VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRẦN THỊ DUYÊN	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **394** /TBNY-VPCCTTD *"V/v: Đề nghị niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản"*	*Hải Phòng, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Ngày 28/10/2026, Văn phòng công chứng Trần Thị Duyên tiếp nhận yêu cầu công chứng của ông **Nguyễn Đắc Diệu** về việc phân chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Đắc Tửu** và bà **Nguyễn Thị Bảng**. Văn phòng công chứng Trần Thị Duyên đề nghị UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

- Ông Nguyễn Đắc Tửu, sinh năm 1921, chết ngày 28/08/2008.
- Bà Nguyễn Thị Bảng, sinh ngày 01/01/1924, chết ngày 11/05/2022.
- Ông Nguyễn Đức Thước, sinh ngày 19/04/1963, chết ngày 24/08/2026.

(*Trích lục khai tử do UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng cấp).*

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Tửu, bà Bảng, ông Thước: thôn Đại Lương, xã Hoàng Diệu, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng).

Ông **Nguyễn Đắc Tửu**, bà **Nguyễn Thị Bảng, ông Nguyễn Đức Thước** chết không để lại di chúc và không phải thực hiện nghĩa vụ tài sản nào.

II. DI SẢN THỪA KẾ CỦA ÔNG NGUYỄN ĐẮC TỬU VÀ BÀ NGUYỄN THỊ BẢNG ĐỂ LẠI LÀ:

Toàn bộ quyền sử dụng đất tại **thửa đất số 946, tờ bản đồ số 12,** địa chỉ**: xã Hoàng Diệu, huyện Tứ Lộc, tỉnh Hải Hưng (nay là xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng).**

*Đặc điểm của tài sản:

Diện tích: **300**m^2

Mục đích sử dụng: Đất ở

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **E 0488335**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 565/QSDĐ do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Hưng cấp ngày 13/12/1994. Ngày 29/9/2003 Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc xác nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được sử dụng hợp pháp.

III. TOÀN BỘ NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN THỪA KẾ CỦA ÔNG NGUYỄN ĐẮC TỬU GỒM:

1. Bà **Nguyễn Thị Bảng**, sinh ngày 01/01/1924, chết ngày 11/05/2022.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Vợ ông Tửu.

2. Ông **Nguyễn Đắc Diệu**, sinh ngày 21/10/1951, căn cước công dân số 030051006728 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp, nơi thường trú thôn Hoàng Diệu, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Tửu.

3. Ông **Nguyễn Đắc Hiệu**, sinh ngày 18/02/1953, căn cước công dân số 030053002972 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/8/2021, nơi thường trú xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Tửu.

4. Bà **Nguyễn Thị Cúc**, sinh ngày 08/04/1957, căn cước công dân số 030157001446 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/9/2021, nơi thường trú xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Tửu.

5. Bà **Nguyễn Thị Khuy**, sinh ngày 15/07/1966, căn cước số 030166010353 do Bộ Công an cấp ngày 20/8/2026, nơi thường trú xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

6. Ông **Nguyễn Đức Thước, sinh ngày 19/04/1963, chết ngày 24/08/2026**.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Tửu.

7. Ông **Nguyễn Đắc Động**, sinh ngày 04/12/1983, căn cước công dân số 030083011909 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2022, nơi thường trú 171 Bình Lộc, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Cháu nội của ông Tửu *(Ông Động là con đẻ của ông Nguyễn Đắc Kích (chết ngày 18/12/1987)- ông Kích là con đẻ của ông Tửu).*

8. Bà **Nguyễn Thị Hồng**, sinh ngày 14/09/1985, căn cước số 030185020646 do Bộ Công an cấp ngày 13/10/2025, nơi thường trú phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Cháu nội của ông Tửu *(Bà Hồng là con đẻ của ông Nguyễn Đắc Kích (chết ngày 18/12/1987)- ông Kích là con đẻ của ông Tửu).*

III. TOÀN BỘ NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN THỪA KẾ CỦA BÀ NGUYỄN THỊ BẢNG *(Di sản bà Bảng để lại bao gồm phần tài sản riêng của bà Bảng và phần di sản bà Bảng được hưởng của ông Tửu)* **GỒM:**

1. Ông **Nguyễn Đắc Diệu**, sinh ngày 21/10/1951, căn cước công dân số 030051006728 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp, nơi thường trú thôn Hoàng Diệu, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà Bảng.

2. Ông **Nguyễn Đắc Hiệu**, sinh ngày 18/02/1953, căn cước công dân số 030053002972 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/8/2021, nơi thường trú xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà Bảng.

3. Bà **Nguyễn Thị Cúc**, sinh ngày 08/04/1957, căn cước công dân số 030157001446 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/9/2021, nơi thường trú xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà Bảng.

4. Bà **Nguyễn Thị Khuy**, sinh ngày 15/07/1966, căn cước số 030166010353 do Bộ Công an cấp ngày 20/8/2026, nơi thường trú xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Tửu.

5. **Ông Nguyễn Đức Thước, sinh ngày 19/04/1963, chết ngày 24/08/2026.**

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Tửu.

