

Số: /QĐ-XPFC

Gia Phúc, ngày tháng 02 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA PHÚC

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ biên bản vi phạm hành chính số: 01/BB-VPHC do UBND xã Gia Phúc lập ngày 06/02/2026.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

1. Họ và tên : Đỗ Hoàng Tung Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 10/02/1962 Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn Phương Bằng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Số định danh cá nhân: 030062017394, cấp ngày 12/8/2021 nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở) thuộc địa giới hành chính của xã, tại thửa đất số 437, tờ bản đồ số 11, diện tích 2.650.0m<sup>2</sup> địa chỉ thửa đất thôn Phương Bằng, xã Gia Phúc, thành phố Hải

Phòng, để xây dựng công trình nhà trông coi trên đất chuyển đổi. Diện tích xây dựng vi phạm 45.0m<sup>2</sup>, (chiều dài 8,2m, chiều rộng 5,5m). Thời điểm vi phạm phát hiện ngày 14/01/2026.

3. Quy định tại: Điểm a, khoản 1, Điều 10 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt là: 4.000.000đồng ( *Bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc ông Đỗ Hoàng Tung phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo điểm a, khoản 4, Điều 10 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Đỗ Hoàng Tung là cá nhân bị xử phạt chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đỗ Hoàng Tung là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Đỗ Hoàng Tung có tên tại điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Đỗ Hoàng Tung không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Đỗ Hoàng Tung bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực III hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực III mở tài khoản theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Tài khoản: 7111.0.1139790 mã cơ qua ra quyết định xử phạt: Mã 11050, Chương 831; mã nội dung kinh tế ( mã tiêu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b) Ông Đỗ Hoàng Tung có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 7 - Kho bạc nhà nước Khu vực III để thu tiền phạt.
3. Gửi cho Trưởng phòng Kinh tế xã Gia Phúc để tổ chức thực hiện.
4. Gửi cho Chánh văn phòng HĐND và UBND xã Gia Phúc, Thủ trưởng cơ quan đơn vị liên quan để biết và phối hợp thực hiện ./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HS.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chính Thống**

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi .... giờ .... phút, ngày  
...../...../2026

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*