

Số: 259/2026/TBNY

Gia Lộc, ngày 22 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Văn phòng công chứng Gia Trinh đã thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản liên quan đến quyền sử dụng đất của ông **Lê Văn Hòa**. Ông **Lê Văn Hòa** sinh năm 1954, chết ngày 11/8/2015 (giấy chứng tử số 34/2015 do UBND xã Hồng Hưng (nay là xã Gia Phúc) cấp ngày 12/8/2015). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Phương Xá, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Khi yêu cầu công chứng vợ và các con của ông Lê Văn Hòa trình bày:

I. Ông **Lê Văn Hòa** trước khi chết không để lại Di chúc và bất kỳ trách nhiệm, nghĩa vụ dân sự nào đối với người nhận di sản phải thực hiện.

II. Di sản của ông **Lê Văn Hòa** là 1/2 quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 0519020** vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 819 QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân huyện Tứ Lộc cấp ngày 24/02/1996. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 11; - Tờ bản đồ số: 4; - Diện tích: 190 m²
- Địa chỉ thửa đất: xã Hồng Hưng, huyện Tứ Lộc, tỉnh Hải Hưng (nay là xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng)
- Mục đích và thời hạn sử dụng: Đất ở, sử dụng lâu dài.

*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 0519020** mang tên ông **Lê Văn Hòa***

III. Bồ đề, mẹ đẻ của ông **Lê Văn Hòa** là:

+ Cụ **Lê Văn Lực** sinh năm 1910, chết ngày 06/9/1982 (trích lục khai tử số 527 do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 17/8/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Phương Xá, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

+ Cụ **Nguyễn Thị Tép** sinh năm 1916, chết ngày 19/11/2012 (trích lục khai tử số 709 do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 12/8/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Phương Xá, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

IV. Ông **Lê Văn Hòa** có vợ là bà **Lưu Thị Đức** sinh năm 1956, căn cước công dân số 030156003384 cấp ngày 10/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Phương Xá, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

V. Ông **Lê Văn Hòa** và bà **Lưu Thị Đức** sinh được 03 người con là:

1. Bà **Lê Thị Nhanh** sinh năm 1981, căn cước công dân số 030181012797 cấp ngày 03/7/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: xã Tân Kỳ, thành phố Hải Phòng



2. Ông **Lê Văn Sản** sinh năm 1982, căn cước số 030082003478 cấp ngày 22/4/2025 tại Bộ công an. Đăng ký thường trú tại: thôn Phương Xá, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

3. Ông **Lê Văn Xuất** sinh năm 1985, căn cước số 030085024702 cấp ngày 18/3/2025 tại Bộ công an. Đăng ký thường trú tại: thôn Phương Xá, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Ngoài những người được hưởng di sản có tên nêu trên của ông **Lê Văn Hòa**. Nay không còn có ai là người được hưởng di sản thừa kế nào khác.

Nếu cá nhân/ Tổ chức nào có đơn, thư khiếu nại/phát hiện gì liên quan đến người được hưởng di sản thừa kế của ông **Lê Văn Hòa**, đề nghị gửi Văn bản phản ánh về Văn phòng công chứng Gia Trinh, thành phố Hải Phòng, địa chỉ: số 427 đường Nguyễn Chế Nghĩa, thôn Đức Đại 1, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 147, 148 Bộ Luật Dân sự quy định; Thời điểm bắt đầu thời hạn và thời điểm kết thúc thời hạn.

Căn cứ Điều 59 Luật công chứng; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc mà không có đơn, thư khiếu nại, tố cáo nào và có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc; đến khi kết thúc thời hạn niêm yết văn bản này, Văn phòng công chứng Gia Trinh sẽ giải quyết việc phân chia di sản của gia đình ông **Lê Văn Hòa** theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc niêm yết giúp Văn phòng công chứng Gia Trinh thông báo này và xác nhận nội dung sau khi kết thúc thời hạn niêm yết, trường hợp phát hiện thấy nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Gia Trinh giải quyết theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được lập thành 03 (ba) bản chính có nội dung và giá trị pháp lý như nhau, trong đó Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc giữ 02 bản (Dán niêm yết 01 bản và lưu 01 bản); Lưu tại Văn phòng công chứng Gia Trinh 01 bản.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP



XÁC NHẬN

Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc xác nhận: Đã niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản ngày của Văn phòng công chứng Gia Trĩnh đối với gia đình ông **Lê Văn Hòa**

Thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày đến ngày và Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc nhận được kiến nghị, khiếu nại hay tố cáo liên quan đến Thông báo kể trên của Văn phòng công chứng Gia Trĩnh.

....., ngày tháng năm

T/M Ủy ban nhân dân xã

