

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ GIA PHÚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Gia Phúc, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp
Gia Lộc, xã Gia Phúc**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong

lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 409/QĐ-TTg ngày 22/03/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Gia Lộc;

Căn cứ Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Gia Phúc về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Gia Lộc, xã Gia Phúc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Gia Lộc, xã Gia Phúc (*Gọi tắt là Hội đồng GPMB*) gồm các Ông (bà) có tên sau:

1. Chủ tịch Hội đồng:

- Ông: Nguyễn Chính Thống, Chủ tịch UBND xã - Chủ tài khoản.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng:

- Ông: Nguyễn Văn Chuyển, Phó Chủ tịch thường trực UBND xã - Phó Chủ tịch thường trực.

- Ông: Đặng Văn Thanh, Trưởng phòng Kinh tế xã.

3. Các thành viên Hội đồng:

- Bà: Vũ Thị Hoa Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;

- Ông: Trần Mạnh Cường Trưởng Công an xã;

- Ông: Bùi Trọng Thanh Chỉ huy trưởng BCH Quân sự xã;

- Ông: Bùi Tuấn Anh Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã;

- Ông: Nguyễn Tuấn Nghĩa Chuyên viên phòng Kinh tế xã;

- Ông: Phạm Văn Hát Chuyên viên Phòng Kinh tế xã - Thủ quỹ;

- Ông: Pham Manh Vỹ Chuyên viên Phòng Kinh tế xã;

- Ông: Nguyễn Đức Dũng Chuyên viên phòng Kinh tế xã;
- Ông: Nguyễn Thanh Phúc Chuyên viên phòng Kinh tế;
- Ông: Nguyễn Đức Phúc Chuyên viên phòng Kinh tế;
- Ông: Phạm Văn Tú Chuyên viên phòng Kinh tế;
- Bà: Bùi Thị Bình Chuyên viên phòng Kinh tế;
- Ông: Bùi Quốc Vương Nhân viên hợp đồng, Ban QLDA ĐTXD -
Kết toán HĐ;
- Viên chức và người lao động của Ban quản lý dự án ĐTXD xã;
- Bà: Triệu Thanh An, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Nam Quang (*nhà đầu tư dự án*);
- Ông: Nguyễn Ngọc Tiếp, Phó giám đốc Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Nam Quang (*nhà đầu tư dự án*);
- Ông Chu Xuân Thái, Chuyên viên giải phóng mặt bằng Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Nam Quang (*nhà đầu tư dự án*);
- Ông: Nhâm Văn Tuân, Bí thư chi bộ thôn Phúc Lâm;
- Ông: Nguyễn Đức Sơn, Trưởng thôn Phúc Lâm;
- Ông: Nguyễn Doãn Mai, thôn Phúc Lâm, Đại diện người sử dụng đất có đất thu hồi;

4. Mời tham gia Hội đồng:

- Ông: Nguyễn Văn Xuân, Chủ tịch uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Bà: Vũ Thị Dịu, Phó Chủ tịch HĐND xã;
- Ông: Đỗ Văn Mô, Phó Chủ tịch thường trực uỷ ban MTTQ Việt Nam xã, Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã;
- Bà: Tăng Thị Nhung, Phó Chủ tịch uỷ ban MTTQ Việt Nam xã, Bí thư Đoàn TNCSHCM xã;
- Bà: Nguyễn Xuân Thủy, Phó Chủ tịch uỷ ban MTTQ Việt Nam xã, Chủ tịch Hội LHPN xã;
- Ông: Nguyễn Văn Luật, Phó Chủ tịch uỷ ban MTTQ Việt Nam xã, Chủ tịch Hội Nông dân xã;
- Ông: Tăng Xuân Đức, Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Xây dựng kế hoạch và tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng, thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư

xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Gia Lộc, xã Gia Phúc theo quy định của Luật Đất đai và các quy định hiện hành của pháp luật.

Hội đồng được trưng dụng cán bộ, công chức xã, cán bộ các thôn liên quan tham gia hỗ trợ thực hiện công tác bồi thường GPMB dự án.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm; Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Hội đồng sử dụng con dấu và chức danh công tác để thực hiện nhiệm vụ; Hội đồng tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Gia Phúc.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các Ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT ĐU, TT HĐND (để b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Công TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Chính Thống