

Số: 229/2026/TB NY

Gia Lộc, ngày 17. tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Văn phòng công chứng Gia Trinh đã thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản liên quan đến quyền sử dụng đất của **ông Phạm Xuân Thế và bà Phạm Thị Gái**.

+ Ông **Phạm Xuân Thế** sinh năm 1934, chết ngày 13/7/2008 (trích lục khai tử số 451 do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 23/4/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Bái Thượng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

+ Bà **Phạm Thị Gái** sinh năm 1936, chết ngày 05/02/2003 (trích lục khai tử số 450 do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 23/4/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Bái Thượng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Khi yêu cầu công chứng các con, các cháu, các em ruột của ông Phạm Xuân Thế và bà Phạm Thị Gái trình bày:

I. Ông **Phạm Xuân Thế** và bà **Phạm Thị Gái** trước khi chết không để lại Di chúc và bất kỳ trách nhiệm, nghĩa vụ dân sự nào đối với người nhận di sản phải thực hiện.

II. Di sản của ông **Phạm Xuân Thế** và bà **Phạm Thị Gái** để lại gồm toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với đất số **W 012832** vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số QSDĐ/TT do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc cấp ngày 24/01/2003. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 91; - Tờ bản đồ số: 04; - Diện tích: 320 m²
- Địa chỉ thửa đất: xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng).
- Mục đích và thời hạn sử dụng:
 - + Đất ở: 300 m², sử dụng lâu dài
 - + Đất trồng cây lâu năm: 20 m², sử dụng đến năm 2043

*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 012832 mang tên ông **Phạm Xuân Thế** và bà **Phạm Thị Gái**.*

III. Bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Phạm Xuân Thế** là:

+ Cụ **Phạm Xuân Kiệt** sinh năm 1917, chết ngày 18/4/1981 (trích lục khai tử số 54 do UBND xã Toàn Thắng (nay là xã Gia Phúc) cấp ngày 06/5/2024). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Bái Thượng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

+ CỤ **Hoàng Thị Sần** sinh năm 1913, chết ngày 12/6/2010 (trích lục khai tử số 52 do UBND xã Toàn Thắng (nay là xã Gia Phúc) cấp ngày 03/5/2024). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Bái Thượng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Do CỤ **Hoàng Thị Sần** chết sau con trai là ông **Phạm Xuân Thế**, nên những người được hưởng di sản theo phần của CỤ **Hoàng Thị Sần** là:

Bố đẻ, mẹ đẻ của CỤ **Hoàng Thị Sần** là:

+ CỤ **Hoàng Văn Tùng** sinh năm 1882, chết ngày 30/3/1940 (trích lục khai tử số 425 do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 23/4/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Bái Hạ, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

+ CỤ **Nguyễn Thị Gái** sinh năm 1886, chết ngày 17/5/1941 (trích lục khai tử số 426 do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 23/4/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Bái Hạ, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Các con đẻ của CỤ **Hoàng Thị Sần** là:

1. Ông **Phạm Xuân Thế** sinh năm 1934, chết ngày 13/7/2008 (trích lục khai tử số 451 do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 23/4/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Bái Thượng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

2. Bà **Phạm Thị Liên** sinh năm 1946, căn cước công dân số 030146001665 cấp ngày 25/4/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Ngọc Cọc, xã Dương An, thành phố Hải Phòng

3. Bà **Phạm Thị Thay** sinh năm 1953, căn cước công dân số 030153000617 cấp ngày 25/4/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: 737 TDP Nguyễn Trãi 2, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng

4. Ông **Phạm Xuân Mạnh** sinh năm 1958, căn cước công dân số 030058001737 cấp ngày 15/9/2022 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Bái Thượng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

IV. Bố đẻ, mẹ đẻ của bà **Phạm Thị Gái** là:

+ CỤ **Phạm Văn Ngôn** sinh năm 1910, chết ngày 11/5/1944 (trích lục khai tử số 37 do UBND xã Toàn Thắng (nay là xã Gia Phúc) cấp ngày 06/5/2024). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Phạm Trung, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

+ CỤ **Đoàn Thị Hom** sinh năm 1908, chết ngày 06/3/1974 (trích lục khai tử số 36 do UBND xã Toàn Thắng (nay là xã Gia Phúc) cấp ngày 06/5/2024). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Phạm Trung, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

IV. Ông **Phạm Xuân Thế** và bà **Phạm Thị Gái** sinh được 08 người con là:

1. Ông **Phạm Xuân Thép** sinh năm 1958, căn cước công dân số 030058008161 cấp ngày 20/4/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Bái Thượng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

