

**BIỂU SỐ LIỆU CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP,  
VƯỜN ƯƠM CÔNG NGHỆ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ**

TT	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Tổng vốn đầu tư		Mục tiêu Dự án	Ngành nghề kinh doanh chính	Diện tích đất thuê (ha)	Thời gian thực hiện dự án (năm)	Thời gian bắt đầu ký Hợp đồng	Đơn giá cho thuê
			FDI (triệu USD)	DI (tỷ đồng)						
1	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Nomura	Công ty Phát triển KCN Nhật Bản - Hải Phòng	140.83		Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	153			Khoảng 80-120 USD/m2 cho toàn bộ thời gian thuê (2.072.000-3.108.000 VND/m2) Đã cho thuê 100% diện tích đất
2	Dự án Đầu tư xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Nam Đình Vũ (Khu II)	Công ty Cổ phần KCN Hải Phòng (HPIP)	286.13		Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	513.4			+ Tiền thuê đất: 0,24 USD/m2/year (6.300 VND/m2/năm)  + Tiền thuê CSHT: 111,19 - 140,20 USD/m2/whole leasing term (3.168.750 - 3.676.765 VND/m2/ toàn bộ thời gian thuê đất)
3	Dự án Đầu tư, xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN VSIP Hải Phòng	Công ty TNHH VSIP Hải Phòng	268.20		Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	1566.33			220 USD/m2 (5.698.000 VND/m2) cho cả thời gian thuê
4	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Đồ Sơn	Công ty LD KCN Đồ Sơn HP	75.00		Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	152.05			146 USD/m2/năm (3.828.845,37 VND/m2/năm)
5	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Cảng cửa ngõ quốc tế HP	Công ty Cổ phần KCN Đình Vũ	259.41		Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	526.81			+ Tiền thuê đất: 0,24 USD/m2/year (6.300 VND/m2/năm)  + Tiền thuê đất có CSHT: 141,8 - 146,9 USD/m2 (3.673.460 - 3.804.655 VND/m2 )

TT	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Tổng vốn đầu tư		Mục tiêu Dự án	Ngành nghề kinh doanh chính	Diện tích đất thuê (ha)	Thời gian thực hiện dự án (năm)	Thời gian bắt đầu ký Hợp đồng	Đơn giá cho thuê
			FDI (triệu USD)	DI (tỷ đồng)						
6	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Nam Cầu Kiền	Công ty Cổ phần Shinec		2,286.30	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	263.47			128,3 - 145,8 USD/m2 cho cả thời hạn thuê của dự án (3.323.190 - 3.775.510 VND/m2)
7	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Đình Vũ	Công ty Cổ phần KCN Đình Vũ	145.77		Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	541.5			+ Tiền thuê đất: 0,24 USD/m2/year (6.300 VND/m2/năm) + Tiền thuê CSHT: 111,19 - 140,20 USD/m2/whole leasing term (3.168.750 - 3.676.765 VND/m2/ toàn bộ thời gian thuê đất)
8	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN An Dương- Giai đoạn 1	Công ty TNHH Liên hợp Đầu tư Thâm Việt	175.00		Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	196.1			130 USD/m2 đến 25/12/2058 (3.409.575,0 VND/m2)
9	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN và dịch vụ Hàng Hải (Deep C 2B)	Công ty cổ phần công nghiệp Hồng Đức	39.24		Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	132.7			+ Tiền thuê đất: 0,24 USD/m2/year (6.300 VND/m2/năm) + Tiền thuê CSHT: 111,19 - 140,20 USD/m2/whole leasing term (3.168.750 - 3.676.765 VND/m2/ toàn bộ thời gian thuê đất)
10	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Trảng Duyệt 1,2	Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn - Hải Phòng		1,500.00	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	401.8			180 USD (4.711.227 VND)

