 90,0m² thuộc phần thửa số 129 Trích lục địa chính số 69/2020-TL lập ngày 13/5/2020 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình (giai đoạn 1) và Ban trích đo hiện trạng tỷ lệ 1/500 khu đất giáp đường Nguyễn Bình Khiêm đoạn từ cầu vượt Lạch Tray đến Văn Cao do Trung tâm kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin TNMT lập ngày 08/9/2022; Phần diện tích trên bao gồm:
----	-------------------------------	---	-------	---------------	-----------------------	---	-------------	--	--	--	--	--	---

[illegible]

19	Hồ Kiều Văn Tuấn	Số 156 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đằng Giang	Mường	38	2047,2	Đất hoang	131	43,8	Trước thời điểm quy hoạch	Nguyễn Bình Khiêm đoạn từ cầu vượt Lạch Tray đến Văn Cao do Trung tâm kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin TNMT lập ngày 08/9/2022; Phần diện tích trên bao gồm: Chiếm diện tích đất 40,8m² là đất thuộc hành lang an toàn đường bộ; Xây dựng công trình trên diện tích đất 20,5m² thuộc 01 phần thửa đất số 39/TỜ bản đồ ĐG-30, loại đất: TL. Hiện trạng là nhà 01 tầng, mái lợp tôn, kết mạ màu. Nguồn gốc sử dụng đất tại số 156 Nguyễn Bình Khiêm cụ thể như sau: - Theo bản đồ và sổ đăng ký ruộng đất năm 1986 không thể hiện số thửa, thuộc tờ bản đồ số 01, Loại đất: Đất nương. - Theo bản đồ địa chính phường Đằng Giang năm 1998, thuộc 01 phần thửa đất số 38/TỜ bản đồ ĐG-30, diện tích đất: 2047,2m², loại đất: Đất hoang, tên đăng ký sử dụng là: UBND phường Đằng Giang. - Theo Quyết định số: 2224/QĐ-UBND ngày 11/11/2013 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 và ban hành Quy định quản lý theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Ngô Quyền đến năm 2025, đường đường Nguyễn Bình Khiêm có lộ giới: B=54m. - Ông Kiều Văn Tuấn chiếm diện tích 43,8m² thuộc 01 phần thửa số 131 Trích lục địa chính số 69/2020-TL lập ngày 13/5/2020 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình (giai đoạn 1) và Bản trích đo hiện trạng tỷ lệ
----	------------------	---	-------	----	--------	-----------	-----	------	----------------------------------	--

											1/500 khu đất giáp đường Nguyễn Bình Khiêm đoạn từ cầu vượt Lạch Tray đến Văn Cao do Trung tâm kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin TNMT lập ngày 08/9/2022, Phần diện tích trên 43,8m ² là đất thuộc hành lang an toàn đường bộ. Hiện trạng là nhà 02 tầng, mái lợp tôn kẽm mạ màu.
											Nguồn gốc sử dụng đất tại số 158 Nguyễn Bình Khiêm cụ thể như sau: - Theo bản đồ và sổ đăng ký ruộng đất năm 1986 không thể hiện số thửa, thuộc tờ bản đồ số 01, Loại đất: Đất nương. - Theo bản đồ địa chính phường Đằng Giang năm 1998, thuộc 01 phần thửa đất số 38/Tờ bản đồ ĐG-30, diện tích đất: 2047,2m², loại đất: đất hoang và thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tờ bản đồ ĐG-30, diện tích đất: 1243,5m², loại đất: đất thủy lợi, cùng tên đăng ký sử dụng là: UBND phường Đằng Giang. - Theo Quyết định số: 2224/QĐ-UBND ngày 11/11/2013 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 và ban hành Quy định quản lý theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Ngô Quyền đến năm 2025, đường đường Nguyễn Bình Khiêm có lộ giới: B=54m. - Ông Nguyễn Quang Tùng quản lý sử dụng diện tích 86,6m² thuộc thửa số 132 Trích lục địa chính số 69/2020-TL lập ngày 13/5/2020 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình (giai đoạn I) và Bản trích
20	Hộ ông Nguyễn Quang Tùng	Số 158 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đằng Giang			Mương	38 + 39	2047,2 + 1243,5	Đất hoang + Đất thủy lợi	132	86,6	Trước thời điểm quy hoạch

