

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ GIA PHÚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v hướng dẫn thực hiện Nghị
quyết 16/2026/NQ-HĐND ngày
28/7/2026 của Hội đồng nhân dân
thành phố

Gia Phúc, ngày tháng 8 năm 2026

Kính gửi:

- Các cơ quan, phòng chuyên môn thuộc UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Các tổ chức có liên quan trên địa bàn xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã.

Ngày 28/7/2026, Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Nghị quyết số 16/2026/NQ-HĐND quy định mức miễn, giảm tiền thuê đất đối với cơ sở thực hiện xã hội hóa và dự án phi lợi nhuận trên địa bàn thành phố Hải Phòng. Nghị quyết có hiệu lực thi hành từ ngày 08/8/2026 đến hết ngày 31/12/2030.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về triển khai Nghị quyết số 16/2026/NQ-HĐND; nhằm bảo đảm chính sách được phổ biến, thực hiện thống nhất, kịp thời, đúng đối tượng, điều kiện và thẩm quyền, Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc yêu cầu các cơ quan, đơn vị, phòng chuyên môn, các tổ chức có liên quan và Trưởng các thôn trong xã triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến Nghị quyết

1.1. Các cơ quan, đơn vị, phòng chuyên môn, các tổ chức có liên quan và Trưởng các thôn trong xã căn cứ chức năng, nhiệm vụ tổ chức tuyên truyền, phổ biến đầy đủ nội dung Nghị quyết số 16/2026/NQ-HĐND đến các tổ chức, cá nhân, cơ sở thực hiện xã hội hóa và các dự án phi lợi nhuận thuộc đối tượng áp dụng trên địa bàn xã.

1.2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã chủ trì thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền về Nghị quyết số 16/2026/NQ-HĐND trên các phương tiện thông tin đại chúng và hệ thống thông tin cơ sở của xã; xây dựng nội dung tuyên truyền phù hợp, bảo đảm ngắn gọn, dễ hiểu, đúng quy định, tập trung vào đối tượng, điều kiện, mức miễn, giảm tiền thuê đất và thời gian áp dụng chính sách.

Tổ chức tuyên truyền, đăng tải, phát tin trên hệ thống truyền thanh của xã, Trang thông tin điện tử của xã, các kênh thông tin chính thống của địa phương và các phương tiện thông tin đại chúng phù hợp, nhằm bảo đảm các tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng áp dụng được tiếp cận đầy đủ, kịp thời với chính sách.

Phối hợp với Phòng Kinh tế và các bộ phận chuyên môn có liên quan trong việc tiếp nhận, cập nhật nội dung, tài liệu tuyên truyền; kịp thời thông tin các văn bản hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền về việc triển khai Nghị quyết.

1.3. Trưởng các thôn phối hợp với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã tổ chức tuyên truyền, phổ biến nội dung Nghị quyết đến Nhân dân, các tổ chức, cá nhân, cơ sở sản xuất, kinh doanh, cơ sở cung cấp dịch vụ xã hội và các đối tượng có liên quan trên địa bàn; chủ động thông tin, vận động các tổ chức, cá nhân nghiên cứu, thực hiện chính sách theo đúng quy định.

Việc tuyên truyền, phổ biến phải bảo đảm đúng nội dung, đúng đối tượng, đúng quy định, tạo điều kiện thuận lợi để các tổ chức, cá nhân tiếp cận và thực hiện chính sách miễn, giảm tiền thuê đất theo Nghị quyết số 16/2026/NQ-HĐND.

2. Rà soát các cơ sở, dự án thuộc phạm vi áp dụng

Giao Phòng Văn hóa - Xã hội xã chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan rà soát trên địa bàn xã các cơ sở thực hiện xã hội hóa và dự án phi lợi nhuận có sử dụng đất được Nhà nước cho thuê, thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết số 16/2026/NQ-HĐND. Đối với các cơ sở, dự án thuộc lĩnh vực giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao và các lĩnh vực xã hội hóa khác, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp với cơ quan chuyên môn cấp thành phố để xác định việc đáp ứng các loại hình, tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa và các điều kiện chuyên ngành có liên quan theo quy định.

Việc rà soát phải bảo đảm xác định đúng đối tượng, đúng điều kiện, không để bỏ sót trường hợp đủ điều kiện hưởng chính sách; đồng thời không đề xuất áp dụng chính sách đối với trường hợp không thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết.

3. Phối hợp thực hiện chính sách miễn, giảm tiền thuê đất

Phòng Kinh tế chủ trì theo dõi, tổng hợp tình hình triển khai thực hiện Nghị quyết trên địa bàn xã; phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu phục vụ việc xác định đối tượng được hưởng chính sách theo thẩm quyền.

Đối với các trường hợp thuộc diện xem xét miễn, giảm tiền thuê đất, hướng dẫn tổ chức, cá nhân liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định; không tự xác nhận hoặc quyết định miễn, giảm tiền thuê đất vượt thẩm quyền của UBND xã.

Phối hợp với cơ quan chuyên môn về đất đai và cơ quan Thuế khi có yêu cầu trong việc cung cấp, trao đổi thông tin liên quan đến các cơ sở, dự án trên địa bàn, bảo đảm việc thực hiện chính sách miễn, giảm tiền thuê đất đúng quy định.

4. Chế độ thông tin, báo cáo và xử lý khó khăn, vướng mắc

Trong quá trình triển khai thực hiện, các cơ quan, đơn vị và Trưởng các thôn nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc có trường hợp cần hướng dẫn, xác định cụ thể về đối tượng, điều kiện áp dụng Nghị quyết, kịp thời báo cáo

UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để tổng hợp, phối hợp với cơ quan chuyên môn cấp thành phố xem xét, hướng dẫn hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết.

Phòng Kinh tế có trách nhiệm tổng hợp tình hình, kết quả triển khai thực hiện trên địa bàn; tham mưu UBND xã báo cáo cơ quan có thẩm quyền khi có yêu cầu.

5. Tổ chức thực hiện

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã chịu trách nhiệm tổ chức tuyên truyền, phổ biến Nghị quyết số 16/2026/NQ-HĐND trên hệ thống thông tin cơ sở và các phương tiện thông tin đại chúng phù hợp; phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội xã bảo đảm nội dung tuyên truyền đầy đủ, chính xác, kịp thời.

Phòng Văn hóa - Xã hội xã chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan rà soát trên địa bàn xã các cơ sở thực hiện xã hội hóa và dự án phi lợi nhuận có sử dụng đất được Nhà nước cho thuê, thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết số 16/2026/NQ-HĐND.

Phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm cung cấp, hướng dẫn nội dung chuyên môn phục vụ công tác tuyên truyền; theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình triển khai thực hiện và tham mưu UBND xã xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền đối với những khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Trưởng các thôn có trách nhiệm phối hợp tuyên truyền, phổ biến Nghị quyết đến các tổ chức, cá nhân trên địa bàn; kịp thời phản ánh về UBND xã (qua Phòng Kinh tế) những trường hợp có nhu cầu, thuộc diện nghiên cứu, áp dụng chính sách theo quy định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã, các cơ quan, đơn vị có liên quan và Trưởng các thôn nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung nêu trên.

Trong quá trình thực hiện cần chủ động phản ánh những vấn đề phát sinh, bảo đảm Nghị quyết số 16/2026/NQ-HĐND được triển khai thống nhất, đúng quy định, góp phần tạo điều kiện thuận lợi cho các cơ sở thực hiện xã hội hóa và các dự án phi lợi nhuận trên địa bàn xã.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Chính Thống