

Số: /TB-UBND

Gia Phúc, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
"Trả lời đơn công dân"

Kính gửi: Ông Vũ Văn Trung và bà Phạm Thị Gấm - Thôn Phúc Lâm, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

UBND xã Gia Phúc nhận được Văn bản giải trình và đề nghị xác minh Về việc sử dụng đất và công trình xây dựng trên diện tích 27,3m² đất trồng cây lâu năm của ông Vũ Văn Trung và bà Phạm Thị Gấm, thôn Phúc Lâm, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

UBND xã Gia Phúc chuyển đơn kiến nghị phản ánh của ông Vũ Văn Trung và bà Phạm Thị Gấm đến Phòng Kinh tế xã Gia Phúc xác minh nội dung đơn đề nghị xác minh có kết quả như sau;

1. Nội dung đơn đề nghị xác minh.

1.1.Xác minh nguồn gốc và thời điểm xây dựng các công trình trên đất đối với thửa đất số 340, tờ bản đồ số 84, diện tích 87,3m².

1.2.Xác minh chủ thể thực hiện hành vi xây dựng, sử dụng đất không đúng mục đích.

1.3.Xác định thời điểm xảy ra hành vi và thời hiệu xử phạt theo quy định.

2. Căn cứ hồ sơ pháp lý:

2.1. Bản án số 04/2025/DS-ST ngày 30/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương “ Về việc Kiện đòi tài sản yêu cầu tuyên bố hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất vô hiệu”. (Sơ đồ kèm theo bản án DSST số 04/2025/DS-ST ngày 30/6/2025), (bản photo)

2.2. Quyết định số 13724/QĐ-THADS ngày 26/5/2026 của Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng. (bản photo)

2.3. Biên bản về việc giao tài sản theo bản án ngày 15/6/2026 của Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng (bản photo)

2.4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Gia Lộc cấp ngày 17/12/2021 tại thửa đất

số 164, tờ bản đồ số 23, diện tích 354,0m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 300,0m², đất trồng cây lâu năm 54,0m² số phát hành DD 065257 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00966 mang tên ông Vũ Văn Dũng.

- Đăng ký biến động theo mã hồ sơ số 000966.TA.002 thửa đất số 164, tờ bản đồ số 23, diện tích 354,0m² đã tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Nguyệt (Bản photo)

3. Kết quả kiểm tra, rà soát;

3.1.Xác minh nguồn gốc và thời điểm xây dựng các công trình trên đất đối với thửa đất số 340, tờ bản đồ số 84, diện tích 87,3m².

- Căn cứ Bản án số 04/2025/DS-ST ngày 30/6/2025 của Toà án nhân dân huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương “ Về việc Kiện đòi tài sản yêu cầu tuyên bố hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất vô hiệu”. (Sơ đồ kèm theo bản án DSST số 04/2025/DS-ST ngày 30/6/2025),

+ Ông Dũng và bà Lương xây dựng năm 2013.

3.2. Xác minh chủ thể thực hiện hành vi xây dựng, sử dụng đất không đúng mục đích.

- Căn cứ Sơ đồ kèm theo bản án DSST số 04/2025/DS-ST ngày 30/6/2025,

Trong tổng diện tích sử dụng tại thửa đất số 340, tờ bản đồ số 84, diện tích 87,3m², mục đích sử dụng: đất ở 60,0m², đất cây lâu năm 27,3m².

+ Nhà cấp 4: diện tích xây dựng 38,4m².

+ Lán tôn: diện tích xây dựng 22,4m².

+ Nhà tắm: diện tích xây dựng 13,4m².

+ Sân trệt: diện tích xây dựng 9,6m².

- Năm 2013 ông Dũng bà Lương thực hiện hành vi. Hành vi chuyển đất nông nghiệp trong cùng thửa đất ở sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã.

3.3. Xác định thời điểm xảy ra hành vi và thời hiệu xử phạt theo quy định.

Điều 3. Thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính (Nghị định số 123/2024/NĐ-CP, ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính Phủ).

1. Thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai là 02 năm.

2. Thời điểm để tính thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính được quy định như sau:

b) Đối với các hành vi vi phạm hành chính không thuộc trường hợp quy định tại khoản 3 Điều này là hành vi đang thực hiện thì thời điểm để tính thời hiệu xử phạt là thời điểm người có thẩm quyền thi hành công vụ phát hiện hành vi vi phạm.

Do đó:

- Thời điểm xảy ra hành vi vi phạm năm 2013 theo bản án DSST số 04/2025/DS-ST ngày 30/6/2025

- Thời hiệu xử phạt: Còn thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính.

Trên đây là nội dung trả lời Đơn kiến nghị của ông Trung, bà Gấm, thôn Phúc Lâm. Chủ tịch UBND xã thông báo tới ông bà biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Chính Thống

