

Gia Lộc, ngày 18 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC THỰC LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN,
VĂN BẢN KHAI NHẬN DI SẢN

Ngày 18/08/2026, Văn phòng công chứng Gia Lộc tiếp nhận yêu cầu công chứng của bà **Lê Thị Phích** về việc thỏa thuận phân chia di sản, văn bản khai nhận di sản thừa kế của ông **Đỗ Văn Huyền**, cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Đỗ Văn Huyền**, chết ngày 30/10/2023 (Trích lục khai tử số 60/TLKT do UBND xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương cấp ngày 31/10/2023)

Nơi thường trú cuối cùng của ông Huyền trước khi chết: Thôn Bái Thượng, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (Nay là Thôn Bái Thượng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng).

Ông Đỗ Văn Huyền chết không để lại di chúc.

II. DI SẢN THỪA KẾ CỦA ÔNG ĐỖ VĂN HUYỀN LÀ 1/2 QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI THỪA ĐẤT SAU:

* Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **X 474938**, vào sổ cấp giấy chứng nhận số **117-2004 QSDĐ/TT** do UBND huyện Gia Lộc cấp ngày 02/01/2004.

* Đặc điểm quyền sử dụng đất:

Thửa đất số: 422 Tờ bản đồ số: 04

Địa chỉ thửa đất: xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng).

Diện tích đất: 84 m² (Tám mươi tư mét vuông).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

III. NHỮNG NGƯỜI THUỘC HÀNG THỪA KẾ THỨ NHẤT ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN THỪA KẾ CỦA ÔNG ĐỖ VĂN HUYỀN GỒM:

1. Bà **Lê Thị Phích**, sinh năm 1971, căn cước công dân số 030171019253 cấp ngày 13/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, nơi thường trú tại: Thôn Bái Thượng, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (Nay là Thôn Bái Thượng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng).

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là vợ của ông Huyền.

2. Ông **Đỗ Văn Hưng**, sinh năm 1993, căn cước công dân số 030093011934 cấp ngày 10/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, nơi thường trú tại: Thôn Bái Thượng, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (Nay là Thôn Bái Thượng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng).

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của ông Huyền.



3. Bà **Đỗ Thị Thu Huệ**, sinh năm 2000, căn cước công dân số 030300013539 cấp ngày 13/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, nơi thường trú tại: Thôn Bái Thượng, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (Nay là Thôn Bái Thượng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng).

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của ông Huyền.

IV. Căn cứ Điều 18, Nghị định 29/2015/NĐ-CP ngày 15/03/2015 của Chính phủ, Văn phòng công chứng Gia Lộc Thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản, khai nhận di sản thừa kế của ông Đỗ Văn Huyền tại trụ sở UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết.

1. Theo quy định của pháp luật, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền khiếu nại, tố cáo (trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết) về các nội dung sau:

- Việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản.
- Bỏ sót di sản thừa kế
- Di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản.
- Hoặc các vấn đề khác có liên quan đến người để lại di sản, người được hưởng di sản.

Mọi khiếu nại, tố cáo (nếu có) liên quan đến các nội dung nêu trên đề nghị liên hệ trực tiếp theo các địa chỉ sau:

a. Văn phòng công chứng Gia Lộc

Địa chỉ: Số 300 Nguyễn Chế Nghĩa, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0961.761.686

b. UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

2. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản, khai nhận di sản thừa kế này được niêm yết tại UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng; nếu không có ai khiếu nại, tố cáo về các nội dung đã nêu trên, Văn phòng công chứng Gia Lộc sẽ tiến hành công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản, văn bản khai nhận di sản của ông Đỗ Văn Huyền tại thửa đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được lập thành 03 (ba) bản, trong đó UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng 02 bản (dán niêm yết 01 bản và lưu 01 bản); Lưu tại Văn phòng công chứng Gia Lộc 01 bản.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
GIA LỘC**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Cao Văn Hùng