

Số: /TB-UBND

Gia Phúc, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc trả lời Đơn kiến nghị của các hộ xã viên **Đội 1B, thôn Bái Hạ**

Kính gửi: Ông Nguyễn Đức Liễu - Đại diện theo ủy quyền của một số hộ xã viên **Đội 1B, thôn Bái Hạ, xã Gia Phúc**.

Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc nhận được Đơn kiến nghị của tập thể các hộ xã viên **Đội 1B, thôn Bái Hạ** đề nghị xem xét việc bồi thường, hỗ trợ đối với các tuyến đường bê tông nội đồng.

Tóm tắt nội dung đơn:

Theo Nghị quyết của thôn Bái Hạ năm 2002, xã viên **Đội 1B** đã đóng góp công sức, kinh phí để xây dựng 02 tuyến đường bê tông phục vụ sản xuất nông nghiệp gồm 2 giai đoạn:

Giai đoạn 1

Tuyến 1 từ cửa ông Đào đến Cầu Sĩ, rộng 1,5m dày 10cm.

Tuyến 2 từ nhà anh Thành đến ao Cón Sơn, rộng 2m, dày 10cm.

Giai đoạn 2

Năm 2015, thực hiện Chương trình xây dựng nông thôn mới, xã viên tiếp tục đóng góp để nâng cấp các tuyến đường bê tông với quy mô lớn hơn theo Nghị quyết của địa phương.

Đoạn 1 từ cầu Sĩ đến ngã ba Kênh tiêu KT1 rộng 2,0m, dày 20cm.

Đoạn 2 từ ao Cón Sơn đến ngã ba Đông Gạo rộng 3,0m, dày 20cm

Sau khi Nhà nước thực hiện thu hồi toàn bộ diện tích đất nông nghiệp **Đội 1B** để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Toàn Thắng, toàn bộ các tuyến đường bê tông và công trình cống tiêu nội đồng thuộc khu vực này cũng bị thu hồi.

Toàn bộ kinh phí giai đoạn 1 do nhân dân **đội 1B, thôn Bái Hạ** bỏ ra làm. Giai đoạn 2 được nhà nước hỗ trợ xi măng để làm. Theo ông Nguyễn Đức Liễu, đến nay các hộ dân chưa được xem xét, chi trả đối với giá trị các công trình mà xã viên đã đóng góp xây dựng.

Sau khi tiếp nhận đơn, ngày 22/7/2026 UBND xã Gia Phúc đã tổ chức làm việc với đại diện các hộ dân để làm rõ nội dung kiến nghị, kiểm tra hồ sơ, tài liệu có liên quan và ghi nhận đầy đủ ý kiến của người đại diện theo ủy quyền.

Sau khi xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra hồ sơ và đối chiếu với các quy định của pháp luật hiện hành, UBND xã Gia Phúc thông báo như sau:

1. Kết quả kiểm tra, xác minh

Qua kiểm tra hồ sơ, khảo sát hiện trạng và căn cứ quy định của Luật Đất đai cùng các văn bản hướng dẫn thi hành, UBND xã đã tổ chức đo đạc, xác định giá trị công trình để lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các công trình hạ tầng bị ảnh hưởng bởi Dự án Cụm công nghiệp Toàn Thắng.

Theo kết quả xác định, giá trị dự kiến được lập phương án bồi thường, hỗ trợ là 236.151.900 đồng.

Qua kiểm tra hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng của Dự án Cụm công nghiệp Toàn Thắng cho thấy việc bồi thường, hỗ trợ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt đợt 9 ngày 26/11/2025; đối với các công trình hạ tầng còn lại của đội 1B và đội 2 thôn Bái Hạ, cơ quan chuyên môn đã lập phương án trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định.

UBND xã cũng đang tiếp tục rà soát, xác minh:

Nguồn gốc hình thành các tuyến đường bê tông nội đồng và công trình công tiêu;

Chủ đầu tư, nguồn vốn đầu tư, mức hỗ trợ của Nhà nước (nếu có), phần đóng góp của Nhân dân;

Hình thức huy động, quản lý và sử dụng công trình;

Đối chiếu với các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để làm căn cứ thực hiện đúng quy định.

2. Về việc quản lý và sử dụng khoản tiền bồi thường, hỗ trợ

Theo quy định của pháp luật về đất đai, nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ đối với công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội gắn liền với đất được thực hiện theo khoản 3 Điều 102 Luật Đất đai năm 2024.

Đối với công trình do cộng đồng dân cư cùng đóng góp xây dựng, pháp luật hiện hành không có quy định chi trả trực tiếp riêng lẻ cho từng cá nhân đã tham gia đóng góp.

Việc quản lý, sử dụng khoản tiền bồi thường, hỗ trợ phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật dân sự và các quy định khác có liên quan. Theo đó, cộng đồng dân cư là những người đã đóng góp xây dựng công trình có trách nhiệm tổ chức họp, bàn bạc, thống nhất phương án quản lý và sử dụng khoản tiền bồi thường, hỗ trợ bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

Hiện nay, khoản kinh phí nêu trên đã được hoàn trả vào ngân sách theo quy định trong quá trình thực hiện dự án. Việc chi trả chỉ được thực hiện khi có đầy đủ căn cứ pháp lý và được cấp có thẩm quyền quyết định theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định.

UBND xã Gia Phúc ghi nhận ý kiến kiến nghị của các hộ xã viên Đội 1B, thôn Bái Hạ.

Sau khi cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và hoàn thành việc rà soát hồ sơ, UBND xã sẽ tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm công khai, minh bạch và thông báo đến cộng đồng dân cư để thống nhất việc quản lý, sử dụng khoản kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Trên đây là nội dung trả lời Đơn kiến nghị của các hộ xã viên Đội 1B, thôn Bái Hạ. Đề nghị ông Nguyễn Đức Liễu thông báo tới các hộ dân được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Chính Thống