

Số: /BB-UBND

Gia Phúc, ngày 29 tháng 01 năm 2026

BIÊN BẢN

Tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND xã Gia Phúc, ngày 29/01/2026

Thực hiện Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 02/7/2025 của UBND xã Gia Phúc về việc ban hành Quy chế tiếp công dân, xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh; Thông báo lịch tiếp công dân số 288/TB-UBND, ngày 31/12/2025; Kế hoạch số 02/KH-UBND ngày 06/01/2026 về kế hoạch tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND xã Gia Phúc năm 2026.

Hôm nay, vào hồi 8 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 01 năm 2026, tại trụ sở UBND xã Gia Phúc, Chủ tịch UBND xã Gia Phúc tổ chức buổi tiếp công dân định kỳ theo quy định.

I. Thành phần tham dự:

1. Ông Nguyễn Chính Thống - Chủ tịch UBND xã Gia Phúc - Chủ trì Đại diện một số bộ phận chuyên môn:
2. Bà Vũ Thị Hoa – Chánh văn phòng HĐND-UBND
3. Ông Nguyễn Đức Hải – Chuyên viên Văn phòng HĐND-UBND
4. Ông Nguyễn Đức Dũng – Chuyên viên phòng Kinh tế
5. Bà Bùi Thị Bình - Chuyên viên phòng Kinh tế

II. Nội dung tiếp công dân:

1. Thời gian bắt đầu: 8 giờ 00 phút, ngày 29/01/2026

2. Địa điểm: Phòng tiếp công dân UBND xã Gia Phúc, TP Hải Phòng.

3. Công dân đến làm việc:

3.1. Ông Nguyễn Văn Lạc, thôn Phương Bằng, xã Gia Phúc.

Nội dung ông đề nghị giải quyết san trả lại diện tích đất nông nghiệp do ông Đỗ Văn Ngừng dùng máy múc, mức đất ruộng nhà ông lên làm bờ ao.

Tại buổi làm việc ông Nguyễn Văn Lạc cung cấp biên bản thanh lý hợp đồng thầu ruộng với bà Nguyễn Thị Đảm, Hợp đồng thầu khoán ruộng đã hết hiệu lực. Ngoài ra ông Lạc không cung cấp được chứng cứ nào khác về hành vi mức đất của ông Đỗ Văn Ngừng.

3.2. Bà Nguyễn Thị Thắm, thôn Phương Bằng, xã Gia Phúc.

Nội dung bà trình bày: Gia đình nhà bà có 3 hợp đồng khoán thầu trên vùng Triều Hà Giang, bà cho rằng có quyền được xây nhà trông coi trên diện tích của 03 hợp đồng nói trên.

Bà không nhận thức được hành vi bà xây nhà trên diện tích trông coi 45m² là trái quy định của pháp luật về Đất đai. Nếu gia đình tôi vi phạm mà bị xử lý thì đề nghị UBND xã xử lý các hộ vi phạm cùng thời điểm, gia đình tôi cũng tự nguyện tháo dỡ không cần đến chính quyền địa phương phải tháo dỡ.

3.3. Ông Vũ Viết Bài, thôn Đồng Đội, xã Gia Phúc.

Nội dung ông đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ hiện trạng (Hủy giấy chứng nhận đã được cấp năm 2012)

III. Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND xã.

1. Ông Nguyễn Văn Lạc.

UBND xã tiếp thu toàn bộ ý kiến của ông đồng thời sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn, mời ông và ông Đỗ Văn Ngừng là cá nhân có liên quan đến việc mức đất ruộng của ông; bà Phạm Thị Huệ BTCB – Trưởng thôn Phương Bằng nên làm việc vào tuần kế tiếp để giải quyết theo đơn đề nghị của ông.

2. Bà Nguyễn Thị Thắm

UBND xã tiếp thu ý kiến của bà, những nội dung bà phản ánh. Chủ tịch UBND xã sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn xác minh làm rõ nếu có vi phạm về lĩnh vực Đất đai sau ngày 01/07/2025 trở về đây đều sẽ bị xử lý nghiêm theo quy định của pháp Luật. Hành vi của bà xây dựng quá mức quy định(45m²) trên đất chuyển đổi đã vi phạm pháp luật về đất đai đề nghị bà tự nguyện tháo dỡ công trình vi phạm.

3. Ông Vũ Viết Bài.

Đề nghị ông gặp cơ quan chuyên môn qua đồng chí Bùi Thị Bình để được hướng dẫn quy trình cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở theo quy định của pháp luật.

Biên bản được lập thành 02 bản, có giá trị như nhau; 01 bản lưu tại bộ phận tiếp công dân xã Gia Phúc, 01 bản lưu tại Văn phòng UBND xã.

Biên bản kết thúc hồi 17 giờ cùng ngày, đọc lại cho mọi người nghe và cùng ký xác nhận./.

CHỦ TỌA

THƯ KÝ

Nguyễn Chính Thống

Nguyễn Đức Hải