

Số: **3238** /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **23** tháng **10** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng
hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên
địa bàn phường Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền (giai đoạn 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 của Hội đồng nhân dân thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 25/9/2017; số 3583/QĐ-UBND ngày 31/12/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 11/9/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc điều chỉnh nhiệm vụ chủ đầu tư và nhiệm vụ liên quan đối với một



số Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư, cải tạo chung cư cũ trên địa bàn thành phố;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4766/SXD-QLXD ngày 28/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền (giai đoạn 1) với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh nội dung, quy mô đầu tư:

- Bổ sung mở rộng mặt bằng dự án bao gồm khu vực 113 hộ dân mặt đường Nguyễn Bình Khiêm đoạn từ đường Lạch Tray đến đường Văn Cao.
- Bổ sung chi phí hỗ trợ di chuyển cho các hộ dân về nơi ở mới tại chung cư HH3, HH4 Đồng Quốc Bình.
- Điều chỉnh chiều dài, mở rộng đường Lạch Tray; mở rộng đường Nguyễn Bình; tuyến đường phía sau thư viện thành phố; tuyến đường từ Lạch Tray (giữa thư viện thành phố và khu chung cư HH3, HH4) giao với tuyến đường phía sau thư viện thành phố.
- Bổ sung tuyến đường NB01 (giáp khu chung cư cũ Đ17, Đ19); tuyến NB02 (giáp khu chung cư cũ Đ9, Đ27).
- Phần hè đường: Điều chỉnh từ lát gạch block, bó vỉa bê tông xi măng thành lát vỉa hè, bó vỉa đá, đan rãnh bằng đá tự nhiên.
- Bổ sung cây xanh bóng mát, lát đá tự nhiên (tại vị trí chung cư cũ Đ19); bổ sung cây xanh, thảm cỏ, trồng cây xanh (phần đất thu hồi mặt bằng đường Nguyễn Bình Khiêm).
- Bổ sung cây xanh thảm cỏ, đường dạo trong công viên, sân tập thể thao, khu vui chơi trẻ em...(phần đất trước chung cư HH3-HH4).
- Hệ thống thoát nước mưa: Điều chỉnh một số nội dung thiết kế; Bổ sung thêm tuyến cống dọc trục trên tuyến đường NB01 và NB02.
- Điều chỉnh một số nội dung thiết kế hệ thống thoát nước thải; Hệ thống cấp nước.
- Phần thiết bị: Không đầu tư 08 máy biến áp và phần vỏ 08 trạm biến áp (đã đưa vào dự án xây dựng 04 tòa nhà HH1-HH2 và HH3-HH4 theo hình thức BT); Bổ sung một số thiết bị vui chơi cho trẻ em và thiết bị tập thể dục thể thao ngoài trời.

- Phần cấp điện: Giảm chiều dài cáp trung thế 22KV; Bổ sung hạng mục điện chiếu sáng trang trí tại dải cây xanh trước tòa nhà HH1-HH2 và phần cây xanh giữa đường Lạch Tray và tòa nhà HH3-HH4.

(Chi tiết theo Phụ lục kèm theo)

2. Điều chỉnh diện tích sử dụng đất:

Theo Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 và số 3583/QĐ-UBND ngày 31/12/2018	Điều chỉnh kỳ này
0,974 ha	Khoảng 2,7ha

3. Điều chỉnh tổng mức đầu tư:

Bổ sung 442.505.179.000 đồng, đưa tổng mức đầu tư Dự án từ 302.076.378.000 đồng lên 744.581.557.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi bốn tỷ, năm trăm tám mươi một triệu, năm trăm năm mươi bảy nghìn đồng). Cụ thể như sau:

Đơn vị: đồng

STT	Nội dung	Theo Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 và số 3583/QĐ-UBND ngày 31/12/2018	Điều chỉnh kỳ này	Tăng (+) giảm (-)
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)=(d)-(c)
1	Chi phí xây dựng:	37.104.866.000	53.662.177.000	+16.557.311.000
2	Chi phí thiết bị	9.821.671.000	2.281.197.000	-7.540.474.000
3	Chi phí giải phóng mặt bằng:	214.776.565.000	656.788.506.000	+442.011.941.000
4	Chi phí quản lý dự án:	918.907.000	1.095.473.000	+176.566.000
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	3.265.512.000	3.670.471.000	+404.959.000
6	Chi phí khác:	6.594.344.000	7.050.892.000	+456.548.000
7	Chi phí dự phòng:	29.594.513.000	20.032.841.000	-9.561.672.000
	Tổng	302.076.378.000	744.581.557.000	+442.505.179.000

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 và Quyết định số 3583/QĐ-UBND ngày 31/12/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Quản lý dự án Phát triển đô thị và đầu tư xây dựng công trình dân dụng:

- Tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định pháp luật liên quan.

- Hoàn thiện các nội dung theo yêu cầu của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4766/SXD-QLXD ngày 28/9/2020.

2. Giao Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền chủ trì cùng chủ đầu tư tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, bố trí tạm cư, tái định cư theo quy định.

3. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Công an thành phố, Kho bạc nhà nước Hải Phòng và các cơ quan có liên quan phối hợp, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện theo đúng quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Công an thành phố, Kho bạc nhà nước Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền; Giám đốc Ban Quản lý dự án Phát triển đô thị và đầu tư xây dựng công trình dân dụng và Thủ trưởng các ngành, địa phương có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: XD GT&CT, TCNS, NN TN&MT, NC&KTGS;
- CV: XD, QH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Bình

PHỤ LỤC 01

Nội dung điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường

Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền (giai đoạn 1)

(Kèm theo Quyết định số **3238/QĐ-UBND** ngày **23 / 10 / 2020** của

Ủy ban nhân dân thành phố)

Quy mô đầu tư xây dựng đã được phê duyệt tại Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của UBND thành phố	Điều chỉnh kỳ này
- Bồi thường, GPMB: + Bồi thường, GPMB, bố trí tạm cư 759 hộ dân sống trong 14 chung cư cũ Đồng Quốc Bình (Đ1, Đ3, Đ5, Đ7, Đ9, Đ11, Đ13, Đ15, Đ17, Đ19, Đ21, Đ23, Đ25, Đ27). + Bồi thường, GPMB, bố trí tạm cư 111 hộ dân riêng lẻ ngoài chung cư. - Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật: + Tuyến T1: Mở tuyến đường từ Lạch Tray (giữa thư viện thành phố và khu chung cư HH3, HH4) giao với tuyến đường phía sau thư viện thành phố dài 240m. + Tuyến T2: Mở tuyến đường phía sau thư viện thành phố đoạn từ Nguyễn Bình đến đường Nguyễn Bình Khiêm dài 195m. + Tuyến T3: Mở rộng đường Lạch Tray phía bên phải đoạn từ ngã tư Nguyễn Bình	- Bồi thường, GPMB: + Giữ nguyên. + Giữ nguyên. + Bổ sung Bồi thường, GPMB, bố trí tạm cư 113 hộ dân mặt đường Nguyễn Bình Khiêm đoạn từ đường Lạch Tray đến đường Văn Cao. + Bổ sung chi phí phá dỡ 113 hộ dân nêu trên. + Bổ sung chi phí hỗ trợ di chuyển cho các hộ dân về nơi ở mới tại chung cư HH3, HH4 Đồng Quốc Bình. - Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật: + Tuyến T1: Mở tuyến đường từ Lạch Tray (giữa thư viện thành phố và khu chung cư HH3, HH4) giao với tuyến đường phía sau thư viện thành phố dài khoảng 136m. + Tuyến T2: Mở tuyến đường phía sau thư viện thành phố đoạn từ Nguyễn Bình đến đường Nguyễn Bình Khiêm dài khoảng 238m. + Tuyến T3: Mở rộng đường Lạch Tray phía bên phải đoạn từ ngã tư Nguyễn Bình

đến cầu vượt Lạch Tray dài 195m. + Tuyến T4: Mở rộng đường Nguyễn Bình phía bên trái đoạn từ Lạch Tray đến UBND phường Đồng Quốc Bình dài 172m. Phần mở rộng cao độ +4,20m, phần đường cũ cao độ +3,6m. + Phần hè đường: Lát hè gạch Block, bó vỉa BT xi măng. - Hệ thống thoát nước mưa: + Cống đúc sẵn BTCT M300 đường kính D600, D1000, D1200 chôn dưới lòng đường, độ dốc $i=0,2\%$ về hệ thống thoát nước chung của mương An Kim Hải. - Hệ thống thoát nước thải bằng cống BTCT D400 và PVC 315 chôn dưới hè, độ dốc $i=3\%$. Dẫn về trạm bơm nước thải chung của khu vực tại chân cầu vượt Lạch Tray	đến cầu vượt Lạch Tray dài khoảng 200 m. + Tuyến T4: Mở rộng đường Nguyễn Bình phía bên trái đoạn từ Lạch Tray đến UBND phường Đồng Quốc Bình dài khoảng 172m. Phần mở rộng cao độ +4,1m. + Bổ sung tuyến NB01 (giáp khu chung cư cũ Đ17, Đ19) dài khoảng $L=103m$, $B_m=6m$; $B_n=6m$. + Bổ sung tuyến NB02 (giáp khu chung cư cũ Đ9, Đ27) dài khoảng $L=106m$, $B_m=6m$; $B_n=6m$. + Phần hè đường: Lát đá vỉa hè; bó vỉa đá, đan rãnh đá tự nhiên. + Bổ sung cây xanh bóng mát, lát đá tự nhiên. (tại vị trí chung cư cũ Đ19); bổ sung cây xanh, thảm cỏ, trồng cây xanh (phần đất thu hồi mặt đường Nguyễn Bình Khiêm). + Bổ sung cây xanh thảm cỏ, đường dạo trong công viên, sân tập thể thao, khu vui chơi trẻ em...(phần đất trước chung cư HH3-HH4). - Hệ thống thoát nước mưa: + Giữ nguyên. + Bổ sung thêm tuyến cống dọc trục trên tuyến đường NB1 và NB2 trước và sau tòa nhà HH1-HH2. Cống BTCT D600, xây dựng ga thu thăm kết hợp. - Điều chỉnh bỏ tuyến ống D315 và hệ thống ga thu bên trái tuyến 1 (giáp HH3-HH4) do thoát nước thải tòa nhà HH3-HH4 đã qua xử lý và thoát thẳng vào hệ thống thoát nước mưa. Điều chỉnh điểm đầu thoát
--	--