2. Ông **Phạm Xuân Thiếc** sinh năm 1963, chết ngày 22/02/2026 (trích lục khai tử số 44 do UBND phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/02/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: số 424/52/4, khu phố Phú Hòa 4, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh. Ông **Phạm Xuân Thiếc** có vợ là bà **Nguyễn Thị Phương** sinh năm 1965, căn cước số 030165001586 cấp ngày 30/12/2025 tại Bộ công

an. Đăng ký thường trú tại: tổ 3, khu 6, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh. Ông **Phạm Xuân Thiếc** và bà **Nguyễn Thị Phương** sinh được 03 người con là:

2.1. Ông **Phạm Xuân Cảnh** sinh năm 1986, căn cước công dân số 030086013386 cấp ngày 25/4/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: tổ 3, khu 6, Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh.

2.2. Bà **Phạm Thị Khánh Thi** sinh năm 1988, căn cước công dân số 030188013096 cấp ngày 22/4/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: tổ 3, khu 4, Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh.

2.3. Ông **Phạm Xuân Khánh** sinh năm 1994, căn cước công dân số 030094016064 cấp ngày 29/7/2022 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: tổ 3, khu 4, Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông **Phạm Xuân Đồng** sinh năm 1965, căn cước số 030065009187 cấp ngày 28/5/2025 tại Bộ công an. Đăng ký thường trú tại: thôn Bái Thượng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

4. Bà **Phạm Thị Gang** sinh năm 1967, căn cước công dân số 030167006586 cấp ngày 01/5/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: Ấp Ông Thanh, xã Trừ Văn Thố, thành phố Hồ Chí Minh

5. Bà **Phạm Thị Ngát** sinh năm 1970, căn cước công dân số 030170010709 cấp ngày 28/6/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: số 211/36 Huỳnh Văn Lũy, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh

6. Bà **Phạm Thị Hạnh** sinh năm 1971, căn cước công dân số 030171024969 cấp ngày 08/5/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Bái Thượng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

7. Bà **Phạm Hồng Noi** sinh năm 1974, căn cước công dân số 030174010720 cấp ngày 20/5/2023 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: Cộng Hòa, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng

8. Ông **Phạm Xuân Vạn** sinh năm 1977, chết ngày 30/4/2009 (trích lục khai tử số 18 do UBND xã Toàn Thắng (nay là xã Gia Phúc) cấp ngày 29/02/2024). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Bái Thượng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng. Ông **Phạm Xuân Vạn** từ khi đủ 18 tuổi đến khi chết không đăng ký kết hôn với ai, không có con đẻ, con nuôi nào

Ngoài những người được hưởng di sản của ông **Phạm Xuân Thế** và bà **Phạm Thị Gái**. Nay không còn có ai là người được hưởng di sản nào khác.

Nếu cá nhân/ tổ chức nào có khiếu nại/phát hiện gì liên quan đến người thừa kế của ông **Phạm Xuân Thế** và bà **Phạm Thị Gái**, đề nghị gửi Văn bản phản ánh về Văn phòng công chứng Gia Trinh, thành phố Hải Phòng, địa chỉ: số 427 đường Nguyễn Chế Nghĩa, thôn Đức Đại 1, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 147, 148 Bộ Luật Dân sự quy định; Thời điểm bắt đầu thời hạn và thời điểm kết thúc thời hạn.



Căn cứ Điều 59 Luật công chứng; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc mà không có khiếu nại, tố cáo nào và có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc; đến khi kết thúc thời hạn niêm yết văn bản này, Văn phòng công chứng Gia Trịnh sẽ giải quyết việc phân chia di sản của gia đình **ông Phạm Xuân Thế và bà Phạm Thị Gái** theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc niêm yết giúp Văn phòng công chứng Gia Trịnh thông báo này và xác nhận nội dung sau khi kết thúc thời hạn niêm yết, trường hợp phát hiện thấy nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Gia Trịnh giải quyết theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được lập thành 03 (ba) bản chính có nội dung và giá trị pháp lý như nhau, trong đó Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc lưu 02 bản (Dán niêm yết 01 bản và lưu 01 bản); Lưu tại Văn phòng công chứng Gia Trịnh 01 bản.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP



XÁC NHẬN

Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc xác nhận: Đã niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản ngày của Văn phòng công chứng Gia Trịnh đối với gia đình **ông Phạm Xuân Thế và bà Phạm Thị Gái**

Thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày đến ngày và Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc nhận được kiến nghị, khiếu nại hay tố cáo liên quan đến Thông báo kể trên của Văn phòng công chứng Gia Trịnh.

....., ngày tháng năm

T/M Ủy ban nhân dân xã