

Số: 253/2026/TB NY

Gia Lộc, ngày 15... tháng 9... năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Văn phòng công chứng Gia Trinh đã thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản liên quan đến quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Đức Chính**. Ông **Nguyễn Đức Chính** sinh năm 1952, chết ngày 04/7/2023 (trích lục khai tử số 52 do UBND xã Hoàng Diệu (nay là xã Gia Phúc) cấp ngày 04/7/2023). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Hoàng Diệu, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Khi yêu cầu công chứng vợ và các con của ông Nguyễn Đức Chính trình bày:

I. Ông **Nguyễn Đức Chính** trước khi chết không để lại Di chúc và bất kỳ trách nhiệm, nghĩa vụ dân sự nào đối với người nhận di sản phải thực hiện.

II. Di sản của ông **Nguyễn Đức Chính** là 1/2 quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BG 902965** Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00181 do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc cấp ngày 27/7/2012. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 296; - Tờ bản đồ số: 12
- Địa chỉ: thôn Đại Tĩnh, xã Hoàng Diệu, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Hoàng Diệu, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng)
- Diện tích: 260 m² (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích và thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn, sử dụng lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Nhận chuyển QSDĐ từ ông Nguyễn Văn Tổ

*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BG 902965** mang tên ông **Nguyễn Đức Chính** và bà **Nguyễn Thị Trang***

III. Bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Nguyễn Đức Chính** là:

+ Cụ **Nguyễn Đức Nghiệm** sinh năm 1918, chết ngày 26/8/1968 (trích lục khai tử số 537 do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 18/8/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Hoàng Diệu, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

+ Cụ **Nguyễn Thị Đức** sinh năm 1922, chết ngày 17/12/2021 (trích lục khai tử số 57 do UBND xã Hoàng Diệu (nay là xã Gia Phúc) cấp ngày 21/12/2021). Nơi



thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Hoàng Diệu, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

IV. Ông **Nguyễn Đức Chính** có vợ là bà **Nguyễn Thị Trang** sinh năm 1950, căn cước công dân số 030150007364 cấp ngày 27/6/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Hoàng Diệu, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

V. Ông **Nguyễn Đức Chính** và bà **Nguyễn Thị Trang** sinh được 03 người con là:

1. Ông **Nguyễn Đức Cảnh** sinh năm 1973, căn cước công dân số 030073017654 cấp ngày 12/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: xã Hòa Ninh, tỉnh Lâm Đồng

2. Bà **Nguyễn Thị Hằng** sinh năm 1975, căn cước công dân số 030175023559 cấp ngày 10/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Hoàng Diệu, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

3. Bà **Nguyễn Thị Huệ** sinh năm 1979, căn cước công dân số 030179008516 cấp ngày 15/4/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Hội Xuyên 1, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng

Ngoài những người được hưởng di sản có tên nêu trên của ông **Nguyễn Đức Chính**. Nay không còn có ai là người được hưởng di sản thừa kế nào khác.

Nếu cá nhân/ Tổ chức nào có đơn, thư khiếu nại/phát hiện gì liên quan đến người được hưởng di sản thừa kế của ông **Nguyễn Đức Chính**, đề nghị gửi Văn bản phản ánh về Văn phòng công chứng Gia Trinh, thành phố Hải Phòng, địa chỉ: số 427 đường Nguyễn Chế Nghĩa, thôn Đức Đại 1, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 147, 148 Bộ Luật Dân sự quy định; Thời điểm bắt đầu thời hạn và thời điểm kết thúc thời hạn.

Căn cứ Điều 59 Luật công chứng; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc mà không có đơn, thư khiếu nại, tố cáo nào và có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc; đến khi kết thúc thời hạn niêm yết văn bản này, Văn phòng công chứng Gia Trinh sẽ giải quyết việc phân chia di sản của gia đình ông **Nguyễn Đức Chính** theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc niêm yết giúp Văn phòng công chứng Gia Trinh thông báo này và xác nhận nội dung sau khi kết thúc thời hạn niêm yết, trường hợp phát hiện thấy nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì

khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Gia Trịnh giải quyết theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được lập thành 03 (ba) bản chính có nội dung và giá trị pháp lý như nhau, trong đó Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc giữ 02 bản (Dán niêm yết 01 bản và lưu 01 bản); Lưu tại Văn phòng công chứng Gia Trịnh 01 bản.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Trịnh Nùng Sừ

XÁC NHẬN

Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc xác nhận: Đã niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản ngày của Văn phòng công chứng Gia Trịnh đối với gia đình ông **Nguyễn Đức Chính**

Thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày đến ngày và Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc nhận được kiến nghị, khiếu nại hay tố cáo liên quan đến Thông báo kể trên của Văn phòng công chứng Gia Trịnh.

....., ngày tháng năm

T/M Ủy ban nhân dân xã

