

Số: /QĐ-UBND

Gia Phúc, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá đất cụ thể, phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hoàng Diệu – Đợt 1 (Nay là xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng)**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

*Căn Cú Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/2/2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành “Đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng”*

*Căn Cú Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng*

*Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;*

*Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã tại Tờ trình số 01/TTr-HĐGPMB ngày 03 tháng 4 năm 2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hoàng Diệu – Đợt 1 (Nay là xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng) cụ thể như sau:

- Vị trí khu đất: Gồm các thửa đất nông nghiệp thuộc địa bàn xã Gia Phúc của các hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng; Vị trí cụ thể theo bản đồ Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ GPMB, thu hồi đất của dự án;

- Loại đất: Đất trồng lúa (LUC), khu vực 3

- Giá đất cụ thể phê duyệt: 100.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hoàng Diệu - Đợt 1 cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 80.827,6 m<sup>2</sup>.

Trong đó:

+ Đất NN trồng cây hàng năm (LUC): 80.793,6 m<sup>2</sup> (trong phạm vi thu hồi)

+ Đất NN trồng cây hàng năm (LUC): 34,0 m<sup>2</sup> (nhỏ lẻ, khó canh tác)

2. Số hộ được bồi thường, hỗ trợ: 132 hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

3. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với 132 hộ gia đình, cá nhân Phê duyệt theo phương án bồi thường, hỗ trợ do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái

định cư dự án lập đôi với từng hộ gia đình, cá nhân đã được thẩm định kèm theo hồ sơ trình phê duyệt.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 132 hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất thu hồi: 55.768.639.000 đồng (*Năm mươi lăm tỷ, bảy trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi chín nghìn đồng.*); cụ thể bao gồm:

- Bồi thường đất nông nghiệp: 8.082.760.000 đồng.
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề: 40.413.800.000 đồng.
- Hỗ trợ ổn định sản xuất: 2.424.828.000 đồng.
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 4.038.975.000 đồng.
- Bồi thường cây cối, hoa màu: 808.276.000 đồng.

*(Có phụ lục tổng hợp danh sách và kinh phí bồi thường, hỗ trợ kèm theo)*

**Điều 3.** Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án:

- Phối hợp với các bên liên quan thực hiện niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng hộ gia đình, cá nhân liên quan; thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy xã (để b/c);
- TT HĐND xã (để b/c);
- HDGPMB xã;
- CT, các PTC UBND xã;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chính Thống**