

Số: **268** /TBNY-VPCCTTD

Hải Phòng, ngày 07 tháng 09 năm 2026

"V/v: Đề nghị niêm yết việc tiếp nhận
công chứng văn bản phân chia di sản"

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Ngày 07/09/2026, Văn phòng công chứng Trần Thị Duyên tiếp nhận yêu cầu công chứng của bà Nguyễn Thị Chinh về việc phân chia di sản thừa kế của ông Phạm Văn Long và bà Lê Thị Mơ. Văn phòng công chứng Trần Thị Duyên đề nghị UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Phạm Văn Long, sinh ngày 10/02/1966, chết ngày 30/9/2015 (*Trích lục khai tử do UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/08/2026*). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Phương Xá, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Bà Lê Thị Mơ, sinh ngày 01/6/1939, chết ngày 04/02/2023 (*Trích lục khai tử (bản sao) do UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/08/2026*). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Hoàng Xá, xã Hồng Hưng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (*nay là xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng*).

Ông Phạm Văn Long, bà Lê Thị Mơ chết không để lại di chúc và không phải thực hiện nghĩa vụ tài sản nào.

II. DI SẢN THỪA KẾ CỦA ÔNG PHẠM VĂN LONG ĐỂ LẠI LÀ:

Phần tài sản thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của ông **Phạm Văn Long** trong khối tài sản chung với bà **Nguyễn Thị Chinh** tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: **xã Hồng Hưng, huyện Tứ Lộc, tỉnh Hải Hưng (nay là xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng)**.

*Đặc điểm của tài sản:

Diện tích: 370,0m² (*Ba trăm bảy mươi mét vuông*).

Loại đất: 300,0m² đất ở và 70,0m² đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

* Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 0519101**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 898 QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Tứ Lộc, tỉnh Hải Hưng cấp ngày 24/02/1996.



III. TOÀN BỘ NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN THỪA KẾ CỦA ÔNG PHẠM VĂN LONG GỒM:

1. Bà **Nguyễn Thị Chính**, sinh ngày 02/01/1967, căn cước công dân số 030167014349 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021, nơi thường trú tại thôn Phương Xá xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Vợ của ông Long.

2. Bà **Phạm Thị Lanh**, sinh ngày 07/08/1993, căn cước công dân số 030193002987 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp, nơi thường trú tại xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Long.

3. Bà **Phạm Thị Thúy An**, sinh ngày 10/8/1988, căn cước công dân số 030188007599 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/02/2023, nơi thường trú tại thôn Trúc Nghĩa, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Long

4. Ông **Phạm Xuân Lý**, sinh ngày 13/04/2002, căn cước công dân số 030202001258 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/6/2021, nơi thường trú tại thôn Phương Xá, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Long.

5. Bà **Lê Thị Mơ**, sinh ngày 01/6/1939, chết ngày 04/02/2023 (*Trích lục khai tử (bản sao) do UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/08/2026*).

Mối quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ của ông Long.

IV. TOÀN BỘ NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN THỪA KẾ CỦA BÀ LÊ THỊ MƠ (DI SẢN BÀ MƠ ĐỂ LẠI LÀ PHẦN DI SẢN BÀ MƠ ĐƯỢC HƯỞNG CỦA ÔNG LONG) GỒM:

1. Ông **Phạm Văn Cường**, sinh ngày 06/10/1976, căn cước công dân số 030076012294 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021, nơi thường trú tại thôn Phương Xá, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà Mơ.

2. Bà **Phạm Thị Tầm**, sinh ngày 05/10/1969, căn cước số 030169014545 do Bộ Công an cấp ngày 06/01/2025, nơi thường trú tại thôn Dân Chủ, xã Tân Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà Mơ..

3. Bà **Phạm Thị Lanh**, sinh ngày 07/08/1993, căn cước công dân số 030193002987 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp, nơi thường trú tại xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Cháu nội của bà Mơ (*bà Lanh Con đẻ của ông Long (chết ngày 30/9/2015)- ông Long là con đẻ của bà Mơ*).

4. Bà **Phạm Thị Thúy An**, sinh ngày 10/8/1988, căn cước công dân số 030188007599 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/02/2023, nơi thường trú tại thôn Trúc Nghĩa, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Cháu nội của bà Mơ (bà An Con đẻ của ông Long (chết ngày 30/9/2015)- ông Long là con đẻ của bà Mơ).

4. Ông **Phạm Xuân Lý**, sinh ngày 13/04/2002, căn cước công dân số 030202001258 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/6/2021, nơi thường trú tại thôn Phương Xá, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Cháu nội của bà Mơ (ông Lý Con đẻ của ông Long (chết ngày 30/9/2015)- ông Long là con đẻ của bà Mơ).

(Thửa đất nêu trên là tài sản chung của ông Phạm Văn Long và bà Nguyễn Thị Chinh- tài sản được ông Long và bà Chinh cùng tạo lập trong thời kỳ hôn nhân.

Ông Phạm Văn Long, sinh ngày 10/02/1966, chết ngày 30/9/2015.

Ông Phạm Văn Long có vợ là bà Nguyễn Thị Chinh.

Ông Phạm Văn Long và bà Nguyễn Thị Chinh chỉ sinh được 03 (ba) người con là bà Phạm Thị Lanh, bà Phạm Thị Thúy An và ông Phạm Xuân Lý; không đăng ký nhận nuôi người con nào.

Ông Phạm Văn Long là con đẻ cụ ông Phạm Xuân Đăng, sinh ngày 03/01/1938, chết ngày 09/11/2014 và cụ bà Lê Thị Mơ, sinh ngày 01/06/1939, chết ngày 04/02/2023; ông Long không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Bà Lê Thị Mơ có chồng là ông Phạm Xuân Đăng. Từ khi ông Phạm Xuân Đăng chết (ngày 09/11/2014) đến khi bà Mơ chết (ngày 04/02/2023), bà Mơ không kết hôn cùng ai

Bà Lê Thị Mơ là con đẻ của cụ ông Lê Văn Phụ (chết ngày 22/9/1981) và cụ bà Lê Thị Mực (chết ngày 03/04/1976). Bà Mơ không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Bà Mơ chỉ sinh được 03 người con là ông Phạm Văn Cương và bà Phạm Thị Tầm và ông Phạm Văn Long; không nhận nuôi người con nào).

V. Căn cứ Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ, Văn phòng công chứng Trần Thị Duyên **đề nghị UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản** của ông Phạm Văn Long và bà Lê Thị Mơ tại trụ sở UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết.

1. Theo quy định của pháp luật, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền khiếu nại, tố cáo (trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết) về các nội dung sau:

- Việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản.
- Bỏ sót di sản thừa kế.
- Di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của người để lại di sản.
- Hoặc các vấn đề khác có liên quan đến người để lại di sản, người được hưởng di sản.

Mọi khiếu nại, tố cáo (nếu có) liên quan đến các nội dung nêu trên, đề nghị liên hệ trực tiếp theo các địa chỉ sau:

a. Văn phòng công chứng Trần Thị Duyên.

Địa chỉ: thôn An Lại, xã Tân Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0987.336.562.

b. UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này được niêm yết tại UBND xã **Gia Phúc**, thành phố Hải Phòng; nếu không có ai khiếu nại, tố cáo về các nội dung đã nêu trên, Văn phòng công chứng Trần Thị Duyên sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Phạm Văn Long, bà Lê Thị Mơ tại thửa đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**TM. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



TRẦN THỊ DUYÊN

