

Số: 250/KH-UBND

Gia Phúc, ngày 8 tháng 7 năm 2026

KẾ HOẠCH

**Về việc thực hiện thu hồi đất Dự án thành phần 2
Đầu tư xây dựng công trình đường sắt thuộc dự án đầu tư xây dựng
tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng,
tại xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng**

Thực hiện Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; Nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

UBND xã Gia Phúc xây dựng Kế hoạch về việc thực hiện thu hồi đất Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng công trình đường sắt thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, tại xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng, nội dung cụ thể như sau:

I. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc

trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 4086/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai- Hà Nội - Hải Phòng, trên địa bàn Tây Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 308/QĐ-BQLDAĐS ngày 19/5/2026 của Ban QLDA Đường sắt phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc GPMB, dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, qua thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Gia Phúc về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; Đoạn qua địa bàn xã Gia Phúc;

UBND xã Gia Phúc xây dựng Kế hoạch về việc thực hiện thu hồi đất Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng công trình đường sắt thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, tại xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng, nội dung cụ thể như sau:

II. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

Hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để cơ bản bàn giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được duyệt; thời gian dự kiến cơ bản bàn giao đất xong trước ngày 31/3/2027

2. Yêu cầu

Tổ chức triển khai các thủ tục về giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ theo quy định của pháp luật.

Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị, nhân dân. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, các ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi

đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản bị thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

III. Lý do thu hồi đất, vị trí thu hồi đất

1. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 và Nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng.

2. Vị trí khu đất thu hồi

Vị trí khu đất tại xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng do các hộ dân của các thôn: Hoàng Diệu (xã Gia Phúc), thôn Bình Đê, (xã Gia Lộc) quản lý, sử dụng; Vị trí, loại đất theo Trích lục bản đồ địa chính, hệ toạ độ VN-2000, khu vực xã Gia Phúc, Mảnh 01 thuộc Tờ bản đồ số 34 (310584-8), Tờ số 35 (310584-9); Mảnh 2 thuộc Tờ số 35 (310584-9), Tờ số 36 (310587-7), Tờ số 70 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng xác lập ngày 07/7/2026 cung cấp.

Tổng diện tích đất thực hiện dự án: 34.725,7 m².

Cơ cấu loại đất bao gồm:

- Đất chuyên trồng lúa (LUC): 17.015,1 m²;
- Đất công trình giao thông (DGT): 5.561,3 m²;
- Đất công trình thủy lợi (DTL): 1.591,9 m²;
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 6.150,0 m²;
- Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 730,2 m²;
- Đất ở tại nông thôn (ONT): 3.398,5 m²;
- Đất ở tại nông thôn + đất nuôi trồng thủy sản (ONT+NTS): 6,9 m²;
- Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON): 219,0 m²;
- Đất trồng cây hằng năm khác (HNK): 52,8 m².

IV. Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

1. Bàn giao mốc giới mặt bằng

Ban quản lý dự án đường sắt bàn giao mốc cho UBND xã thực hiện công tác GPMB theo kế hoạch UBND thành phố.

Thời gian thực hiện: Tháng 6/2026.

2. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi

Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung liên quan đến việc thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

Thời gian thực hiện: xong trước 30/6/2026.

3. Thông báo thu hồi đất và gửi thông báo thu hồi đất

Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành thông báo thu hồi đất. Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*). Niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và thành phố trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Truyền hình của trung ương và thành phố 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm tại các thôn nơi có đất thu hồi, đăng tải lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Thời gian thực hiện: Trước ngày 15/7/2026.

4. Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm với đất nông nghiệp

a. Hội đồng GPMB phối hợp với Ủy ban nhân dân xã cùng các hộ, cá nhân có đất bị thu hồi, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã nơi có đất thu hồi, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi. Đối với việc xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi thì Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện.

b. Hội đồng GPMB chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã để điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề;...

Thời gian thực hiện: Trước ngày 30/7/2026.

c. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì thực hiện như sau:

- Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và Hội đồng GPMB tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản.

- Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

Thời gian thực hiện: Trước ngày 25/8/2026.

5. Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Hội đồng GPMB xã thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian thực hiện: Trước ngày 31/7/2026.

6. Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Hội đồng GPMB phối hợp với UBND xã niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm tại Nhà Văn hoá thôn có đất bị thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong thời hạn 10 ngày.

Thời gian thực hiện: trước 10/8/2026.

7. Lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; có xác nhận của đại

diện Ủy ban nhân dân xã, đại diện những người có đất thu hồi. Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Hội đồng GPMB xã có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân xã tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án đề trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt.

Thời gian thực hiện: Trước ngày 10/9/2026.

8. Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ của Hội đồng GPMB xã gửi đến, Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện như sau:

- Hội đồng GPMB gửi hồ sơ thẩm định đến Phòng Kinh tế xã;
- Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ của Hội đồng GPMB gửi đến, Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.
- Nội dung thẩm định bao gồm: Việc tuân thủ quy định pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nội dung khác có liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian thực hiện: Trước ngày 10/10/2026.

9. Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Phòng Kinh tế xã trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian thực hiện: Ngày 10/10/2026.

10. Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Hội đồng GPMB xã phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Thời gian thực hiện: Ngày 10/10/2026.

11. Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Hội đồng GPMB xã gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (*nếu có*), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (*nếu có*) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian thực hiện: Ngày 10/10/2026.

12. Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư

Hội đồng GPMB xã thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

Thời gian thực hiện: Trước ngày 12/10/2026.

13. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định

Hội đồng GPMB có trách nhiệm gửi Quyết định thu hồi đất đến người có đất thu hồi và cho niêm yết tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa các thôn.

Thời gian thực hiện: Trước 15/10/2026.

14. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt thì thực hiện như sau:

Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và Hội đồng GPMB xã vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản.

Quá thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định thu hồi đất.

Thời gian thực hiện: Trước 25/10/2026.

15. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì thực hiện như sau:

Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và Hội đồng GPMB xã vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản.

Quá thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không chấp hành việc bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 89 của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Thời gian thực hiện: Trước 05/11/2026.

16. Quản lý đất đã được thu hồi

Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa giao đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 5 Điều 86 của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

17. Tái định cư với đất ở

Hội đồng GPMB sẽ được triển khai thu hồi đất sau khi Dự án tái định cư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và xây dựng kế hoạch riêng.

V. Nhiệm vụ và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan

1. UBND xã

- Phối hợp với Ban QLDA Đường sắt nhận bàn giao mốc giới và hồ sơ văn bản liên quan; thuê đơn vị đo đạc bản đồ thu hồi đất phục vụ GPMB; phối hợp với Hội đồng GPMB để kịp thời giải quyết các vấn đề liên quan trong quá trình thực hiện;

- Bố trí đầy đủ kinh phí đảm bảo cho việc chi trả tiền bồi thường hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt kịp thời, đồng thời cấp kinh phí hoạt động cho Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư dự án theo tiến độ thực hiện.

2. Hội đồng GPMB

Hội đồng GPMB xã chịu trách nhiệm về nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tính chính xác của các thông tin về tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất, diện tích loại đất, số lượng, khối lượng của tài sản bị thiệt hại; các căn cứ và kết quả tính toán, áp dụng pháp luật trong phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

Định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất Hội đồng GPMB xã gửi báo cáo tiến độ

về cơ quan Văn phòng HĐND và UBND xã để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND xã.

3. Văn phòng HĐND và UBND

- Phối hợp, tham mưu cho UBND, Chủ tịch UBND xã, Hội đồng GPMB dự án trong việc kiểm tra, rà soát về mặt pháp lý trong quá trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật;

- Phối hợp thực hiện niêm yết công khai các văn bản, hồ sơ, tài liệu có liên quan tại Trụ sở UBND xã theo quy định; Thực hiện đăng tải đầy đủ các văn bản, tài liệu theo quy định trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã;

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã trong phân loại, xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo và phản ánh kiến nghị về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật; Tích cực tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật của nhân dân để tạo sự đồng thuận trong nhân dân chấp hành quy định của pháp luật. Tăng cường công tác hòa giải ngay tại cơ sở, nhất là việc chấp hành chính sách của Đảng, Pháp luật của Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án trên địa bàn xã.

4. Phòng Kinh tế

Có nhiệm vụ thực hiện và chịu trách nhiệm về các nội dung:

- Tham mưu xây dựng kế hoạch thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án;

- Chủ trì, tham mưu tổ chức thực hiện việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Chủ trì, tham mưu cho UBND xã xét duyệt xác định chủ sử dụng đất, nguồn gốc, diện tích, vị trí, loại đất và số nhân khẩu của các hộ gia đình có đất bị thu hồi; xác nhận hiện trạng khi giao đất, cho thuê đất; xác nhận thời gian tạo lập tài sản trên đất và các vấn đề liên quan khác làm cơ sở cho việc xem xét bồi thường hỗ trợ. Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu pháp lý về đất đai, các hồ sơ tài liệu liên quan phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; Tham mưu xem xét giải quyết các vấn đề về đất đai phục vụ công tác bồi thường GPMB;

- Phối hợp các đơn vị quản lý các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi thu hồi đất kiểm tra khảo sát, xác định công trình cần phá dỡ, di chuyển; tham mưu tổ chức thực hiện phương án di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ GPMB;

- Tham mưu xem xét, đề xuất phê duyệt đơn giá bồi thường cây trồng vật nuôi trên đất bị thu hồi không có trong bộ đơn giá bồi thường hỗ trợ, để trình duyệt theo quy định; Xem xét, đề xuất phê duyệt hỗ trợ khác theo quy định (nếu có);

- Chủ trì phối hợp với các bên liên quan thực hiện thẩm định phương án

giá đất cụ thể, phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư theo quy định;

- Chủ trì, tham mưu thực hiện xử lý các tài sản công khi nhà nước thu hồi theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ;

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo thu hồi đất, Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể, phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, Quyết định thu hồi đất theo thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã;

- Tham mưu cho UBND xã ban hành Quyết định hỗ trợ khác theo thẩm quyền của UBND xã;

- Tham mưu cho UBND, Chủ tịch UBND xã ban hành các văn bản thực hiện trình tự kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất (nếu có);

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã trong việc thụ lý, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo và phản ánh kiến nghị về bồi thường hỗ trợ tái định cư theo quy định của pháp luật.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công

Tham mưu về công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, qua đó vận động người dân đồng thuận, ủng hộ chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về GPMB dự án.