TT	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Tổng vốn đầu tư		Mục tiêu Dự án	Ngành nghề kinh doanh chính	Diện tích đất thuê (ha)	Thời gian thực hiện dự án (năm)	Thời gian bắt đầu ký Hợp đồng	Đơn giá cho thuê
			FDI (triệu USD)	DI (tỷ đồng)						
11	Dự án Đầu tư xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu phi thuế quan và KCN Nam Đình Vũ (Khu I)	Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Sao Đỏ		9,095.78	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	1329			gồm 2 phần: + Thuê CSHT trả 1 lần: 1,85 - 4,0 USD/m2/year (48.000 - 103.700 VND/m2/năm) + thuê đất: 0đ/m2/năm
12	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN MP Đình Vũ	Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Minh Phương		992.97	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	234.1			120 USD/m2 (3.416.996,20 VND/m2)
13	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Tiên Thanh	Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Tiên Thanh		4,597.46	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	410.46			<b>chưa hoạt động</b>
14	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN và khu phi thuế quan Xuân Cầu	Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện Cầu		11,100.00	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	752.00			150 USD/m2/năm (3.885.000 VND/m2 VND/m2/năm)
15	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Nam Tràng Cát	Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes		2,252.67	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	200.39			<b>chưa hoạt động</b>

TT	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Tổng vốn đầu tư		Mục tiêu Dự án	Ngành nghề kinh doanh chính	Diện tích đất thuê (ha)	Thời gian thực hiện dự án (năm)	Thời gian bắt đầu ký Hợp đồng	Đơn giá cho thuê
			FDI (triệu USD)	DI (tỷ đồng)						
16	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Nomura - Hải Phòng (giai đoạn 2)	Công ty Cổ phần KCN Quốc tế Hải Phòng		2,782.72	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	197.16			chưa hoạt động
17	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Trảng Duệ 3	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng		8,094.40	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	652.73			chưa hoạt động
18	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Vinh Quang (Giai đoạn 1)	Công ty Cổ phần IDICO Vinh Quang		3,550.80	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	226.01			chưa hoạt động
19	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Tân Trào (Giai đoạn 1)	Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes Hải Phòng		4,059.48	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	226.79			chưa hoạt động
20	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Ngũ Phúc (Giai đoạn 1)	Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes Hải Phòng		5,673.50	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	238.6			chưa hoạt động

TT	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Tổng vốn đầu tư		Mục tiêu Dự án	Ngành nghề kinh doanh chính	Diện tích đất thuê (ha)	Thời gian thực hiện dự án (năm)	Thời gian bắt đầu ký Hợp đồng	Đơn giá cho thuê
			FDI (triệu USD)	DI (tỷ đồng)						
21	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Sân bay Tiên Lãng (Khu B)	Công ty Cổ phần phát triển Khu công nghiệp C.E.O		2.795.37	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	186.49			chưa hoạt động
22	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Thủy Nguyên (Giai đoạn 1)	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Taseco - Hải Phòng		3.939.78	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	247.88			chưa hoạt động
23	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Trần Dương - Hòa Bình (Khu A) - Giai đoạn 1	Công ty Cổ phần Titan Hải Phòng		3.259.00	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	207.95			chưa hoạt động
24	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Trần Dương - Hòa Bình (Khu B)- Giai đoạn 1	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp MV Hải Phòng		3.265.75	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	229.47			chưa hoạt động
25	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Tiên Lãng 1	Công ty Cổ phần Phát triển xanh bền vững Châu Á Thái Bình Dương		13.061.64	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	596.78			chưa hoạt động

