

Số: /QĐ-UBND

Gia Phúc, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới
thôn Phạm Trung, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc - Đợt 2
(Nay là xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Phạm Trung, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc và phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3816/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Phạm Trung, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo số 30/TB-UBND ngày 22/01/2026 của UBND xã Gia Phúc về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Phạm Trung, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 08/06/2026 của Chủ tịch UBND xã Gia Phúc về việc phê duyệt giá đất cụ thể, phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Phạm Trung, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc - Đợt 2;

Xét đề nghị của Phòng kinh tế xã tại Tờ trình số 62/TTr-KT ngày 11/6/2026 và đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại Tờ trình số 17/TTr-HĐGPMB ngày 11/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 18.283 m² (Mười tám nghìn hai trăm tám mươi ba mét vuông) đất của 3 hộ gia đình, cá nhân tại thôn Phạm Trung, xã Gia Phúc và 1 tổ chức UBND xã Gia Phúc theo Trích lục bản đồ địa chính Hệ tọa độ VN-2000, khu vực xã Gia Phúc, Tờ bản đồ canh tác số 38, 39 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng xác lập ngày 15/12/2025, cụ thể như sau:

1. Đối với phần diện tích của 3 hộ gia đình, cá nhân tại thôn Phạm Trung, xã Gia Phúc: Tổng diện tích thu hồi là 548,8 m², gồm:

- Thu hồi diện tích đất trong phạm vi GPMB thực hiện dự án: 540 m².
- Thu hồi diện tích ngoài phạm vi GPMB: 8,8 m² (Nhỏ lẻ khó canh tác)

2. Đối với phần diện tích của 1 tổ chức UBND xã Gia Phúc: Tổng diện tích thu hồi là 17.734,2m², gồm:

- Thu hồi diện tích đất chuyên trồng lúa (LUC): 465 m²;
- Thu hồi diện tích đất công trình giao thông (DGT): 11.855,7 m²;
- Thu hồi diện tích đất công trình thủy lợi (DTL): 3.808 m²;
- Thu hồi diện tích đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 1.014,9 m²;
- Thu hồi diện tích đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng, đất cơ sở lưu trữ tro cốt (NTD): 301,9 m²;
- Thu hồi diện tích đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng (DNL): 105,9 m²;

- Thu hồi diện tích đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao (DTT): 182,8 m².

(Chi tiết tình thừa đất, loại đất, diện tích thu hồi theo Phụ lục ban hành kèm Quyết định).

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Phạm Trung, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc (Nay là xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Gia Phúc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm phối hợp cùng cơ quan đơn vị liên quan đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã (để b/c);
- TT HĐND xã (để b/c);
- CT, các PTC UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Chính Thống