

Số: 268./2026/TB NY

Gia Lộc, ngày 30 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc phân chia di sản theo Di chúc

Kính gửi: UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Văn phòng công chứng Gia Trinh đã thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản theo Di chúc liên quan đến quyền sử dụng đất của bà **Nguyễn Thị Ta**. Bà **Nguyễn Thị Ta** sinh năm 1949, chết ngày 02/04/2024 (Trích lục khai tử số 782/2026/TLKT-BS do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 03/09/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Thị Tứ, xã Hồng Hưng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng).

Khi yêu cầu công chứng các con đẻ của bà Nguyễn Thị Ta trình bày:

I. Bà **Nguyễn Thị Ta** trước khi chết có để lại di sản là toàn bộ quyền sử dụng đất theo Di chúc do bà **Nguyễn Thị Ta** lập theo hồ sơ số công chứng 3466 Quyền số: 02.2020 TP/CC- SCC/HĐGD ngày 13/11/2020 tại Văn phòng Công chứng Gia Trinh, tỉnh Hải Dương nay là thành phố Hải Phòng.

II. Di sản của bà **Nguyễn Thị Ta** là toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CX 632534** vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00650 do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc cấp ngày 11/11/2020 cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 26; - Tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ thửa đất: thôn Phương Khê, xã Hồng Hưng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Phương Khê, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng).
- Diện tích: 78 m² (Bằng chữ: Bảy mươi tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Diện tích còn lại sau khi chuyển quyền sử dụng đất.

III. Người thừa hưởng toàn bộ di sản theo di chúc nêu trên sau khi bà **Nguyễn Thị Ta** chết là:

Ông **Đỗ Thanh Hải** sinh năm 1971, căn cước công dân số 030071019470 cấp ngày 28/06/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội (CMND số 141312194). Đăng ký thường trú tại: thôn Phương Khê, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

IV. Bố đẻ, mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Ta** là:



+ Cụ **Nguyễn Văn Tác** sinh năm 1916, chết ngày 04/07/1990 (Trích lục khai tử số 1040/2026/TLKT-BS do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 17/09/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: xã Sông Mã, tỉnh Sơn La.

+ Cụ **Vũ Thị Hiền** sinh năm 1918, chết ngày 30/03/1994 (Trích lục khai tử số 1041/2026/TLKT-BS do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 17/09/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: xã Sông Mã, tỉnh Sơn La.

V. Chồng của bà **Nguyễn Thị Ta** là:

Ông **Đỗ Thanh Sáng** sinh năm 1947, là liệt sĩ hy sinh ngày 19/03/1972 (có bằng tổ quốc ghi công kèm theo). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: xã Tái Sơn, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Hưng (nay là xã Tân Kỳ, thành phố Hải Phòng).

VI. Bà **Nguyễn Thị Ta** sinh được 02 người con là:

1. Ông **Đỗ Thanh Hải** sinh năm 1971, căn cước công dân số 030071019470 cấp ngày 28/06/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội (CMND số 141312194). Đăng ký thường trú tại: thôn Phương Khê, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

2. Bà **Phạm Thị Huệ** sinh năm 1981, căn cước số 030181020917 cấp ngày 12/05/2026 tại Bộ Công an. Đăng ký thường trú tại: TDP số 8 Tu Hoàng, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người được hưởng di sản của bà **Nguyễn Thị Ta**. Nay không còn có ai là người được hưởng di sản thừa kế nào khác.

Nếu cá nhân/ tổ chức nào có khiếu nại/phát hiện gì liên quan đến người thừa kế của bà **Nguyễn Thị Ta**, đề nghị gửi Văn bản phản ánh về Văn phòng công chứng Gia Trinh, thành phố Hải Phòng, địa chỉ: số 427 đường Nguyễn Chế Nghĩa, thôn Đức Đại 1, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 147, 148 Bộ Luật Dân sự quy định; Thời điểm bắt đầu thời hạn và thời điểm kết thúc thời hạn.

Căn cứ Điều 59 Luật công chứng; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc mà không có khiếu nại, tố cáo nào và có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc; đến khi kết thúc thời hạn niêm yết văn bản này, Văn phòng công chứng Gia Trinh sẽ giải quyết việc phân chia di sản của gia đình bà **Nguyễn Thị Ta** theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc niêm yết giúp Văn phòng công chứng Gia Trinh thông báo này và xác nhận nội dung sau khi kết thúc thời hạn niêm yết, trường hợp phát hiện thấy nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Gia Trinh giải quyết theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được lập thành 03 (ba) bản chính có nội dung và giá trị pháp lý như nhau, trong đó Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc lưu 02 bản (Dán niêm yết 01 bản và lưu 01 bản); Lưu tại Văn phòng công chứng Gia Trinh 01 bản.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Trịnh Nùng Sừ

XÁC NHẬN

Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc xác nhận: Đã niêm yết Thông báo v/v phân chia di sản ngày của Văn phòng công chứng Gia Trinh đối với gia đình bà **Nguyễn Thị Ta**.

Thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày đến ngày và Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc nhận được kiến nghị, đơn, thư khiếu nại hay tố cáo liên quan đến Thông báo kể trên của Văn phòng công chứng Gia Trinh.

....., ngày tháng năm

T/M Ủy ban nhân dân xã

