

Hải Phòng, ngày 23 tháng 09 năm 2026

Số: 1631 /TB-PCCS1

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 23/09/2026, Phòng Công chứng số 1 thành phố Hải Phòng tiếp nhận yêu cầu công chứng của bà **Vũ Thị Nghe** về việc phân chia di sản của chồng là ông **Nguyễn Trọng Thịnh**, cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Nguyễn Trọng Thịnh**, chết ngày 23/11/2005 (Trích lục khai tử do UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng cấp).

Nơi thường trú cuối cùng của ông Thịnh trước khi chết: xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Ông Thịnh chết không để lại di chúc.

II. DI SẢN CỦA ÔNG NGUYỄN TRỌNG THỊNH LÀ MỘT PHẦN TÀI SẢN TẠI:

Thửa đất số **154**, tờ bản đồ số **15**; Diện tích 366m² (Trong đó, 300m² đất ở; 66m² đất trồng cây lâu năm).

Thửa đất số **153**, tờ bản đồ số **15**; Diện tích 128m² MN nuôi trồng thủy sản.

Địa chỉ: xã **Hoàng Diệu**, huyện **Tứ Lộc**, tỉnh **Hải Hưng** nay là xã **Gia Phúc**, thành phố **Hải Phòng**.

* Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0488142, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1242 QSDĐ/ do UBND tỉnh Hải Hưng cấp ngày 13/12/1994. Giấy CNQSD đất được sử dụng hợp pháp do UBND huyện Gia Lộc xác nhận ngày 18/08/2001.

III. NHỮNG NGƯỜI THUỘC HÀNG THỪA KẾ THỨ NHẤT ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN CỦA ÔNG NGUYỄN TRỌNG THỊNH GỒM:

1. Bà **Vũ Thị Nghe**, sinh ngày 12/03/1944, căn cước công dân số 030144005454 cấp ngày 12/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, nơi cư trú: xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là vợ của ông Thịnh.

2. Ông **Nguyễn Trọng Triệu**, sinh ngày 13/09/1974, căn cước công dân số 030074019303 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, nơi cư trú: xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của ông Thịnh.

3. Bà **Nguyễn Thị Ngân**, sinh ngày 12/04/1976, căn cước công dân số 030176002553 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, nơi cư trú: xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của ông Thịnh.



IV. Căn cứ Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ, Phòng Công chứng số 1 thành phố Hải Phòng Thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Trọng Thịnh** tại trụ sở UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết.

1. Theo quy định của pháp luật, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền khiếu nại, tố cáo (trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết) về các nội dung sau:

- **Việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản.**
- **Bỏ sót di sản**
- Di sản không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản.
- Hoặc các vấn đề khác có liên quan đến người để lại di sản, người được hưởng di sản.

Mọi khiếu nại, tố cáo (nếu có) liên quan đến các nội dung nêu trên, đề nghị liên hệ trực tiếp theo các địa chỉ sau:

a. Phòng Công chứng số 1 thành phố Hải Phòng

Số 93 Bạch Đằng, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0220.3844.456.

b. UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

2. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản này được niêm yết tại UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng; nếu không có ai khiếu nại, tố cáo về các nội dung đã nêu trên, Phòng công chứng số 1 thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Trọng Thịnh** tại thửa đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã;
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Thị Hồng Vân