

Số: /TB-UBND

Gia Phúc, ngày tháng 5 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Trả lời đơn công dân**

Kính gửi: Bà Phạm Thị Khảm

Địa chỉ: Thôn Đại Lương, xã Gia phúc, thành phố Hải Phòng.

UBND xã Gia Phúc nhận đơn đề nghị của bà Khảm liên quan đến lĩnh vực tranh chấp đất đai theo bản án đã có hiệu lực pháp luật.

Tóm tắt nội dung đơn:

Ngày 12/5/2026 bà Khảm có đơn đề nghị Chủ tịch UBND xã Gia Phúc giải quyết một số nội dung sau:

1. Giải quyết và cấp sổ đỏ cho gia đình nhà bà phần đất bị thiếu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số hiệu E 0506759, thuộc tờ bản đồ số 12, diện tích 270 m<sup>2</sup>, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 720 QSDĐ cấp ngày 13 tháng 12 năm 1994, mang tên Nguyễn Văn Du.

2. Đề nghị không được giao dịch mua bán thửa đất mang tên cụ Nguyễn Văn Vinh. *(do có tranh chấp với gia đình nhà bà Khảm)* Địa chỉ thửa đất thôn Đại Lương, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

3. Đề nghị các cấp có thẩm quyền thanh tra đòi lại thửa đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đức Thắng không đúng vì không có biên lai nộp tiền *(các nội dung trong đơn lần 3 trùng với lần 1 và 2)*.

Sau khi xem xét nội dung đơn, hồ sơ tài liệu có liên quan, UBND xã Gia Phúc trả lời như sau:

Căn cứ Bản án số 24/2014/DS-PT ngày 30/10/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chia tài sản sau ly hôn;

Căn cứ Thông báo số 18/TB-UBND ngày 11/8/2025 của UBND xã Gia Phúc về việc trả lời đơn công dân đối với bà Phạm Thị Khảm; trong đó UBND xã đã hướng dẫn, trả lời đầy đủ các nội dung liên quan theo quy định pháp luật và theo Bản án số 24/2014/DS-PT ngày 30/10/2014;

Căn cứ Biên bản làm việc về việc cấm mốc theo Sơ đồ phân chia quyền sử dụng đất và tài sản trên đất kèm theo Bản án số 24/2014/DS-PT ngày 30/10/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương, lập ngày 02/4/2026 giữa Phòng Kinh tế xã Gia Phúc, đơn vị đo đạc Minh Ngọc và các hộ sử dụng đất liên

quan; trong đó đã xác định diện tích đất ở là 157,5m<sup>2</sup> và diện tích đất ao là 60,0m<sup>2</sup>.

Các nội dung bà Phạm Thị Khâm tiếp tục đề nghị hiện nay đã được UBND xã Gia Phúc nhiều lần xem xét, hướng dẫn, trả lời theo quy định của pháp luật và đã được Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương giải quyết bằng bản án có hiệu lực pháp luật. UBND xã Gia Phúc không có thẩm quyền xem xét lại nội dung bản án đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án

Do vụ việc đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết, trả lời theo quy định nên UBND xã Gia Phúc không xem xét giải quyết lại đối với các nội dung nêu trên.

UBND xã Gia Phúc thông báo để bà Phạm Thị Khâm được biết và thực hiện theo quy định pháp luật./.

***Nơi nhận***

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT.

**TL.CHỦ TỊCH**  
**CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND**

**Vũ Thị Hoa**