

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN THỊ DUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **335** /TBNY-VPCCTTD

Hải Phòng, ngày 23 tháng 09 năm 2026

“V/v: Đề nghị niêm yết việc tiếp nhận
công chứng văn bản phân chia di sản”

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Ngày 23/09/2026, Văn phòng công chứng Trần Thị Duyên tiếp nhận yêu cầu công chứng của bà Phạm Thị Vông về việc phân chia di sản thừa kế của ông Đỗ Văn Nhẫn và bà Vũ Thị Tầm. Văn phòng công chứng Trần Thị Duyên đề nghị UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Đỗ Văn Nhẫn**, sinh ngày 04/02/1964, chết ngày 19/10/2015 (Trích lục khai tử do UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 03/09/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Phương Bằng, xã Hồng Hưng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng).

Bà **Vũ Thị Tầm**, sinh ngày 02/08/1936, chết ngày 26/10/2018 (Trích lục khai tử do UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 03/09/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Phương Bằng, xã Hồng Hưng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng).

Ông Đỗ Văn Nhẫn, bà Vũ Thị Tầm chết không để lại di chúc và không phải thực hiện nghĩa vụ tài sản nào.

II. DI SẢN THỪA KẾ CỦA ÔNG ĐỖ VĂN NHẼN ĐỂ LẠI LÀ:

Phần tài sản thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của ông **Đỗ Văn Nhẫn** trong khối tài sản chung với bà **Phạm Thị Vông** tại thửa đất số **56**, tờ bản đồ số **1**, địa chỉ: **xã Hồng Hưng, huyện Tứ Lộc, tỉnh Hải Hưng (nay là xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng)**.

* Đặc điểm của tài sản:

Diện tích: 282m² (Hai trăm tám mươi hai mét vuông).

Loại đất: 200,0m² đất ở và 82m² đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

* Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 0519427**, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 046 QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân huyện Tứ Lộc, tỉnh Hải Hưng cấp ngày 24/02/1996.

III. TOÀN BỘ NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN THỪA KẾ CỦA ÔNG ĐỖ VĂN NHẼN GỒM:



1. Bà **Phạm Thị Vông**, sinh ngày 16/05/1968, căn cước công dân số 030168010937 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/07/2021, nơi thường trú tại thôn Phương Bằng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Vợ của ông Nhẫn.

2. Bà **Đỗ Thị Nhàn**, sinh ngày 01/02/1994, căn cước công dân số 030194008251 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021, nơi thường trú tại xã Hải Hưng, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Nhẫn.

3. Bà **Đỗ Thị Hoài**, sinh ngày 04/09/1997, căn cước công dân số 030197014035 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/01/2022, nơi thường trú tại thôn Phương Bằng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Nhẫn.

4. Ông **Đỗ Văn Tuấn**, sinh ngày 29/09/1999, căn cước số 030099015518 do Bộ Công an cấp ngày 17/09/2026, nơi thường trú tại thôn Phương Bằng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Nhẫn.

5. Bà **Vũ Thị Tầm**, sinh ngày 02/08/1936, chết ngày 26/10/2018 (*Trích lục khai tử do UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 03/09/2026*).

Mối quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ của ông Nhẫn.

IV. TOÀN BỘ NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN THỪA KẾ CỦA BÀ VŨ THỊ TẦM (DI SẢN BÀ TẦM ĐỂ LẠI LÀ PHẦN DI SẢN BÀ TẦM ĐƯỢC HƯỞNG CỦA ÔNG NHẼN) GỒM:

1. Ông **Đỗ Hoàng Chuông**, sinh ngày 28/12/1957, căn cước công dân số 030057000617 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/08/2021, nơi thường trú tại thôn Phương Bằng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà Tầm.

2. Bà **Đỗ Thị Xuyến**, sinh ngày 06/05/1963, căn cước công dân số 030163012861 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021, nơi thường trú tại xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà Tầm.

3. Ông **Đỗ Thành Ngân**, sinh ngày 04/01/1963, căn cước công dân số 030063013307 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/01/2022, nơi thường trú tại phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà Tầm.

4. Ông **Đỗ Văn Đình**, sinh ngày 15/11/1968, căn cước công dân số 030068001694 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/05/2022, nơi thường trú tại thôn Phương Bằng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà Tầm.

5. Ông **Đỗ Văn Đô**, sinh ngày 20/06/1971, căn cước công dân số 030071008487 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/04/2021, nơi thường trú tại thôn Phương Bằng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà Tầm.

