

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

NINH GIANG

-----000-----

Số: 75/2026/TB-VPCCNG

Ninh Giang, ngày 20 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC KHAI NHẬN DI SẢN

(Của bà **Phạm Thị Ninh**, sinh năm 1946 đã chết ngày 20/05/2019 để lại)

Kính gửi: UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng!

Văn phòng công chứng Ninh Giang thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Thôn Tranh Xuyên, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng) có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản khai nhận di sản của gia đình ông **Phạm Ngọc Nhu** đối với di sản của bà **Phạm Thị Ninh** chết để lại.

Văn phòng công chứng Ninh Giang thành phố Hải Phòng xin thông báo về việc khai nhận di sản của bà **Phạm Thị Ninh** chết để lại như sau:

Bà **Phạm Thị Ninh**, sinh năm 1946 đã chết ngày 20/05/2019, nơi đăng ký thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Kênh Triều, xã Thống Kênh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (Theo Trích lục khai tử bản sao số 639/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/7/2026, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Thống Kênh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương số 24/2019 ngày 20/5/2019).

Người thừa kế tự khai và cam kết rằng: Trước khi chết **Phạm Thị Ninh** không để lại di chúc. Theo quy định của pháp luật, người có tên dưới đây là người duy nhất được hưởng di sản thuộc hàng thừa kế thứ nhất của **Phạm Thị Ninh** là:

Ông **Phạm Ngọc Nhu**, sinh năm 1935, căn cước công dân số 030035002763 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại thôn Kênh Triều, xã Thống Kênh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương cũ nay là thôn Kênh Triều, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Bố đẻ của bà **Phạm Thị Ninh** là cụ **Phạm Đức Kiểm**, sinh năm 1902 đã chết ngày 10/12/1950 (Theo Trích lục khai tử số 465/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/7/2026), mẹ đẻ đẻ của bà **Phạm Thị Ninh** là cụ **Lê Thị Mỹ**, sinh năm 1900, đã chết ngày 28/08/1983 (Theo Trích lục khai tử bản sao số 639/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/7/2026, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Thống Kênh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương số 24/2019 ngày 20/5/2019).

Ngoài những người có tên nêu trên, hàng thừa kế thứ nhất theo luật của bà **Phạm Thị Ninh** không còn ai khác, kể cả bố mẹ nuôi, con riêng, con nuôi.

DI SẢN ĐỂ LẠI:

* 1/2 (Một phần hai) Quyền sử dụng đất nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 592952, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 87 TK-GL do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương cấp ngày 30/12/2007, cụ thể như

sau: 1/2 Thửa đất số 48; Tờ bản đồ số 02; Địa chỉ thửa đất tại thôn Kênh Triều, xã Thống Kênh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương cũ nay là thôn Kênh Triều, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng; Tương ứng với diện tích: 252 m² (Hai trăm năm mươi hai mét vuông); Mục đích sử dụng đất: 150 m² đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; 102 m² đất trồng cây LN; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Để đảm bảo đúng quy định của pháp luật cho việc công chứng Văn bản khai nhận di sản, Văn phòng công chứng Ninh Giang thành phố Hải Phòng xin thông báo tới UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng như sau:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 21/8/2026 đến hết ngày 04/9/2026 niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản; (Mọi khiếu nại, tố cáo... được gửi về Văn phòng công chứng Ninh Giang thành phố Hải Phòng xem xét giải quyết, để đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp và nghĩa vụ của những người được hưởng di sản thừa kế).

Địa chỉ của Văn phòng: Văn phòng công chứng Ninh Giang thành phố Hải Phòng, trụ sở: Thôn Tranh Xuyên, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0974.775.460

Khi hết thời hạn niêm yết nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Ninh Giang thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục để chứng nhận Văn bản khai nhận di sản theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn phòng công chứng Ninh Giang thành phố Hải Phòng chứng nhận sẽ do tòa án xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NINH GIANG



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
ĐOÀN ĐÌNH NÚI**

Nơi nhận:

- UBND xã Gia Phúc.
- Lưu VP./.