ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ GIA PHÚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:408 /KH-UBND	*Gia Phúc, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Thực hiện Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Gia Lộc

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 409/QĐ-TTg ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Gia Lộc;

Căn cứ Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu Công nghiệp Gia Lộc tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự; thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2291/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Gia Phúc về việc kiểm đếm bắt buộc;

Căn cứ Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Gia Phúc về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc;

Căn cứ Quyết định số 2594/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Gia Phúc về việc thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Gia Lộc;

Uỷ ban nhân dân xã Gia Phúc xây dựng Kế hoạch thực hiện Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Gia Lộc (gọi tắt là Dự án), cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Việc thực hiện Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc thể hiện tính nghiêm minh của pháp luật và tính hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý hành chính Nhà nước và công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã;

- Việc xử lý kiên quyết, dứt điểm sẽ góp phần tuyên truyền, giáo dục ý thức chấp hành pháp luật của các hộ gia đình, cá nhân nói chung và công tác giải phóng mặt bằng nói riêng;

- Đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo yêu cầu; giữ nghiêm kỷ cương pháp luật, các chế độ chính sách trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, đảm bảo sự công bằng trong việc thu hồi đất để thực hiện dự án.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại và tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc được thực hiện theo quy định tại Điều 88 Luật Đất đai năm 2024, Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và các văn bản pháp luật hiện hành khác có liên quan;

- Cùng với việc tổ chức thực hiện các biện pháp cưỡng chế phải hết sức coi trọng và làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân đang không chấp hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc;

- Đảm bảo an ninh trật tự, tuyệt đối an toàn trong công tác thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án;

- Việc thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc phải tiến hành công khai, dân chủ, khách quan, đảm bảo trật tự, an toàn, đúng quy định của pháp luật;

- Đảm bảo có sự phối hợp chặt chẽ, đồng bộ, nghiêm túc, trách nhiệm và hiệu quả; Phân công nhiệm vụ cụ thể, không né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, đúng chế độ, chính sách và trình tự thủ tục theo quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG TIẾN ĐỘ, TRÌNH TỰ, THỦ TỤC THỰC HIỆN CÔNG TÁC CƯỠNG CHẾ KIỂM ĐẾM BẮT BUỘC

1. Đối tượng, phạm vi, thời gian

- Đối tượng: Hộ gia đình ông Vũ Văn Hải, thôn Phúc Lâm, xã Gia Phúc. Diện tích đất nông nghiệp dự kiến kiểm đếm: 2.005 m²; vị trí, số thửa, tờ bản đồ và ranh giới thực hiện theo Quyết định số 2552/QĐ-UBND và hồ sơ kèm theo.

- Thời gian dự kiến: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút, thứ Năm, ngày 12/11/2026; lực lượng tập trung trước 30 phút tại địa điểm được xác định trong phương án. Chỉ tổ chức khi đủ điều kiện pháp luật và phù hợp thời gian trong quyết định cưỡng chế; trường hợp điều chỉnh phải báo cáo người có thẩm quyền và thông báo theo quy định.

2. Công tác chuẩn bị

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Văn phòng HĐND và UBND xã rà soát hồ sơ, điều kiện cưỡng chế theo khoản 2 Điều 88 Luật Đất đai: việc vận động, thuyết phục; hiệu lực quyết định; giao quyết định cho người bị cưỡng chế; niêm yết tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của thôn và thông báo trên hệ thống truyền thanh, các nền tảng số. Trường hợp người bị cưỡng chế từ chối nhận hoặc vắng mặt khi giao quyết định phải có biên bản.

- Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc (sau đây gọi là Ban cưỡng chế) tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại trong thời hạn 05 ngày làm việc theo khoản 2

Điều 36 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP; lập biên bản ghi nhận kết quả. Nếu người bị cưỡng chế chấp hành thì ghi nhận và tiến hành kiểm đếm theo quy định.

- Căn cứ Kế hoạch này, Ban cưỡng chế xây dựng phương án tổ chức thực hiện, phân công lực lượng, phương tiện, xử lý tình huống và phối hợp với phòng Kinh tế xã lập dự toán kinh phí thực hiện.

