

Số: /TB-UBND

Gia Phúc, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc trả lời đơn đề nghị của bà Phạm Thị Khâm

Kính gửi: Bà Phạm Thị Khâm

Địa chỉ: Thôn Đại Lương, (nay là thôn Hoàng Diệu) xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

UBND xã Gia Phúc nhận được đơn đề nghị của bà Phạm Thị Khâm đề ngày 10/7/2026, được Ban Tiếp công dân thành phố Hải Phòng chuyển đến UBND xã để xem xét, xử lý theo Phiếu chuyển đơn số 1126/BTCD-XLD ngày 05/8/2026.

Sau khi tiếp nhận Phiếu chuyển đơn, UBND xã Gia Phúc đã chỉ đạo rà soát nội dung đơn, hồ sơ địa chính, các tài liệu liên quan, các văn bản đã ban hành và toàn bộ quá trình xem xét, xử lý vụ việc của các cơ quan có thẩm quyền trước đây; đồng thời đối chiếu với các nội dung UBND xã đã trả lời bà Phạm Thị Khâm.

Việc xem xét, xử lý được thực hiện trên cơ sở các quy định của pháp luật về tiếp công dân, khiếu nại, tố cáo, xử lý đơn; pháp luật đất đai hiện hành; các quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp; Bản án phúc thẩm số 24/2014/DS-PT ngày 30/10/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương và các hồ sơ, văn bản có liên quan.

Trên cơ sở kết quả rà soát, UBND xã Gia Phúc thông báo như sau:

I. KẾT QUẢ RÀ SOÁT, XỬ LÝ TỪNG NỘI DUNG

1. Đối với nội dung đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích bà cho rằng còn thiếu

Qua rà soát, nội dung liên quan đến nguồn gốc, quá trình sử dụng, phân chia quyền sử dụng đất của gia đình bà Phạm Thị Khâm đã được xem xét trong quá trình giải quyết vụ án dân sự và được Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương giải quyết tại Bản án phúc thẩm số 24/2014/DS-PT ngày 30/10/2014 về việc chia tài sản sau ly hôn.

Bản án đã có hiệu lực pháp luật. Nội dung phân chia quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo bản án là căn cứ để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện theo quy định pháp luật.

Sau khi xã Gia Phúc được thành lập, UBND xã tiếp tục rà soát hồ sơ và thực hiện các công việc thuộc phạm vi quản lý. Ngày 02/4/2026, Phòng Kinh tế xã Gia Phúc phối hợp với đơn vị đo đạc Minh Ngọc và các hộ sử dụng đất có liên quan tiến hành cắm mốc, xác định hiện trạng theo sơ đồ phân chia quyền sử dụng đất và tài sản trên đất kèm theo Bản án số 24/2014/DS-PT; kết quả xác định diện tích đất ở là 157,5 m², diện tích đất ao là 60,0 m².

Trước đó, tại Thông báo số 18/TB-UBND ngày 11/8/2025, UBND xã Gia Phúc đã hướng dẫn bà thực hiện các thủ tục đăng ký biến động, trích đo địa chính và cấp đổi/cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định khi có nhu cầu.

Như vậy, đối với phần nội dung này, UBND xã đã thực hiện việc rà soát, xác định hiện trạng và hướng dẫn thủ tục thuộc thẩm quyền. UBND xã không có thẩm quyền tự mình thay đổi, phủ nhận hoặc xác lập lại quyền sử dụng đất trái với nội dung đã được xác định trong bản án của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp bà cho rằng quyền và lợi ích hợp pháp của mình trong quá trình thi hành bản án chưa được bảo đảm, bà có quyền liên hệ cơ quan thi hành án dân sự và cơ quan đăng ký đất đai có thẩm quyền để được hướng dẫn, giải quyết theo quy định.

2. Đối với nội dung đề nghị xem xét, đòi lại diện tích khoảng 100 m² đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đức Thắng

Bà Phạm Thị Khâm tiếp tục đề nghị các cơ quan có thẩm quyền xem xét việc diện tích 100 m² đất mà bà cho rằng gia đình bà đã mua và có chứng từ liên quan, nhưng sau đó được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đức Thắng.

Qua rà soát, đây là nội dung bà đã nhiều lần phản ánh, kiến nghị trước đây.

Theo hồ sơ, nội dung liên quan đến quyền sử dụng đất và yêu cầu của bà đối với phần diện tích đất nêu trên đã được xem xét trong quá trình giải quyết vụ án và được Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương giải quyết tại Bản án phúc thẩm số 24/2014/DS-PT ngày 30/10/2014.