TT	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Tổng vốn đầu tư		Mục tiêu Dự án	Ngành nghề kinh doanh chính	Diện tích đất thuê (ha)	Thời gian thực hiện dự án (năm)	Thời gian bắt đầu ký Hợp đồng	Đơn giá cho thuê
			FDI (triệu USD)	DI (tỷ đồng)						
26	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật KCN Nam Sách	Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Nam Quang		92.46	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	62,42			Giá cho thuê lại đất và cơ sở hạ tầng 150 USD/m2 (3.885.000 VND/m2)
27	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Đại An	Công ty Cổ phần Đại An		770.38	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	135,96			
28	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Đại An mở rộng	Công ty TNHH MTV PTHH KCN Đại An		3.852.26	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	416,21			
29	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật KCN Phúc Điền tỉnh Hải Dương	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Quang		158.12	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	82,88			Giá cho thuê lại đất và cơ sở hạ tầng 150 USD/m2 (3.885.000 VND/m2)
30	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Tân Trường, tỉnh Hải Dương	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Quang		641.31	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	198,06			Giá cho thuê lại đất và cơ sở hạ tầng 150 USD/m2 (3.885.000 VND/m2)

TT	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Tổng vốn đầu tư		Mục tiêu Dự án	Ngành nghề kinh doanh chính	Diện tích đất thuê (ha)	Thời gian thực hiện dự án (năm)	Thời gian bắt đầu ký Hợp đồng	Đơn giá cho thuê
			FDI (triệu USD)	DI (tỷ đồng)						
31	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật phân khu phía Tây KCN Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương; Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm may mặc	Công ty TNHH quốc tế Nam Tài	18.77		Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	56,7			
32	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương	Công ty TNHH Đại Dương		815.98	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	135,42			118 USD/m2 3.055.200 VND/m2 cho cả thời gian thuê
33	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Kỹ thuật cao An Phát	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát		2,034.66	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	46,4			
34	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Lai Vu	Công ty TNHH MTV KCN Lai Vu		846.84	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	212,89			45-55 USD/m2 (1.180.123,65 - 1.442.373,35 VND/m2)
35	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Cộng Hoà	Công ty Cổ phần phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam		834.19	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	201,43			

TT	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Tổng vốn đầu tư		Mục tiêu Dự án	Ngành nghề kinh doanh chính	Diện tích đất thuê (ha)	Thời gian thực hiện dự án (năm)	Thời gian bắt đầu ký Hợp đồng	Đơn giá cho thuê
			FDI (triệu USD)	DI (tỷ đồng)						
36	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Cẩm Điền-Lương Điền	Công ty TNHH VSIP Hải Dương	55.00		Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	149,23			Không áp dụng (do KCN đã hết đất cho thuê lại từ năm 2021)
37	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Tân Trường	Công ty Cổ phần công nghiệp Tây Bắc		1,251.17	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	112.6			
38	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN An Phát 1	Công ty Cổ phần KCN Kỹ thuật cao An Phát 1		1,947.17	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	180			
39	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Kim Thành	Công ty cổ phần Coma 18		1,160.72	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	164,98			
40	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Gia Lộc	Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển hạ tầng Nam Quang		2,062.51	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	197,94			Giá cho thuê lại đất và cơ sở hạ tầng 150 USD/m2 (3.885.000 VND/m2)

TT	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Tổng vốn đầu tư		Mục tiêu Dự án	Ngành nghề kinh doanh chính	Diện tích đất thuê (ha)	Thời gian thực hiện dự án (năm)	Thời gian bắt đầu ký Hợp đồng	Đơn giá cho thuê
			FDI (triệu USD)	DI (tỷ đồng)						
41	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Phúc Điền mở rộng	Công ty Cổ phần đầu tư Trung Quý - Bắc Ninh		1,979.02	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	235.64			
42	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Lương Điền - Ngọc Liên	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Lương Điền Ngọc Liên		1,764.59	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	149.897			
43	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Kim Thành 2 (giai đoạn 1)	Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên		3,403.00	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	234.63			
44	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Hoàng Diệu	Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hoàng Diệu		3,388.76	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	245.03			
45	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật KCN Bình Giang	Tổng công ty phát triển đô thị Kinh Bắc - CTCổ phần		1,755.00	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng	147.9			