6. Bà **Đỗ Thị Măng**, sinh ngày 19/05/1973, căn cước công dân số 030173007795 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021, nơi thường trú tại thôn Cát, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà Tầm.

7. Bà **Đỗ Thị Nhàn**, sinh ngày 01/02/1994, căn cước công dân số 030194008251 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021, nơi thường trú tại xã Hải Hưng, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Cháu nội của bà Tầm (bà Nhàn là Con đẻ của ông Nhẫn (chết ngày 19/10/2015)- ông Nhẫn là con đẻ của bà Tầm).

8. Bà **Đỗ Thị Hoài**, sinh ngày 04/09/1997, căn cước công dân số 030197014035 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/01/2022, nơi thường trú tại thôn Phương Bằng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Cháu nội của bà Tầm (bà Hoài là Con đẻ của ông Nhẫn (chết ngày 19/10/2015)- ông Nhẫn là con đẻ của bà Tầm).

9. Ông **Đỗ Văn Tuấn**, sinh ngày 29/9/1999, căn cước số 030099015518 do Bộ Công an cấp ngày 17/09/2026, nơi thường trú tại thôn Phương Bằng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Cháu nội của bà Tầm (ông Tuấn là Con đẻ của ông Nhẫn (chết ngày 19/10/2015)- ông Nhẫn là con đẻ của bà Tầm).

(Thửa đất nêu trên là tài sản chung của ông Đỗ Văn Nhẫn và bà Phạm Thị Vông- tài sản được ông Nhẫn và bà Vông cùng tạo lập trong thời kỳ hôn nhân.

Ông **Đỗ Văn Nhẫn**, sinh ngày 04/02/1964, chết ngày 19/10/2015.

Ông Đỗ Văn Nhẫn có vợ là bà Phạm Thị Vông.

Ông Đỗ Văn Nhẫn chỉ sinh được 03 (ba) người con là bà Đỗ Thị Nhàn, bà Đỗ Thị Hoài và ông Đỗ Văn Tuấn; không đăng ký nhận nuôi người con nào.

Ông Đỗ Văn Nhẫn là con đẻ ông Đỗ Văn Phước, chết ngày 30/10/2003 và bà **Vũ Thị Tầm**, chết ngày 26/10/2018; ông Nhẫn không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Bà **Vũ Thị Tầm** có chồng là ông Đỗ Văn Phước. Từ khi ông Đỗ Văn Phước chết (ngày 30/10/2003) đến khi bà Tầm chết (ngày 26/10/2018), bà Tầm không kết hôn cùng ai

Bà **Vũ Thị Tầm** là con đẻ của cụ ông **Vũ Văn Chiêu** (chết ngày 06/09/1960) và cụ bà **Nguyễn Thị Tểu** (chết ngày 02/03/1965). Bà Tầm không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Bà Tầm chỉ sinh được 07 người con là ông **Đỗ Hoàng Chuông**, bà **Đỗ Thị Xuyên**, ông **Đỗ Thành Ngân**, ông **Đỗ Văn Đình**, ông **Đỗ Văn Đô**, bà **Đỗ Thị**

Măng và ông Đỗ Văn Nhân (chết ngày 19/10/2015); Bà Tắm không nhận nuôi người con nào).

V. Căn cứ Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ, Văn phòng công chứng Trần Thị Duyên **đề nghị UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản** của ông Đỗ Văn Nhân và bà Vũ Thị Tắm tại trụ sở UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết.

1. Theo quy định của pháp luật, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền khiếu nại, tố cáo (trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết) về các nội dung sau:

- Việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản.
- Bỏ sót di sản thừa kế.
- Di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của người để lại di sản.
- Hoặc các vấn đề khác có liên quan đến người để lại di sản, người được hưởng di sản.

Mọi khiếu nại, tố cáo (nếu có) liên quan đến các nội dung nêu trên, đề nghị liên hệ trực tiếp theo các địa chỉ sau:

a. Văn phòng công chứng Trần Thị Duyên.

Địa chỉ: thôn An Lại, xã Tân Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0987.336.562.

b. UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này được niêm yết tại UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng; nếu không có ai khiếu nại, tố cáo về các nội dung đã nêu trên, Văn phòng công chứng Trần Thị Duyên sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Đỗ Văn Nhân, bà Vũ Thị Tắm tại thửa đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**TM. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



TRẦN THỊ DUYÊN