6. Công an xã

- Có trách nhiệm phối hợp kiểm tra rà soát hồ sơ quản lý nhân khẩu tại địa phương để cung cấp thông tin cho Hội đồng bồi thường GPMB dự án về tình hình nhân khẩu của các hộ gia đình, cá nhân liên quan làm cơ sở xem xét bồi thường, hỗ trợ;

- Có nhiệm vụ thường xuyên nắm bắt tình hình về an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội tại các địa bàn trong quá trình triển khai thực hiện; Kịp thời báo cáo, xử lý các tình huống về an ninh trật tự theo chức năng và thẩm quyền;

- Tham gia các buổi làm việc của Hội đồng bồi thường GPMB dự án khi có lịch làm việc;

- Tham gia thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

7. Thường trực HĐND, Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã

- Phối hợp thực hiện nhiệm vụ tại Hội đồng GPMB theo quy định;

- Phối hợp, trao đổi cung cấp thông tin, tài liệu nghiên cứu các quy định của

pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để làm chức năng giám sát, bảo vệ quyền lợi và lợi ích hợp pháp của nhân dân, nhà nước; Phối hợp, chỉ đạo công tác tuyên truyền, vận động hội viên và nhân dân chấp hành chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước trong quá trình thực hiện.

8. Trưởng (Phó) thôn, Trưởng ban công tác mặt trận thôn liên quan

- Phối hợp với Hội đồng GPMB dự án, các cơ quan đơn vị liên quan thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến cho nhân dân địa phương về chủ trương thu hồi đất, chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ của Nhà nước và kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án; vận động người có đất, tài sản trên đất thu hồi phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án trong quá trình thực hiện, đồng thời vận động nhân dân chấp hành chủ trương chính sách, quyết định thu hồi đất của Nhà nước;

- Phối hợp với các bên liên quan trong việc xác định chủ sử dụng đất, nguồn gốc, diện tích vị trí, loại đất và số nhân khẩu của hộ gia đình có đất bị thu hồi, xác nhận hiện trạng khi giao đất, cho thuê đất, xác nhận thời gian tạo lập tài sản trên đất và các vấn đề liên quan khác làm cơ sở cho việc xem xét bồi thường, hỗ trợ;

- Phối hợp thực hiện chuyển phát các văn bản tài liệu, thông tin hai chiều giữa người dân và Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư dự án; nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của nhân dân và đề xuất các vấn đề liên quan để kịp thời xem xét, giải quyết;

- Phối hợp thực hiện niêm yết công khai các văn bản, hồ sơ, tài liệu về bồi thường GPMB dự án tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; thực hiện bảo quản hồ sơ, tài liệu trong suốt quá trình niêm yết;

- Tổ chức quản lý, giám sát, báo cáo kịp thời về các hành vi tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, trồng cây lâu năm, xây dựng các công trình sau khi thông báo thu hồi đất được công bố.

9. Các tổ chức, hộ gia đình cá nhân có đất thu hồi

Phối hợp trong việc đo đạc, kê khai diện tích loại đất, vị trí đất, số lượng tài sản hiện có trên đất, kê khai số nhân khẩu, số lao động...cung cấp hồ sơ liên quan của thửa đất; chịu trách nhiệm về việc xác định số nhân khẩu có chung quyền sử dụng đất trong hộ gia đình theo quy định tại khoản 4, Điều 2 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2026.

VI. Tổ chức thực hiện

- Thường trực Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư xây dựng Chương trình làm việc chi tiết, tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB,

thu hồi đất theo đúng kế hoạch và tiến độ đề ra;

- Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư dự án thường kỳ tổ chức họp kiểm điểm tiến độ thực hiện một tuần một lần;

- Khi xây dựng kế hoạch này, Hội đồng GPMB căn cứ vào các quy định pháp luật và tình hình thực tiễn để bổ sung các hạng mục công việc nhằm đảm bảo thực hiện đúng quy định và hoàn thành toàn bộ công việc theo nhiệm vụ được giao.

Theo chức năng, nhiệm vụ được phân công, yêu cầu thủ trưởng các cơ quan đơn vị, địa phương liên quan tập trung chỉ đạo, phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên, đơn đốc bộ phận chuyên môn khẩn trương triển khai thực hiện nhằm hoàn thành tốt kế hoạch đề ra. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, báo cáo kịp thời về UBND xã qua Hội đồng GPMB xã xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA Đường sắt- Bộ Xây dựng;
- TT Đảng ủy xã, TT HĐND xã;
- UBNDTTQVN xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan chuyên môn UBND xã;
- Các thành viên HĐ GPMB dự án;
- Bí thư chi bộ, Trưởng thôn liên quan;
- Các cơ quan đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Chính Thống