UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ GIA PHÚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2594 /QĐ-UBND	*Gia Phúc, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Gia Lộc

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ GIA PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 409/QĐ-TTg ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Gia Lộc;

Căn cứ Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu Công nghiệp Gia Lộc tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Công văn số 332/TTg-NN ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 596/TB-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2026 của UBND xã Gia Phúc về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu Công nghiệp Gia Lộc tại xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2291/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Gia Phúc về việc kiểm đếm bắt buộc;

Căn cứ Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Gia Phúc về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Gia Phúc tại Tờ trình số 153/TTr-KT ngày 29 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Gia Lộc, gồm các ông, bà có tên sau:

1. Trưởng ban:

Ông Nguyễn Văn Chuyển, Phó Chủ tịch thường trực UBND xã.

2. Phó Trưởng ban:

- Ông Trần Mạnh Cường, Trưởng Công an xã.
- Ông Đặng Văn Thanh, Trưởng phòng Kinh tế xã.

3. Các thành viên gồm:

- Bà Vũ Thị Hoa, Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Ông Bùi Tuấn Anh, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Ông Tăng Xuân Đức, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Ông Nguyễn Văn Long, Phó Trưởng Công an xã;
- Ông Nguyễn Đức Hải, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Ông Nguyễn Tuấn Nghĩa, Chuyên viên phòng Kinh tế xã;
- Bà Bùi Thị Bình, Chuyên viên Phòng Kinh tế xã;
- Ông Phạm Văn Hát, Chuyên viên phòng Kinh tế xã;
- Ông Nguyễn Đức Dũng, Chuyên viên phòng Kinh tế xã;

- Ông Phạm Mạnh Vỹ, Chuyên viên phòng Kinh tế xã;
- Ông Phạm Văn Tú, Chuyên viên phòng Kinh tế xã;
- Ông Nguyễn Thanh Phúc, Chuyên viên phòng Kinh tế xã;
- Ông Nguyễn Đức Phức, Chuyên viên phòng Kinh tế xã;
- Ông Đoàn Huy Hiếu, Giám đốc Trạm y tế xã;
- Ông Vũ Quang Vinh, Phó Giám đốc Trạm y tế xã;
- Ông Nhâm Văn Tuân, Bí thư Chi bộ thôn Phúc Lâm;
- Ông Nguyễn Đức Sơn, Trưởng thôn Phúc Lâm;
- Bà Vũ Thị Thoa, Trưởng Ban công tác mặt trận thôn Phúc Lâm;
- Ông Phạm Vũ Tùng, Viên chức Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã;
- Ông Đoàn Nguyên Quyền, Viên chức Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã;
- Ông Phùng Danh Kha, Viên chức Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã;
- Ông Nguyễn Duy Khánh, Nhân viên Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã;
- Bà Vũ Thị Thanh Hoài, Viên chức Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Ông Vũ Văn Đĩnh, Viên chức Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Ông Nguyễn Doãn Mai, Đại diện người sử dụng đất có đất thu hồi.

4. Mời các ông, bà có tên sau tham gia Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc:

- Bà Vũ Thị Dịu, Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân xã;
- Ông Nguyễn Văn Xuân, Chủ tịch Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Ông Phạm Văn Chương, Trưởng Ban Xây dựng Đảng Đảng uỷ xã;
- Bà Nguyễn Xuân Thuỷ, Phó Chủ tịch Uỷ ban MTTQ Việt Nam, Chủ tịch Hội Phụ nữ xã;
- Ông Nguyễn Văn Luật, Phó Chủ tịch Uỷ ban MTTQ Việt Nam, Chủ tịch Hội Nông dân xã;
- Ông Đỗ Văn Mô, Phó Chủ tịch Uỷ ban MTTQ Việt Nam, Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã;
- Bà Tăng Thị Nhung, Phó Chủ tịch Uỷ ban MTTQ Việt Nam, Bí thư Đoàn Thanh niên;
- Ông Hà Xuân Nhiệm, Phó Trưởng Ban kinh tế ngân sách HĐND xã;
- Ông Vũ Ngọc Sung, Phó Trưởng Ban Văn hóa - Xã hội HĐND xã;
- Ông Phạm Ngọc Phú, Phó trưởng Điện lực Gia Lộc.

Điều 2. Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc có nhiệm vụ và quyền hạn sau:

- Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc có nhiệm vụ xây dựng Phương án thực hiện Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công nghiệp Gia Lộc; Tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại với những người bị cưỡng chế và phải được thể hiện bằng văn bản. Nếu người bị cưỡng chế chấp hành thì Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc lập biên bản ghi nhận sự chấp hành và tiến hành kiểm đếm theo quy định.

Trường hợp người bị cưỡng chế không chấp hành quyết định cưỡng chế thì Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc tổ chức lực lượng, phương tiện cần thiết để mở cửa, cổng vào khu đất, thửa đất cần kiểm đếm mà không cần sự cho phép của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản. Việc kiểm đếm phải được lập thành văn bản.

- Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc có quyền yêu cầu người bị cưỡng chế và những người có liên quan phải ra khỏi khu đất cưỡng chế nếu gây cản trở đến việc kiểm đếm; trường hợp không thực hiện thì Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc được thực hiện các biện pháp để di chuyển người bị cưỡng chế và người có liên quan ra khỏi khu đất cưỡng chế.

- Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc có trách nhiệm thực hiện cưỡng chế theo phương án đã xây dựng và bàn giao lại biên bản cưỡng chế kiểm đếm cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án để lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên; được phép trưng dụng cán bộ, công chức, viên chức để tham gia giúp việc trong thời gian thực hiện nhiệm vụ;

- Trưởng Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc sử dụng con dấu của UBND xã để thực hiện nhiệm vụ.

- Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Gia Lộc; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- UBND thành phố Hải Phòng;
- Công an thành phố Hải Phòng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường TP Hải Phòng;
- Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng;
- Thanh tra thành phố Hải Phòng;
- VKSND khu vực 11 - Hải Phòng;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Ban Chỉ huy Quân sự xã;
- Điện lực Gia Lộc;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Chính Thống