

Số: /TB-UBND

Gia Viên, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (giai đoạn 2)

Căn cứ Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Khoản 3 Điều 67 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Quyết định số 5060/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 và Quyết định số 1822/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND thành phố Hải Phòng phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất Quận Ngô Quyền năm 2025;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 97/TTr-KTHT&ĐT ngày 29/9/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Gia Viên thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Bùi Thị Phi;

- Địa chỉ: phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 96 m² thuộc thửa đất số 760 Trích lục địa chính số 11/2025-TL tỷ lệ 1/500 (Chỉnh lý thửa số 26, 48; Tờ bản đồ 02 của Trích lục số 70/2023-TL ngày 06/4/2023 và thửa số 742 của Trích lục số 447/2024-TL ngày 29/01/2024) thực hiện Dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật phục vụ các Dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (giai đoạn 2) do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin tài nguyên và môi trường đo vẽ ngày 14/01/2025.

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở đô thị.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật phục vụ các Dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (giai đoạn 2).

3. Tiến độ thu hồi đất: Kế hoạch số 54/KH-UBND ngày 10/9/2025 của UBND phường Gia Viên về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật phục vụ các Dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (giai đoạn 2).

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong năm 2025.

5. Kế hoạch di dời, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Dự kiến bố trí tái định cư tại Khu tái định cư tại phường Đồng Quốc Bình, Khu tái định cư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Đông Khê 2 tại phường Đăng Giang, Khu tái định cư 2,1 ha tại phường Đăng Giang đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

6. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Phối hợp Phòng Văn hóa - Xã hội công bố Thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của phường, niêm yết tại Trụ sở UBND phường Gia Viên và tại địa điểm khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Khu vực Ngô Quyền gửi thông báo đến bà Bùi Thị Phi.

7. Đề nghị Ban quản lý dự án Khu vực Ngô Quyền:

- Phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị công bố thông báo thu hồi đất;
- Chủ trì và phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

Bà Bùi Thị Phi có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Khu vực Ngô Quyền thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp bà Bùi Thị Phi không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường Lê Chương;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Ban Quản lý dự án khu vực Ngô Quyền;
- Ban Quản lý Dự án ĐTXD công trình dân dụng và hạ tầng Hải Phòng;
- Bà Bùi Thị Phi;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Chương

