

Số: 1537/QĐ-XPFC

Gia Phúc, ngày 16 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA PHÚC

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 100/BB-VPFC ngày 29/6/2026 do Phòng kinh tế xã Gia Phúc lập;

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 101/BB-XM ngày 30/6/2026 do Phòng kinh tế xã Gia Phúc lập;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Họ và tên: **Phạm Năng Viện**
Giới tính: Nam
Ngày, tháng, năm sinh 16/6/1975
Quốc tịch: Việt Nam.
Nghề nghiệp: Lao động tự do.
Nơi ở hiện tại: thôn Hoàng Diêu, xã Gia Phúc, TP Hải Phòng.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Hành vi lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc đại giới hành chính của xã. Cụ thể sử dụng toàn bộ thửa đất số 181, tờ bản đồ số 12 (Theo bản đồ cấp giấy chứng nhận QSDĐ được đo vẽ năm 1995) tại thôn Long Tràng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

- Theo bản đồ đặc chính lý thửa đất được CNVPĐK đất đai Gia Lộc xác nhận ngày 25/11/2025, thửa đất của gia đình ông Viện được đăng ký tại thửa đất số 240, tờ bản đồ 70, diện tích 478,2m² tăng 118,2m² so với GCN QSDĐ đã cấp là do lấn ra đất ao của UBND xã với tổng diện tích 118,2m² (Thời điểm vi phạm năm 2010 và năm 2012).

3. Quy định tại: Điểm a, khoản 1, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai;

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Số tiền phạt: **4.000.000 đồng** (*Bốn triệu đồng chẵn*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai; Xác định số lợi bất hợp pháp đối với hành vi vi phạm cụ thể như sau;

$$\begin{array}{l} \text{Số lợi bất} \\ \text{hợp pháp có} \\ \text{được do} \\ \text{thực hiện} \\ \text{hành vi vi} \\ \text{phạm} \end{array} = \frac{118,2\text{m}^2 \times 1.100.000\text{đồng}}{70} \times 6,5$$

= **12.073.000đồng** (Bằng chữ: Mười hai triệu không trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung liên quan trực tiếp đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

Ông Phạm Năng Viện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Gia Phúc để thực hiện việc Đăng ký đất đai theo quy định.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Phạm Năng Viện là cá nhân bị xử phạt chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phạm Năng Viện là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Phạm Năng Viện có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Phạm Năng Viện không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Phạm Năng Viện bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt và số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm tại Kho bạc Nhà nước

Khu vực III hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực III mở tài khoản theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

*Tiền xử phạt vi phạm hành chính: Tài khoản 7111.0.1139790 mã cơ quan ra quyết định xử phạt: Mã 11050, Chương 831; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

*Tiền thu lợi có được do hành vi vi phạm hành chính: Tài khoản 7111.0.1139790 mã cơ quan ra quyết định xử phạt: Mã 11050, Chương 831; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278.

b) Ông Phạm Năng Viện có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 7, Kho bạc nhà nước Khu vực III để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Trưởng phòng Kinh tế xã Gia Phúc để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Gia Phúc; Thủ trưởng cơ quan đơn vị có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT, hồ sơ.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Chính Thống

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi giờ phút,
ngày / /2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)