VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG GIA TRỊNH, TP HẢI PHÒNG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 312./2026/TBNY	**Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Gia Lộc, ngày 4. tháng 11. năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc phân chia di sản

Kính Gửi: UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Gia Trịnh đã thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản liên quan đến quyền sử dụng đất của ông **Bùi Văn Ngờ**. Ông **Bùi Văn Ngờ** sinh năm 1940, chết ngày 18/09/2003 (Trích lục khai tử số 887/2026/TLKT-BS do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 29/09/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng).

Khi yêu cầu công chứng vợ, các con của ông Bùi Văn Ngờ trình bày:

I. Ông **Bùi Văn Ngờ** trước khi chết không để lại Di chúc và bất kỳ trách nhiệm, nghĩa vụ dân sự nào đối với người nhận di sản phải thực hiện.

II. Di sản của ông **Bùi Văn Ngờ** là 1/2 quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CG 206157** vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00009 do Uỷ ban nhân dân huyện Gia Lộc cấp ngày 16/01/2017. Thửa đất được đăng ký biến động ngày 02/11/2026. Cụ thể như sau:

- Tờ bản đồ số: 158; - Thửa đất số: 19
- Địa chỉ thửa đất: thôn Điền Nhi, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Long Điền, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng).
- Diện tích: 385,9 m^2 *(Bằng chữ: Ba trăm tám mươi lăm phẩy chín mét vuông)*
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích và thời hạn sử dụng đất:
  + Đất trồng cây lâu năm: 129 m^2. Sử dụng đến ngày 15/10/2043
  + Đất trồng cây hàng năm: 256,9 m^2. Sử dụng đến 15/10/2063
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 385,9 m^2

III. Bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Bùi Văn Ngờ** là:

+ Cụ **Bùi Văn Nghi** sinh năm 1909, chết ngày 19/02/1946 (Trích lục khai tử số 619/2026/TLKT do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 01/10/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Long Điền, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

+ Cụ **Phạm Thị Sọc** sinh năm 1913, chết ngày 01/12/1987 (Trích lục khai tử số 618/2026/TLKT do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 01/10/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Long Điền, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

IV. Ông **Bùi Văn Ngờ** có vợ là bà **Phạm Thị Loan** sinh năm 1940, căn cước công dân số 030140001842 cấp ngày 25/04/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Long Điền, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Ông **Bùi Văn Ngờ** và bà **Phạm Thị Loan** có 06 người con đẻ là:

1. Bà **Bùi Thị Huế** sinh năm 1972, căn cước công dân số 030172007609 cấp ngày 23/03/2022 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: Số nhà 561/16/7 đường Đại lộ Bình Dương, tổ 14, khu phố Hiệp Thành 2, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà **Bùi Thị Yêu** sinh năm 1976, căn cước công dân số 030176016855 cấp ngày 21/04/2023 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Long Điền, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

3. Bà **Bùi Thị Trải** sinh năm 1977, căn cước công dân số 030177003632 cấp ngày 22/12/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Lê Lợi, xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng.

4. Ông **Bùi Văn Chiện** sinh năm 1979, căn cước công dân số 030079007324 cấp ngày 05/08/2022 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Long Điền, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

5. Ông **Bùi Văn Chiền** sinh năm 1982, căn cước công dân số 030082014761 cấp ngày 05/04/2022 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Long Điền, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

6. Bà **Bùi Thị Miện** sinh năm 1986, căn cước số 030186001674 cấp ngày 21/07/2026 tại Bộ Công an. Đăng ký thường trú tại: thôn Lập Lễ, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng.

Ngoài những người được hưởng di sản có tên nêu trên của ông **Bùi Văn Ngờ** không còn có ai là người được hưởng di sản thừa kế nào khác.

Nếu cá nhân/ Tổ chức nào có đơn, thư khiếu nại/phát hiện gì liên quan đến người được hưởng di sản thừa kế của ông **Bùi Văn Ngờ,** đề nghị gửi Văn bản phản ánh về Văn phòng công chứng Gia Trịnh, Thành phố Hải Phòng, địa chỉ: số 427 đường Nguyễn Chế Nghĩa, thôn Đức Đại 1, thành phố Hải Phòng để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 147, 148 Bộ Luật Dân sự quy định; Thời điểm bắt đầu thời hạn và thời điểm kết thúc thời hạn.

Căn cứ Điều 59 Luật công chứng; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản tại trụ sở UBND xã Gia Phúc mà không có đơn, thư khiếu nại, tố cáo nào và có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc; đến khi kết thúc thời hạn niêm yết văn bản này, Văn phòng công chứng Gia Trịnh sẽ giải quyết việc phân chia di sản của gia đình ông **Bùi Văn Ngờ** theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc niêm yết giúp Văn phòng công chứng Gia Trịnh thông báo này và xác nhận nội dung sau khi kết thúc thời hạn niêm yết, trường hợp

phát hiện thấy nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Gia Trịnh để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được lập thành 03 (ba) bản chính có nội dung và giá trị pháp lý như nhau, trong đó Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc giữ 02 bản (Dán niêm yết 01 bản và lưu 01 bản); Lưu tại Văn phòng công chứng Gia Trịnh 01 bản.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VP

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Trịnh Nùng Sừu

XÁC NHẬN

Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc xác nhận: Đã niêm yết Thông báo v/v phân chia di sản ngày ..... của Văn phòng công chứng Gia Trịnh đối với gia đình ông **Bùi Văn Ngờ.**

Thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày ..... đến ngày ..... và Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc ..... nhận được kiến nghị, đơn, thư khiếu nại hay tố cáo liên quan đến Thông báo kể trên của Văn phòng công chứng Gia Trịnh.

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

T/M Uỷ ban nhân dân xã .....