

Số: /TB-UBND

Gia Phúc, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Trả lời đơn công dân

Kính gửi: Ông Nguyễn Đức Lịch.

Địa chỉ: Thôn Cát Hậu, xã Gia Phúc, TP Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc nhận được Đơn đề nghị đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Đức Lịch, thôn Cát Hậu, xã Gia Phúc. Theo đó, ông Nguyễn Đức Lịch đề nghị xác định lại diện tích đất ở theo điểm a khoản 6, Điều 141 Luật Đất đai năm 2024.

Căn cứ hồ sơ địa chính được lưu trữ tại UBND xã Gia Phúc, thửa đất do ông Nguyễn Đức Lịch đề nghị được thể hiện như sau:

- Theo Hồ sơ địa chính 299 (Chỉ thị số 299/TTg ngày 10/11/1990 của Thủ tướng Chính phủ) về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký ruộng đất trong cả nước. Thửa đất trên thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 08, diện tích 710,0 m², đăng ký chủ sử dụng đất là cụ Nguyễn Đức Ngôn (là bố đẻ của ông Nguyễn Đức Lịch).

- Theo Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1996, thửa đất trên thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 03 diện tích 651,0m². Trong đó: diện tích đất ở 200,0m²; đất trồng cây lâu năm, diện tích 163,0m²; đất trồng cây hàng năm, diện tích 288,0m² được UBND huyện Tứ Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0519689, số vào sổ 796/QSĐĐ, cấp ngày 24/02/1996 cho ông Nguyễn Đức Lịch (Hồ sơ gồm: Bản đồ cấp GCNQSDĐ, Đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Hướng dẫn của Cục Quản lý đất đai - thuộc Bộ Nông nghiệp và Môi trường, hồ sơ địa chính được lưu trữ tại UBND xã và các quy định pháp luật hiện hành. Chủ tịch UBND xã có ý kiến trả lời như sau:

1. Trường hợp người đang sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01/7/2004, tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận trước đây có một trong các loại giấy tờ quy định tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 137 của Luật Đất đai mà trên giấy tờ đó mang tên người khác, nếu không có giấy tờ về việc chuyển quyền sử dụng đất kèm theo là chưa đảm bảo điều kiện theo quy định tại khoản 5 Điều 137

của Luật Đất đai năm 2024. Do đó, không thuộc trường hợp được xác định lại diện tích đất ở theo quy định tại điểm a khoản 6 điều 141 của Luật Đất đai năm 2024.

2. Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1996 cho ông Nguyễn Đức Lịch thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 03, diện tích 651,0m². Trong đó: diện tích đất ở 200,0m²; đất trồng cây lâu năm, diện tích 163,0m²; đất trồng cây hàng năm, diện tích 288,0m² được UBND huyện Tứ Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0519689, số vào sổ 796/QSĐĐ, cấp ngày 24/02/1996 được thực hiện theo đúng quy định, thủ tục Luật Đất đai năm 1993, áp dụng quy định hạn mức đất ở theo quy định tại thời điểm đó, là giấy tờ pháp lý cao nhất để Nhà nước xác nhận quyền sử dụng đất cho ông. Do đó, nội dung ông đề nghị không thuộc trường hợp được xác định lại diện tích đất ở theo quy định tại điểm a, khoản 6 Điều 141 Luật Đất đai năm 2024.

Vậy Chủ tịch UBND xã Gia Phúc thông báo trả lời ông nắm được và phối hợp thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Chính Thống