Trước khi thành lập xã Gia Phúc, Chủ tịch UBND huyện Gia Lộc đã giao Thanh tra huyện làm việc với bà và xử lý các nội dung kiến nghị. Tại Thông báo xử lý đơn của Chủ tịch UBND huyện Gia Lộc, đối với nội dung đề nghị trả lại thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đức Thắng, đã xác định nội dung này được Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương xem xét, giải quyết tại Bản án số 24/2014/DS-PT và không thuộc thẩm quyền xem xét của cơ quan hành chính.

Sau khi thành lập xã Gia Phúc, UBND xã tiếp tục trả lời bà tại Thông báo số 18/TB-UBND ngày 11/8/2025; tiếp đó tại Thông báo số 230/TB-UBND ngày 20/5/2026, UBND xã tiếp tục xác định các nội dung bà kiến nghị đã được cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết, trong đó có nội dung đã được Tòa án giải quyết bằng bản án có hiệu lực pháp luật.

Do đó, UBND xã Gia Phúc không có thẩm quyền xem xét lại nội dung đã được Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết bằng bản án đã có hiệu lực pháp luật; không có cơ sở pháp lý để giải quyết lại theo yêu cầu của bà khi không xuất hiện căn cứ, tình tiết mới thuộc thẩm quyền của UBND xã.

Việc này không làm hạn chế quyền của bà trong việc thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo bản án hoặc thực hiện quyền khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh theo đúng quy định pháp luật nếu có căn cứ mới.

3. Đối với nội dung liên quan đến thửa đất số 387 và việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Đối với nội dung đề nghị không thực hiện giao dịch, không cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 387, UBND xã đã xác định nội dung này tại Thông báo số 18/TB-UBND ngày 11/8/2025 là nội dung không thuộc thẩm quyền quyết định của UBND xã.

UBND xã đã hướng dẫn bà gửi yêu cầu đến cơ quan đăng ký đất đai có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật đất đai.

Đến thời điểm rà soát phục vụ trả lời Phiếu chuyển đơn số 1126/BTCD-XLD ngày 05/8/2026, UBND xã không có căn cứ để thay đổi nội dung đã hướng dẫn trước đây.

4. Đối với nội dung phản ánh việc các hộ liên kề lấn chiếm đất

Đối với nội dung bà phản ánh việc các hộ liên kề lấn chiếm đất, hồ sơ cho thấy nội dung này đã được bà phản ánh, kiến nghị và được cơ quan có thẩm quyền xem xét trong các giai đoạn trước đây.

Tại Thông báo xử lý đơn của Chủ tịch UBND huyện Gia Lộc, nội dung phản ánh việc các hộ liên kề lấn chiếm đất đã được ghi nhận; UBND huyện giao UBND xã Hoàng Diệu rà soát nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất để trả lời công dân.

Sau khi xã Gia Phúc được thành lập, UBND xã tiếp tục rà soát hồ sơ và các nội dung liên quan. Đối với phần quyền sử dụng đất đã được xác định theo Bản án số 24/2014/DS-PT, UBND xã thực hiện theo nội dung bản án và không có thẩm quyền tự mình thay đổi kết quả đã được Tòa án quyết định.

Trường hợp bà cung cấp được tài liệu, chứng cứ hoặc tình tiết mới, xác định rõ vị trí, diện tích, người bị phản ánh và hành vi cụ thể phát sinh sau các lần giải quyết trước đây, UBND xã sẽ tiếp nhận, phân loại và xử lý theo đúng thẩm quyền, trình tự pháp luật.

5. Đối với các nội dung phản ánh, kiến nghị liên quan đến cán bộ, công chức, cá nhân và quá trình quản lý, đo đạc, lập hồ sơ đất đai

Trong đơn, bà Phạm Thị Khảm còn có những nội dung phản ánh, cho rằng một số cá nhân có liên quan đến việc quản lý đất đai, đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các vấn đề khác.

UBND xã đã rà soát hồ sơ, tài liệu hiện có và nhận thấy các nội dung này có liên quan đến quá trình giải quyết vụ việc về đất đai đã kéo dài nhiều năm.

Tuy nhiên, UBND xã không đồng nhất các nội dung phản ánh về hành vi của cá nhân với nội dung quyền sử dụng đất đã được Tòa án giải quyết tại Bản án số 24/2014/DS-PT.

Đối với nội dung có tính chất phản ánh, kiến nghị về hoạt động quản lý nhà nước, UBND xã thực hiện phân loại, xem xét theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền.

