

Số: 232 /2026/TBNY

Gia Lộc, ngày 18 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Văn phòng công chứng Gia Trinh đã thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản liên quan đến quyền sử dụng đất của **ông Đoàn Bá Kỹ và bà Ngô Thị Ché**.

+ Ông **Đoàn Bá Kỹ** sinh năm 1921, chết ngày 25/8/1997 (trích lục khai tử số 524 do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 14/8/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Lai Hà, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

+ Bà **Ngô Thị Ché** sinh năm 1924, chết ngày 28/6/2011 (trích lục khai tử số 03 do UBND xã Hoàng Diệu (nay là xã Gia Phúc) cấp ngày 14/02/2023). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Lai Hà, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Khi yêu cầu công chứng các con, các cháu của ông Đoàn Bá Kỹ và bà Ngô Thị Ché trình bày:

I. Ông **Đoàn Bá Kỹ** và bà **Ngô Thị Ché** trước khi chết không để lại Di chúc và bất kỳ trách nhiệm, nghĩa vụ dân sự nào đối với người nhận di sản phải thực hiện.

II. Di sản của **ông Đoàn Bá Kỹ và bà Ngô Thị Ché** để lại gồm toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **E 0432882** vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 183 QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Hưng cấp ngày 13/12/1994, ngày 18/8/2001 được Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc xác nhận sử dụng hợp pháp cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 60; - Tờ bản đồ số: 10; - Diện tích: 383 m²
- Địa chỉ thửa đất: xã Hoàng Diệu, huyện Tứ Lộc, tỉnh Hải Hưng (nay là xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng)

- Mục đích và thời hạn sử dụng đất:

+ Đất ở: 300 m² sử dụng lâu dài

+ Đất trồng cây LN: 83 m², sử dụng 50 năm

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0432882 mang tên ông Đoàn Bá Kỹ.

III. Bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Đoàn Bá Kỹ** là:

+ Cụ **Đoàn Bá Dương** sinh năm 1879, chết ngày 29/4/1933 (trích lục khai tử số 65 do UBND xã Hoàng Diệu (nay là xã Gia Phúc) cấp ngày 21/10/2024). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Lai Hà, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

+ Cụ **Nguyễn Thị Thỉnh** sinh năm 1881, chết ngày 20/9/1950 (trích lục khai tử số 64 do UBND xã Hoàng Diệu (nay là xã Gia Phúc) cấp ngày 21/10/2024). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Lai Hà, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

IV. Bố đẻ, mẹ đẻ của bà **Ngô Thị Ché** là:

+ Cụ **Ngô Duy Khuy** sinh năm 1902, chết ngày 01/4/1967 (trích lục khai tử số 66 do UBND xã Hoàng Diệu (nay là xã Gia Phúc) cấp ngày 21/10/2024). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Lai Hà, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

+ Cụ **Nguyễn Thị Mẽ** sinh năm 1904, chết ngày 23/7/1971 (trích lục khai tử số 63 do UBND xã Hoàng Diệu (nay là xã Gia Phúc) cấp ngày 21/10/2024). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Lai Hà, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

IV. Ông **Đoàn Bá Kỷ** và bà **Ngô Thị Ché** sinh được 05 người con là:

1. Bà **Đoàn Thị Phượng** sinh năm 1956, căn cước công dân số 030156006311 cấp ngày 20/4/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Đồng Đội, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

2. Bà **Đoàn Thị Chén** sinh năm 1962, căn cước công dân số 030162018358 cấp ngày 17/02/2023 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Xuân Nẻo, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng

3. Bà **Đoàn Thị Luyện** sinh năm 1965, căn cước công dân số 030165017044 cấp ngày 12/6/2026 tại Bộ công an. Đăng ký thường trú tại: thôn Bình Đề, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng

4. Ông **Đoàn Bá Lũy** sinh năm 1968, căn cước công dân số 030068002795 cấp ngày 27/6/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Lai Hà, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

5. Bà **Đoàn Thị Ngãi** sinh năm 1973, chết ngày 31/10/2024 (trích lục khai tử số 185 do UBND xã Hoàng Diệu (nay là xã Gia Phúc) cấp ngày 04/11/2024). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng. Bà **Đoàn Thị Ngãi** từ khi đủ 18 tuổi đến khi chết không đăng ký kết hôn với ai. Bà **Đoàn Thị Ngãi** sinh được 03 người con là:

5.1. Anh **Đoàn Văn Phúc** sinh năm 1998, căn cước số 030098011691 cấp ngày 10/8/2024 tại Bộ Công an. Đăng ký thường trú tại: thôn Lai Hà, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

5.2. Anh **Đoàn Văn Lộc** sinh năm 2002, căn cước số 030202002069 cấp ngày 10/8/2024 tại Bộ Công an. Đăng ký thường trú tại: thôn Lai Hà, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

5.3. Chị **Đoàn Thị Huyền** sinh năm 2006, căn cước công dân số 030306008482 cấp ngày 18/12/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Lai Hà, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Ngoài những người được hưởng di sản của **ông Đoàn Bá Kỷ và bà Ngô Thị Ché**. Nay không còn có ai là người được hưởng di sản nào khác.

Nếu cá nhân/ tổ chức nào có khiếu nại/phát hiện gì liên quan đến người thừa kế của **ông Đoàn Bá Kỷ và bà Ngô Thị Ché**, đề nghị gửi Văn bản phản ánh về Văn phòng công chứng Gia Trinh, thành phố Hải Phòng, địa chỉ: số 427 đường Nguyễn Chế Nghĩa, thôn Đức Đại 1, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 147, 148 Bộ Luật Dân sự quy định; Thời điểm bắt đầu thời hạn và thời điểm kết thúc thời hạn.

Căn cứ Điều 59 Luật công chứng; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc mà không có khiếu nại, tố cáo nào và có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc; đến khi kết thúc thời hạn niêm yết văn bản này, Văn phòng công chứng Gia Trinh sẽ giải quyết việc phân chia di sản của gia đình **ông Đoàn Bá Kỷ và bà Ngô Thị Ché** theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc niêm yết giúp Văn phòng công chứng Gia Trinh thông báo này và xác nhận nội dung sau khi kết thúc thời hạn niêm yết, trường hợp phát hiện thấy nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Gia Trinh giải quyết theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được lập thành 03 (ba) bản chính có nội dung và giá trị pháp lý như nhau, trong đó Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc lưu 02 bản (Dán niêm yết 01 bản và lưu 01 bản); Lưu tại Văn phòng công chứng Gia Trinh 01 bản.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG GIA TRINH
TRỊNH NÙNG SỪU



XÁC NHẬN

Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc xác nhận: Đã niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản ngày của Văn phòng công chứng Gia Trĩnh đối với gia đình ông **Đoàn Bá Kỳ** và bà **Ngô Thị Ché**

Thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày đến ngày và Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc nhận được kiến nghị, khiếu nại hay tố cáo liên quan đến Thông báo kể trên của Văn phòng công chứng Gia Trĩnh.

....., ngày tháng năm

T/M Ủy ban nhân dân xã