- Ban cưỡng chế gửi văn bản đề nghị Công an xã phối hợp trước thời điểm cưỡng chế 05 ngày làm việc; mời đại diện Ủy ban MTTQ Việt Nam xã giám sát. Phòng Kinh tế tham mưu thông báo thời gian, địa điểm tổ chức; Văn phòng HĐND và UBND xã chuẩn bị họp triển khai phương án.

- Các cơ quan, đơn vị hoàn thành việc chuẩn bị hồ sơ, biểu mẫu, thiết bị đo đạc, ghi âm, ghi hình, phương tiện, hậu cần và y tế trước 03 ngày thực hiện; báo cáo Ban cưỡng chế kiểm tra, thống nhất nhiệm vụ.

3. Tổ chức thực hiện tại hiện trường

- Trưởng Ban cưỡng chế kiểm tra lực lượng, điều kiện thực hiện; công bố quyết định, tiếp tục vận động chấp hành. Nếu người bị cưỡng chế chấp hành thì lập biên bản và kiểm đếm; nếu không chấp hành thì tổ chức thi hành quyết định theo phương án.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án phối hợp đơn vị đo đạc, Phòng Kinh tế và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đúng phạm vi, ranh giới diện tích đất thu hồi; lập biên bản, ghi nhận đầy đủ hiện trạng đất, tài sản và ý kiến của người có liên quan. Trường hợp vắng mặt hoặc từ chối ký phải ghi rõ trong biên bản, có người chứng kiến và tài liệu ghi nhận hiện trường.

- Yêu cầu người bị cưỡng chế và người có liên quan ra khỏi khu đất khi gây cản trở việc kiểm đếm; việc xử lý phải đúng khoản 3 Điều 36 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính Phủ.

4. Công việc sau kiểm đếm

Ban cưỡng chế lập biên bản kết thúc, báo cáo UBND xã; bàn giao hồ sơ, kết quả kiểm đếm cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định. Các đơn vị hoàn thiện, lưu trữ hồ sơ, quyết toán kinh phí; tiếp nhận, tham mưu giải quyết đơn thư (nếu có) theo thẩm quyền.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Chỉ đạo, điều hành chung

Chủ tịch UBND xã chỉ đạo chung; Trưởng Ban cưỡng chế trực tiếp điều hành, phân công nhiệm vụ, kiểm tra điều kiện thực hiện và xử lý tình huống theo thẩm quyền; kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND xã để chỉ đạo những vấn đề vượt thẩm quyền.

2. Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc

- Thực hiện theo nhiệm vụ, quyền hạn được giao trong Quyết định của Chủ tịch UBND xã về việc thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc; chủ động xây dựng phương án tổ chức thực hiện Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc; phối hợp chặt chẽ giữa các ngành, các cơ quan, đơn vị tham gia trong quá trình thực hiện phương án cưỡng chế. Lập dự toán kinh phí cho hoạt động cưỡng chế; thực hiện cưỡng chế theo quy định và bàn giao lại biên bản cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư để lập phương án bồi thường, hỗ trợ; trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Ban thực hiện cưỡng chế chuẩn bị đủ điều kiện tổ chức thực hiện theo đúng quy trình trong việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

3. Phòng Kinh tế xã

- Cử công chức tham gia trực tiếp tại hiện trường và tham gia bộ phận tiếp công dân, các cơ quan báo chí, tổ chức luật sư tại Trụ sở UBND xã; chuẩn bị hồ sơ quản lý về đất đai, nguồn gốc đất, chế độ chính sách và giải thích cho công dân, cơ quan báo chí khi có yêu cầu.

- Cử công chức trực tiếp tham gia quá trình khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tài sản, cây cối hoa màu trên đất tại hiện trường

- Chủ trì phối hợp với Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc lập dự toán kinh phí phục vụ công tác cưỡng chế trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt.

- Bố trí địa điểm phục vụ công tác lãnh đạo, chỉ đạo tại hiện trường trong quá trình thực hiện cưỡng chế.

- Chuẩn bị đầy đủ cơ sở vật chất, phương tiện tổ chức cưỡng chế.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã

- Phối hợp các cơ quan chuyên môn của xã kiểm tra thủ tục pháp lý, đảm bảo công tác cưỡng chế diễn ra theo đúng quy định của pháp luật; giải thích cho nhân dân quy định về giải quyết đơn thư, kiến nghị khi có yêu cầu.

