ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ GIA PHÚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:698 /TB-UBND	*Gia Phúc, ngày* 10 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Gia Lộc

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND dân thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2691/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Gia Lộc;

Căn cứ Quyết định số 2875/QĐ-EVNNPC ngày 09/12/2024 của Tổng giám đốc Công ty điện lực miền Bắc về việc phê duyệt dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Gia Lộc;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Gia Phúc.

Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Gia Lộc, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: khoảng 74,8m^2.

- Loại đất theo Trích đo bản đồ địa chính. Hệ toạ độ VN-2000, khu vực thôn Tó (nay là thôn Long Điền), xã Gia Phúc, Tờ bản đồ canh tác số 42 do UBND xã Gia Phúc xác lập ngày 16/12/2025, gồm các loại đất:

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 74,8 m^2.

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: 02 hộ gia đình, cá nhân của thôn Lê Lợi, xã Yết Kiêu, đang quản lý sử dụng.

(*Kèm theo danh sách dự kiến chủ sử dụng đất, diện tích, tờ bản đồ, số thửa, loại đất thu hồi).*

- Địa điểm thu hồi đất: xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

2. Lý do thu hồi đất.

Thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 và Quyết định số 2691/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Gia Lộc;

3. Thời gian điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

Thời gian bắt đầu từ ngày 16/11/2026 *(Cụ thể do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để GPMB Dự án xã Gia Phúc thống nhất với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân).*

4. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế xã Gia Phúc và các phòng chức năng có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; thực hiện niêm yết công khai văn bản Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi thực hiện dự án, đồng thời phổ biến trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương;

- Thông báo đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thuộc phạm vi thu hồi giữ nguyên mục đích sử dụng đất, không được mua bán chuyển nhượng quyền sử dụng đất; không được làm thay đổi hiện trạng sử dụng đất; không được phép trồng cây lâu năm, xây dựng, cải tạo các công trình gắn liền với diện tích đất đã thông báo thu hồi. Những tài sản phát sinh như đã nêu trên sau thông báo này sẽ không được bồi thường, hỗ trợ.

- UBND xã tổ chức thực hiện điều tra khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích thu hồi và tài sản gắn liền với đất,

xác minh minh nguồn gốc sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị thu hồi. Lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

5. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng GPMB xã Gia Phúc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Vậy, UBND xã Gia Phúc thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT ĐU, TT HĐND (để b/c);
- Thành viên HĐGPB và TCT thực hiện GPMB;
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Ban QLDA ĐTXD Tây Hải Phòng;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Chính Thống