21	Hộ ông Hoàng Đức Cường	Số 160 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đằng Giang	Mường	38 + 39	2047,2 + 1243,5	Đất hoang + Đất thủy lợi	133	63,0				Trước thời điểm quy hoạch	do hiện trạng tỷ lệ 1/500 khu đất giáp đường Nguyễn Bình Khiêm đoạn từ cầu vượt Lạch Tray đến Văn Cao do Trung tâm kỹ thuật - Đầu liệu, Thông tin TNMT lập ngày 08/9/2022; Phần diện tích trên bao gồm: Chiếm diện tích đất 54,4m ² là đất thuộc hành lang an toàn đường bộ; Xây dựng công trình trên diện tích đất 32,2m ² thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tờ bản đồ ĐG-30, loại đất: TL. Hiện trạng là nhà 02 tầng, mái lợp tôn. Nguồn gốc sử dụng đất tại số 160 Nguyễn Bình Khiêm cụ thể như sau: - Theo bản đồ và sổ đăng ký ruộng đất năm 1986 không thể hiện số thửa, thuộc tờ bản đồ số 01, Loại đất: Đất nương. - Theo bản đồ địa chính phường Đằng Giang năm 1998, thuộc 01 phần thửa đất số 38/Tờ bản đồ ĐG-30, diện tích đất: 2047,2m ² , loại đất: đất hoang và thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tờ bản đồ ĐG-30, diện tích đất: 1243,5m ² , loại đất: đất thủy lợi, cùng tên đăng ký sử dụng là: UBND phường Đằng Giang. - Theo Quyết định số: 2224/QĐ-UBND ngày 11/11/2013 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 và ban hành Quy định quản lý theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Ngô Quyền đến năm 2025, đường đường Nguyễn Bình Khiêm có lộ giới: B=54m. Ông Hoàng Đức Cường quản lý sử dụng diện tích 63,0m ² thuộc thửa số 133 Trích lục địa chính số 69/2020-TL lập ngày 13/5/2020 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ
----	------------------------------	---	-------	---------------	-----------------------	---	-----	------	--	--	--	---------------------------------------	--

										thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình (giai đoạn 1) và Bản trích đo hiện trạng tỷ lệ 1/500 khu đất giáp đường Nguyễn Bình Khiêm đoạn từ cầu vượt Lạch Tray đến Văn Cao do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin TNMT lập ngày 08/9/2022; Phần diện tích trên bao gồm: Chiếm diện tích đất 40,2m² là đất thuộc hành lang an toàn đường bộ; Xây dựng công trình trên diện tích đất 22,8m² thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tờ bản đồ DG-30, loại đất: TL. Hiện trạng là nhà 02 tầng, mái lợp tôn kẽm mạ mầu.
22	Họ ông Nguyễn Văn Thạo	Số 162 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đằng Giang								Nguồn gốc sử dụng đất tại số 162 Nguyễn Bình Khiêm cụ thể như sau: - Theo bản đồ và sổ đăng ký ruộng đất năm 1986 không thể hiện số thửa, thuộc tờ bản đồ số 01, Loại đất: Đất nương. - Theo bản đồ địa chính phường Đằng Giang năm 1998, thuộc 01 phần thửa đất số 38/Tờ bản đồ DG-30, diện tích đất: 2047,2m², loại đất: đất hoang và thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tờ bản đồ DG-30, diện tích đất: 1243,5m², loại đất: đất thùy lợi, cùng tên đăng ký sử dụng là: UBND phường Đằng Giang. - Theo bản đồ địa chính phường Đằng Giang năm 1998, thuộc 01 phần thửa đất số 38/Tờ bản đồ DG-30, diện tích đất: 2047,2m², loại đất: đất hoang và thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tờ bản đồ DG-30, diện tích đất: 1243,5m², loại đất: đất thùy lợi, cùng tên đăng ký sử dụng là: UBND phường Đằng Giang. - Theo Quyết định số: 2224/QĐ-UBND

chung
31-

cùng tên đăng ký sử dụng là: UBND phường
Đằng Giang.

- Theo Quyết định số: 2224/QĐ-UBND ngày 11/11/2013 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đề án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 và ban hành Quy định quản lý theo Đề án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quần Ngõ Quyền đến năm 2025, đường đường Nguyễn Bình Khiêm có lộ giới: B=54m.

Ông Phạm Đăng Khoa quân lý sử dụng diện tích 76,3m² thuộc thửa số 135 Trích lục địa chính số 69/2020-TL lập ngày 13/5/2020 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình (giai đoạn I) và Bản trích đo hiện trạng lý lẽ 1/500 Khu đất giáp đường Nguyễn Bình Khiêm đoạn từ cầu vượt Lạch Tray đến Văn Cao do Trung tâm kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin TNMT lập ngày 08/9/2022. Phần diện tích trên bao gồm: Chiếm diện tích đất 50,4m² là đất thuộc hành lang an toàn đường bộ, xây dựng công trình trên diện tích đất 25,9m² thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tờ bản đồ DG-30, loại đất: TL. Hiện trạng là nhà 01 tầng, mái lợp tôn kẽm mạ mầu.

[illegible]

[illegible]