- Hệ thống cấp nước cho các tòa nhà chung cư, khu dịch vụ thương mại, tưới cây, cấp nước phòng cháy bằng ống D75, D150, D200. - Hệ thống cấp điện - điện chiếu sáng: + Hệ thống đường dây trung thế, cấp điện bằng 08 trạm biến áp, chiếu sáng đô thị bằng đèn cao áp, chống sét, cây xanh hoàn chỉnh.	nước thải về ga thu chung OC7 tại chân cầu vượt Lạch Tray thuộc dự án Thoát nước mưa nước thải của thành phố. - Điều chỉnh các tuyến ống cấp nước D200 trên đường Nguyễn Bình (đoạn từ đường Lạch Tray về đến UBND phường Đồng Quốc Bình do điều chỉnh điểm đầu nối về cổng UBND phường Đồng Quốc Bình. Điều chỉnh tuyến ống D150 thành ống D180. Bổ sung thêm tuyến ống D180 và tuyến đường NB01 và NB02 phục vụ tiếp nước trụ chữa cháy ngoài nhà. - Hệ thống cấp điện - điện chiếu sáng: + Phần thiết bị: Bỏ 08 máy Biến áp + phần vỏ 08 trạm (đã đưa vào dự án xây dựng 04 tòa nhà HH1-HH2 và HH3-HH4 theo hình thức BT). + Phần cấp điện: Giảm chiều dài cáp trung thế 22KV. + Bổ sung điện chiếu sáng trang trí tại dải cây xanh trước tòa nhà HH1-HH2 và phần cây xanh giữa đường Lạch Tray và tòa nhà HH3-HH4.
---	--



PHỤ LỤC 02

**Điều chỉnh danh mục thiết bị Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng
kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường
Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền (giai đoạn 1)**

*(Kèm theo Quyết định số **3238**/QĐ-UBND ngày **23** / **10** /2020 của
Ủy ban nhân dân thành phố)*

Stt	Tên thiết bị	Theo Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 và số 3583/QĐ-UBND ngày 31/12/2018 của UBND thành phố		Điều chỉnh kỳ này	
		Đơn vị	Số lượng	Đơn vị	Số lượng
1	Cầu dao phụ tải 22KV/630A	bộ	2	bộ	4
2	Tủ trung thế (tại Đồng Quốc Bình 1)	tủ	1	tủ	3
3	Bộ phát hiện sự cố cáp lắp đặt tại điểm đầu	bộ	6	bộ	2
4	Máy biến áp 2000KVA-22/0,4kV (cho trạm biến áp HH1-HH2)	máy	4	máy	
5	Máy biến áp 1600KVA-22/0,4kV (cho trạm biến áp HH3-HH4)	Máy	4	Máy	
6	Tủ trung thế - 24kV-630A-20kA/ (03 ngăn 02 ngăn cầu dao phụ tải 630A, 01 ngăn máy cắt 200A)	tủ	8	tủ	
7	Hệ thống đỡ máy biến áp ngoài trời liền vỏ tủ hạ thế	bộ		bộ	1
8	Máy biến áp 630KVA-22/0,4KV	máy		máy	1
9	Cầu trượt liên hoàn	bộ		bộ	1
10	Thú nhún động vật	bộ		bộ	3
11	Bập bênh	bộ		bộ	2
12	Đu quay 3 ngựa	bộ		bộ	2
13	Núi vận động hình cầu	bộ		bộ	1
14	Xích đu	bộ		bộ	1
15	Máy tập chèo thuyền	bộ		bộ	2
16	Máy tập chạy trên không	bộ		bộ	1
17	Máy tập đi bộ trên không	bộ		bộ	1
18	Máy tập toàn thân	bộ		bộ	3
19	Máy tập đa năng	bộ		bộ	1
20	Máy tập lưng bụng	bộ		bộ	1

Stt	Tên thiết bị	Theo Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 và số 3583/QĐ-UBND ngày 31/12/2018 của UBND thành phố		Điều chỉnh kỳ này	
		Đơn vị	Số lượng	Đơn vị	Số lượng
21	Xà kép mẫu 1	bộ		bộ	1
22	Xà kép mẫu 2	bộ		bộ	1
23	Xà đu 3 hướng	bộ		bộ	3
24	Xà đơn 2 nấc	bộ		bộ	1
25	Ghế ngồi	cái		cái	25
26	Thùng rác	cái		cái	5