- Nắm chắc tình hình, tham mưu, đề xuất với Lãnh đạo UBND xã tổ chức các hội nghị chuẩn bị phục vụ công tác thực hiện cưỡng chế; phối hợp kiểm tra tính pháp lý của các hồ sơ, văn bản liên quan đến công tác thực hiện Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

- Rà soát trình tự, thủ tục trước, trong và sau khi cưỡng chế theo đúng quy định của pháp luật; thực hiện kiểm tra, rà soát công tác xây dựng, ban hành các văn bản chỉ đạo thực hiện cưỡng chế đảm bảo đúng quy định.

- Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã bố trí phòng và tham gia bộ phận tiếp công dân, cơ quan báo chí và các tổ chức luật sư.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội xã

- Chỉ đạo công tác tuyên truyền, vận động theo Kế hoạch.

- Cung cấp thông tin về các đối tượng chính sách trong phạm vi thu hồi đất làm cơ sở cho việc xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đúng quy định;

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan giải quyết các vướng mắc liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã

- Thực hiện công tác tuyên truyền về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng thực hiện Dự án; Thông báo niêm yết công khai Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc trên hệ thống truyền thanh của xã và trên các nền tảng số.

- Bố trí lực lượng và chuẩn bị các trang thiết bị, phương tiện cần thiết để ghi âm, ghi hình phục vụ tại cuộc họp đối thoại và trong thời gian thực hiện phương án cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc.

7. Công an xã

- Chủ động nắm bắt tình hình trước, trong và sau cưỡng chế, báo cáo kịp thời Giám đốc Công an thành phố và Lãnh đạo UBND xã.

- Xây dựng kế hoạch, phương án báo cáo Lãnh đạo Công an thành phố về sử dụng lực lượng đảm bảo an ninh, an toàn cho lực lượng cưỡng chế; phát hiện và có biện pháp xử lý các đối tượng gây cản trở việc thực hiện trước, trong và sau cưỡng chế.

(Kế hoạch chi tiết do Công an xã xây dựng)

8. Trạm Y tế xã

Bố trí tổ y tế trực tại hiện trường từ khi tập trung lực lượng đến khi kết thúc; chuẩn bị đủ thuốc, vật tư, dụng cụ sơ cấp cứu và phương tiện thiết yếu. Kịp thời sơ cứu, cấp cứu người dân và lực lượng tham gia; phối hợp cơ sở khám, chữa bệnh bố trí phương tiện vận chuyển, tiếp nhận cấp cứu khi cần.

9. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội

Phối hợp tuyên truyền, vận động, đối thoại với hộ gia đình; cử đại diện giám sát quá trình thực hiện, nắm bắt và phản ánh kiến nghị, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người dân.

10. Thôn Phúc Lâm

Trưởng thôn phối hợp Bí thư Chi bộ, Ban Công tác Mặt trận và các đoàn thể nắm tình hình, vận động hộ gia đình chấp hành; phối hợp giao, niêm yết văn bản, thông báo lịch thực hiện, xác định hiện trạng và cử người chứng kiến theo yêu cầu.

11. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án chủ trì nghiệp vụ kiểm đếm, tiếp nhận và quản lý kết quả phục vụ việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái

định cư theo quy định.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã phối hợp đơn vị tư vấn đo đạc xác định ranh giới, vị trí thửa đất; cử cán bộ, chuẩn bị hồ sơ, thiết bị, biểu mẫu và tham gia kiểm đếm tài sản, cây cối hoa màu trên đất tại hiện trường; phối hợp thực hiện các nhiệm vụ có liên quan trong quá trình thực hiện Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định kiếm đếm bắt buộc đối với hộ gia đình ông Vũ Văn Hải, thôn Phúc Lâm, xã Gia Phúc để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án. Yêu cầu Ban thực hiện cưỡng chế kiếm đếm bắt buộc, Thủ trưởng các phòng, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao nghiêm túc thực hiện theo nội dung Kế hoạch./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Công an thành phố;
- Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng;
- Thanh tra thành phố Hải Phòng;
- VKSND khu vực 11 - Hải Phòng;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Công an xã;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Tổ tuyên truyền, vận động;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ GIA PHÚC T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Chính Thống