

Số: /TB-UBND

Gia Phúc, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc trả lời đơn đề nghị của công dân thôn Trúc Lâm

Kính gửi: - Ông Phạm Việt Quyết;
- Ông Đỗ Hoàng Bắc;

Địa chỉ thôn Trúc Lâm, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc nhận được đơn đề nghị ngày 10/5/2025 của ông Phạm Việt Quyết và ông Đỗ Hoàng Bắc về việc đề nghị kiểm tra, xác minh, đo đạc để xác định việc hộ ông Lê Văn Thà có lấn chiếm đường giao thông ngõ xóm, ảnh hưởng đến lối đi chung và hệ thống thoát nước của các hộ dân.

Sau khi tiếp nhận đơn, UBND xã Gia Phúc đã giao bộ phận chuyên môn phối hợp với thôn Trúc Lâm tiến hành kiểm tra hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và kiểm tra thực địa đối với thửa đất của ông Lê Văn Thà.

Căn cứ kết quả kiểm tra, xác minh tại Biên bản làm việc ngày 20/5/2026 giữa đại diện Phòng Kinh tế xã Gia Phúc, đại diện thôn Trúc Lâm và hộ ông Lê Văn Thà, UBND xã Gia Phúc thông báo như sau:

1. Ông Lê Văn Thà được UBND huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (*nay là địa giới hành chính thuộc xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng*) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/4/1997 đối với thửa đất số 475, tờ bản đồ số 15. Địa chỉ thửa đất thôn Trúc Lâm, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

2. Qua đối chiếu kích thước, ranh giới thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp với hiện trạng sử dụng đất thực tế cho thấy, các cạnh thửa đất trùng khớp. Tuy nhiên có cạnh phía Nam thửa đất của ông Thà giáp với ngõ xóm còn thiếu so với giấy chứng nhận đã cấp trước đây; Không có dấu hiệu mở rộng diện tích, lấn chiếm phần đất giao thông ngõ xóm.

3. Kết quả kiểm tra thực địa xác định: Hiện nay hộ ông Lê Văn Thà không xây dựng công trình ra phần đường giao thông thôn, xóm (*ngõ đi chung*).

Vậy, UBND xã Gia Phúc thông báo để ông Phạm Việt Quyết và ông Đỗ Hoàng Bắc được biết, thực hiện và phối hợp giữ gìn tình làng nghĩa xóm, sử dụng lối đi chung đúng quy định.

Trong quá trình sử dụng đất, nếu phát sinh tranh chấp hoặc có căn cứ mới liên quan đến quyền sử dụng đất, lối đi chung hoặc hệ thống thoát nước, đề nghị

các bên phản ánh kịp thời đến UBND xã Gia Phúc để được xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

UBND xã Gia Phúc thông báo để hai ông được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

Vũ Thị Hoa