

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ GIA PHÚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP
Về quan điểm của UBND xã Gia
Phúc đối với diện tích đất ao của
Ủy ban nhân dân xã quản lý

Gia Phúc, ngày 08 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Tòa án nhân dân Khu vực 11 - Hải Phòng

Họ và tên: **Nguyễn Chính Thống** - Sinh ngày: 02/11/1976.

Chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Đơn vị công tác: Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Tôi là Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng đồng thời là người đại diện theo pháp luật của Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng trong vụ án Dân sự sơ thẩm giữa ông Đặng Đình Tĩnh và ông Đặng Đình Tuỳ mà Tòa án đang thụ lý, giải quyết.

Quan điểm của tôi đối với yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Gia Lộc đã cấp cho anh Đặng Đình Tuỳ và chị Nguyễn Thị Thao ngày 27/01/2003 đối với thửa đất số 249b, tờ bản đồ số 07, diện tích 246m² đất; địa chỉ thôn Phương Khê, xã Hồng Hưng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (*nay là thôn Phương Khê, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng*), đề nghị Tòa án căn cứ vào quy định của pháp luật để giải quyết.

Quan điểm của Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc đối với diện tích đất ao của Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc quản lý cụ thể như sau:

Gia đình ông Đặng Đình Tuỳ đã lấn chiếm và đang sử dụng diện tích đất ao của Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc quản lý gồm: $(213,5\text{m}^2 + 50,0\text{m}^2) = 263,5\text{m}^2$. Trên diện tích đất này, gia đình ông Tuỳ đã sử dụng xây dựng công trình, trồng cây, v...v..., quan điểm của Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc đề nghị Tòa án xác định hiện nay gia đình ông Tuỳ đang sử dụng 263,5m² đất ao của Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc. Phần tài sản mà gia đình ông Tuỳ xây dựng trên đất đề nghị Tòa án giao cho gia đình ông Tuỳ được tạm thời sử dụng tài sản trên đất. Đối với diện tích đất lấn chiếm, khi UBND xã xử lý đối với phần diện tích đất lấn chiếm tăng thêm này thì gia đình ông Tuỳ phải nghiêm chỉnh thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Gia đình ông Đặng Đình Chi đã lấn chiếm và đang sử dụng diện tích đất ao của Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc quản lý là 58m². Trên diện tích đất này, gia đình ông Chi đã sử dụng xây dựng công trình, trồng cây, v...v..., quan điểm của Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc đề nghị Tòa án xác định hiện nay gia đình ông Chi đang sử dụng 58m² đất ao của Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc. Phần tài sản mà gia đình ông Chi xây dựng trên đất đề nghị Tòa án giao cho gia đình ông Chi được tạm thời sử dụng tài sản trên đất. Đối với diện tích đất lấn chiếm, khi

UBND xã xử lý đối với phần diện tích đất lấn chiếm tăng thêm này thì gia đình ông Chi phải nghiêm chỉnh thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Tuy nhiên, do bận xử lý nhiều công việc của địa phương, nên tôi không thể có mặt tham gia tố tụng tại Tòa án được. Vì vậy, đề nghị Tòa án nhân dân Khu vực 11- Hải Phòng xem xét cho tôi được vắng mặt tại tất cả các buổi làm việc, tại phiên đối chất, tại phiên họp, phiên hòa giải và tại phiên tòa...Nếu Tòa án có phải hoãn phiên tòa để chuyển sang ngày khác thì tôi cũng xin được vắng mặt.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Chính Thống