Đối với nội dung có dấu hiệu là tố cáo hành vi vi phạm pháp luật của cán bộ, công chức hoặc cá nhân có liên quan, việc tiếp nhận, phân loại, xử lý được thực hiện theo quy định của pháp luật về tố cáo. Trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND xã thì UBND xã xem xét, giải quyết theo trình tự quy định; trường

hợp không thuộc thẩm quyền thì thực hiện việc chuyển hoặc hướng dẫn đến cơ quan có thẩm quyền.

UBND xã không sử dụng kết quả giải quyết vụ việc về quyền sử dụng đất để thay thế cho việc xác minh, kết luận đối với một nội dung tố cáo riêng biệt khi nội dung đó chưa được xem xét theo đúng trình tự, thẩm quyền pháp luật quy định.

II. KẾT QUẢ RÀ SOÁT CHUNG

Qua rà soát toàn bộ hồ sơ, UBND xã Gia Phúc xác định:

1. Các nội dung liên quan đến quyền sử dụng đất, phân chia quyền sử dụng đất và yêu cầu thay đổi kết quả giải quyết đối với diện tích đất liên quan đến ông Nguyễn Đức Thắng đã được xem xét trong quá trình giải quyết vụ án và được Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương giải quyết tại Bản án phúc thẩm số 24/2014/DS-PT ngày 30/10/2014.

2. Bản án nêu trên đã có hiệu lực pháp luật. UBND xã Gia Phúc không có thẩm quyền tự mình thay đổi, phủ nhận hoặc xác lập lại quyền, nghĩa vụ về tài sản và quyền sử dụng đất trái với nội dung đã được Tòa án có thẩm quyền quyết định.

3. UBND xã Gia Phúc đã nhiều lần tiếp nhận, kiểm tra, rà soát và trả lời các nội dung bà Khâm kiến nghị; Cụ thể đã ban hành Thông báo số 18/TB-UBND ngày 11/8/2025, Thông báo số 230/TB-UBND ngày 20/5/2026; Tổ chức phối hợp cắm mốc, xác định hiện trạng ngày 02/4/2026; đồng thời rà soát hồ sơ để trả lời Công văn số 909-CV/BPTTH ngày 14/7/2026 của Báo và Phát thanh, Truyền hình Hải Phòng tại Công văn số 1492/UBND-VP ngày 21/7/2026.

4. Qua rà soát hồ sơ phục vụ việc trả lời Phiếu chuyển đơn số 1126/BTCD-XLD ngày 05/8/2026, UBND xã chưa có tài liệu, chứng cứ hoặc tình tiết mới đủ căn cứ pháp lý để thay đổi kết quả giải quyết đối với những nội dung đã được cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết trước đây.

III. THÔNG BÁO VÀ HƯỚNG DẪN CÔNG DÂN THỰC HIỆN

Từ kết quả rà soát nêu trên, UBND xã Gia Phúc thông báo để bà Phạm Thị Khâm biết và thực hiện:

1. Đối với các nội dung về quyền sử dụng đất đã được Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương giải quyết tại Bản án phúc thẩm số 24/2014/DS-PT ngày 30/10/2014 và đã được các cơ quan có thẩm quyền xem xét, trả lời, UBND xã thực hiện theo nội dung bản án và không có thẩm quyền tự mình thay đổi kết quả đã được Tòa án quyết định.

2. Đối với việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo Bản án số 24/2014/DS-PT, bà liên hệ cơ quan thi hành án dân sự và cơ quan đăng ký đất đai có thẩm quyền để được hướng dẫn, thực hiện các thủ tục theo quy định.

3. Đối với nội dung liên quan đến đăng ký, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của cơ quan đăng ký đất đai, bà gửi hồ sơ, yêu cầu đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Đối với nội dung phản ánh, kiến nghị hoặc tố cáo hành vi vi phạm pháp luật của cá nhân, cán bộ, công chức, đề nghị bà cung cấp rõ nội dung, người bị

phản ánh, hành vi, thời gian, địa điểm và tài liệu, chứng cứ liên quan để cơ quan có thẩm quyền có căn cứ phân loại, xử lý theo quy định.

5. Trường hợp bà cung cấp được tài liệu, chứng cứ hoặc tình tiết mới có khả năng làm thay đổi bản chất vụ việc và nội dung đó thuộc thẩm quyền của UBND xã, UBND xã Gia Phúc sẽ tiếp nhận, phân loại và xem xét, xử lý theo đúng quy định pháp luật.

UBND xã Gia Phúc thông báo để bà Phạm Thị Khảm được biết, thực hiện. Đồng thời báo cáo Ban Tiếp công dân thành phố Hải Phòng về kết quả xem xét, xử lý đơn theo Phiếu chuyển đơn số 1126/BTCD-XLĐ ngày 05/8/2026./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Văn hóa – xã hội;
- Lưu: VT.

TL.CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

Vũ Thị Hoa