	Hồ ông Phạm Tam	Số 172 Nguyễn		Mường	38 +	2047,2 +	Đất hoang	138	43,9			Trước thời Nguyễn Bình Khiêm cụ thể như sau:
												- Theo bản đồ địa chính phường Đằng Giang năm 1998, thửa 01 phần thừa đất số 38/Tờ bản đồ ĐG-30, diện tích đất: 2047,2m ² , loại đất: đất hoang và thuộc 01 phần thừa đất số 39/Tờ bản đồ ĐG-30, diện tích đất: 1243,5m ² , loại đất: đất thùy lồi, cùng tên đăng ký sử dụng là: UBND phường Đằng Giang. - Theo Quyết định số: 2224/QĐ-UBND ngày 11/11/2013 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 và ban hành Quy định quản lý theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Ngô Quyền đến năm 2025, đường đường Nguyễn Bình Khiêm có lộ giới: B=5+4m. Ông Nguyễn Hữu Khoa chiếm diện tích 67,7m ² thuộc thửa số 137 Trích lục địa chính số 69/2020-TL lập ngày 13/5/2020 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án dân cư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình (giai đoạn I) và Bản trích đo hiện trạng tỷ lệ 1/500 khu đất giáp đường Nguyễn Bình Khiêm đoạn từ cầu vượt Lạch Tray đến Văn Cao do Trung tâm kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin TNMT lập ngày 08/9/2022; Phần diện tích trên bao gồm: Chiếm diện tích đất 47,0m ² là đất thuộc hành lang an toàn đường bộ; Xây dựng công trình trên diện tích đất 20,7m ² thuộc 01 phần thừa đất số 39/Tờ bản đồ ĐG-30, loại đất: TL. Hiện trạng là nhà 01 tầng, mái lợp tôn kẽm mạ màu.
26	Hồ ông Phạm Tam	Số 172 Nguyễn		Mường	38 +	2047,2 +	Đất hoang	138	43,9			Nguồn gốc sử dụng đất tại số 172 Nguyễn Bình Khiêm cụ thể như sau:

Giang	Bình Khâm, phường Đông Giang			39	1243,5	+	Đất thủy lợi					điểm quy hoạch	- Theo bản đồ và sổ đăng ký ruộng đất năm 1986 không thể hiện số thửa, thuộc tờ bản đồ số 01, Loại đất: Đất nương. - Theo bản đồ địa chính phường Đông Giang năm 1998, thuộc 01 phần thửa đất số 38/Tờ bản đồ ĐG-30, diện tích đất: 2047,2m², loại đất: đất hoang và thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tờ bản đồ ĐG-30, diện tích đất: 1243,5m², loại đất: đất thủy lợi, cùng tên đăng ký sử dụng là: UBND phường Đông Giang. - Theo Quyết định số: 2224/QĐ-UBND ngày 11/11/2013 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 và ban hành Quy định quản lý theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quân Ngõ Quyền đến năm 2025, đường đường Nguyễn Bình Khiêm có lộ giới: B=54m. Ông Phạm Tam Giang quản lý sử dụng diện tích 43,9m² thuộc thửa số 138 Trích lục địa chính số 69/2020-TL lập ngày 13/5/2020 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình (giai đoạn 1) và Bản trích đo hiện trạng tỷ lệ 1/500 khu đất giáp đường Nguyễn Bình Khiêm đoạn từ cầu vượt Lạch Tray đến Văn Cao do Trung tâm kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin TNMT lập ngày 08/9/2022; Phần diện tích trên bao gồm: Chiếm diện tích đất 31,4m² là đất thuộc hành lang an toàn đường bộ; Xây dựng công trình trên diện tích đất 12,5m² thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tờ bản đồ ĐG-30, loại đất: TL. Hiện trạng là nhà 01
-------	--	--	--	----	--------	---	--------------------	--	--	--	--	----------------------	--

								tầng, mái lợp tôn kẽm mạ màu.
								Nguồn gốc sử dụng đất tại số 170
								Nguyễn Bình Khiêm cụ thể như sau:
								- Theo bản đồ và sổ đăng ký ruộng đất năm 1986 không thể hiện số thửa, thuộc tờ bản đồ số 01, Loại đất: Đất nương.
								- Theo bản đồ địa chính phường Đăng Giang năm 1998, thuộc 01 phần thửa đất số 38/Tờ bản đồ ĐG-30, diện tích đất: 2047,2m ² , loại đất: đất hoang và thuộc 01 phần thửa đất số 39/Tờ bản đồ ĐG-30, diện tích đất: 1243,5m ² , loại đất: đất thủy lợi, cùng tên đăng ký sử dụng là: UBND phường Đăng Giang.
								- Theo Quyết định số: 2224/QĐ-UBND ngày 11/11/2013 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 và ban hành Quy định quản lý theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Ngõ Quyền đến năm 2025, đường đường Nguyễn Bình Khiêm có lộ giới: B=54m.
								Ông Nguyễn Anh Dũng quản lý sử dụng diện tích 57,1m ² thuộc thửa số 139 Trích lục địa chính số 69/2020-TL lập ngày 13/5/2020 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình (giai đoạn I) và Bản trích đo hiện trạng tỷ lệ 1/500 khu đất giáp đường Nguyễn Bình Khiêm đoạn từ cầu vượt Lạch Tray đến Văn Cao do Trung tâm kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin TNMT lập ngày 08/9/2022; Phần diện tích trên bao gồm: Chiếm diện tích đất 41,6m ² là đất thuộc hành lang an toàn đường
								Trước thời điểm quy hoạch
								Đất hoang + Đất thủy lợi
								139
								57,1
								Đất
								+ 2047,2
								+ 1243,5
								Mương
								38
								+ 39
								Số 170
								Nguyễn
								Bình
								Khiêm,
								phường
								Đăng
								Giang
								Hộ ông
								Nguyễn
								Anh Dũng
								27