6. Ông **Nguyễn Đắc Động**, sinh ngày 04/12/1983, căn cước công dân số 030083011909 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2022, nơi thường trú 171 Bình Lộc, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Cháu nội của bà Bảng *(Ông Động là con đẻ của ông Nguyễn Đắc Kích (chết ngày 18/12/1987)- ông Kích là con đẻ của bà Bảng).*

7. Bà **Nguyễn Thị Hồng**, sinh ngày 14/09/1985, căn cước số 030185020646 do Bộ Công an cấp ngày 13/10/2025, nơi thường trú phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Cháu nội của bà Bảng *(Bà Hồng là con đẻ của ông Nguyễn Đắc Kích (chết ngày 18/12/1987)- ông Kích là con đẻ của bà Bảng).*

III. TOÀN BỘ NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN THỪA KẾ CỦA ÔNG NGUYỄN ĐỨC THƯỚC (*phần di sản ông Thước để lại là phần di sản ông Thước được hưởng của ông Tửu và bà Bảng*) **GỒM:**

1. Bà **Trần Thị Hiền Lương**, sinh ngày 18/06/1968, căn cước công dân số 042168006700 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021, nơi thường trú xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là vợ của ông Thước (*ông Thước (chết ngày 24/08/2026)- ông Thước là con đẻ của ông Tửu và bà Bảng).*

2. Ông **Nguyễn Đức Tĩnh**, sinh ngày 21/03/1993, căn cước công dân số 030093010998 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021, nơi thường trú xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Thước *(chết ngày 24/08/2026)- ông Thước là con đẻ của ông Tửu và bà Bảng).*

3. Bà **Nguyễn Thị Quỳnh Trang**, sinh ngày 04/11/2009, căn cước công dân số 030309001575 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/04/2024, nơi thường trú xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Thước *(chết ngày 24/08/2026)- ông Thước là con đẻ của ông Tửu và bà Bảng).*

(Bất động sản nêu trên là tài sản chung của ông Nguyễn Đắc Tửu và bà Nguyễn Thị Bảng; tài sản được ông Tửu và bà Bảng cùng tạo lập trong thời kỳ hôn nhân.

Ông Nguyễn Đắc Tửu có bố mẹ đẻ là cụ ông Nguyễn Đắc Kiện, chết ngày 24/10/1952, cụ bà Vũ Thị Vợi, chết ngày 12/04/1943,ông Nguyễn Đắc Tửu không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Bà Nguyễn Thị Bảng có bố mẹ đẻ là cụ ông Nguyễn Văn Điệt, chết ngày 26/03/1931 và cụ bà Lê Thị Thoảng, chết ngày 07/09/1997; bà Bảng không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Ông Nguyễn Đắc Tửu là chồng bà Nguyễn Thị Bảng, từ khi ông Tửu chết đến khi bà Bảng chết, bà Bảng không kết hôn với ai.

Ông Nguyễn Đắc Tửu và bà Nguyễn Thị Bảng chỉ sinh được 06 (sáu) người con là ông Nguyễn Đắc Diệu, ông Nguyễn Đắc Hiệu, bà Nguyễn Thị Cúc, bà Nguyễn Thị Khuy, ông Nguyễn Đắc Kích (chết ngày 18/12/1987) và ông Nguyễn Đức Thước (chết ngày 24/08/2026); ông Tửu, bà Bảng không nhận nuôi người con nào.

Ông Nguyễn Đắc Kích chỉ sinh được 02 người con là ông Nguyễn Đắc Động và bà Nguyễn Thị Hồng; ông Kích không nhận nuôi người con nào.

Ông Nguyễn Đức Thước không có bố nuôi, mẹ nuôi. Ôn Thước có vợ là bà Trần Thị Hiền Lương. Ông Thước chỉ sinh được 02 người con là ông *Nguyễn Đức Tĩnh và bà Nguyễn Thị Quỳnh Trang; ông Thước không nhận nuôi người con nào).*

IV. Căn cứ Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ, Văn phòng công chứng Trần Thị Duyên **đề nghị UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản** của ông Nguyễn Đắc Tửu, bà Nguyễn Thị Bảng, ông Nguyễn Đức Thước tại trụ sở UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết.

1. Theo quy định của pháp luật, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền khiếu nại, tố cáo (trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết) về các nội dung sau:

- Việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản.
- Bỏ sót di sản thừa kế.
- Di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của người để lại di sản.
- Hoặc các vấn đề khác có liên quan đến người để lại di sản, người được hưởng di sản.

Mọi khiếu nại, tố cáo (nếu có) liên quan đến các nội dung nêu trên, đề nghị liên hệ trực tiếp theo các địa chỉ sau:

a. Văn phòng công chứng Trần Thị Duyên.

Địa chỉ: thôn An Lại, xã Tân Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0987.336.562.

b. UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này được niêm yết tại UBND **xã Gia Phúc**, thành phố Hải Phòng; nếu không có ai khiếu nại, tố cáo về các nội dung đã nêu trên, Văn

phòng công chứng Trần Thị Duyên sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Đắc Tửu, Nguyễn Thị Bảng và ông Nguyễn Đức Thước tại bất động sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
- Như kính gửi ;
- Lưu VT.

TM. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ : 1777 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRẦN THỊ DUYÊN
X. TÂN KỲ - T.P HẢI PHÒNG

TRẦN THỊ DUYÊN

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ GIA PHÚC, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG.

Thông báo số 394 /TBNY-VPCCTTD ngày 28/10/2026 của Văn phòng công chứng Trần Thị Duyên về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND **xã Gia Phúc**, thành phố Hải Phòng vào ngày 28 tháng 10 năm 2026.

Ngày 28 tháng 10 năm 2026

TM. UBND XÃ GIA PHÚC

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ GIA PHÚC, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG.

Thông báo số 394/TBNY-VPCCTTD ngày 28/10/2026 của Văn phòng công chứng Trần Thị Duyên về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên đã được niêm yết công khai tại trụ sở UBND **xã Gia Phúc**, thành phố Hải Phòng từ ngày 28 tháng 10 năm 2026 đến ngày 13 tháng 11 năm 2026.

Trong thời gian thông báo này được niêm yết không có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của người để lại di sản.

Ngày……tháng …. năm 2026.

TM. UBND XÃ GIA PHÚC