VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG GIA TRỊNH, TP HẢI PHÒNG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**
Số: 287/2026/TBNY	Gia Lộc, ngày 15 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Văn phòng công chứng Gia Trịnh đã thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản liên quan đến quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Đình Tân**. Ông **Nguyễn Đình Tân** sinh năm 1932, chết ngày 23/7/2026 (trích lục khai tử số 475 do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 24/7/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Trúc Nghĩa, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Khi yêu cầu công chứng vợ và các con của ông Nguyễn Đình Tân trình bày:

I. Ông **Nguyễn Đình Tân** trước khi chết không để lại Di chúc và bất kỳ trách nhiệm, nghĩa vụ dân sự nào đối với người nhận di sản phải thực hiện.

II. Di sản của ông **Nguyễn Đình Tân** là 1/2 quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CL 146571** Số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00361 do Uỷ ban nhân dân huyện Gia Lộc cấp ngày 28/12/2018. Thửa đất được đăng ký biến động ngày 22/9/2026. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 189; - Tờ bản đồ số: 30
- Địa chỉ: thôn Trúc Lâm, xã Hoàng Diệu, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Trúc Nghĩa, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng)
- Diện tích: 220 m² (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích và thời hạn sử dụng đất:
  + Đất ở nông thôn: 200 m², sử dụng lâu dài
  + Đất trồng cây lâu năm: 20 m², tính đến ngày 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200 m². Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 20 m².

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 146571 mang tên ông Nguyễn Đình Tân và bà Trần Thị Hợi

III. Bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Nguyễn Đình Tân** là:

+ Cụ **Nguyễn Đình Vị** sinh năm 1902, chết ngày 30/5/1968 (trích lục khai tử số 518 do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 11/8/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Trúc Nghĩa, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

+ Cụ **Trần Thị Điểm** sinh năm 1907, chết ngày 29/8/1993 (trích lục khai tử số 517 do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 11/8/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Trúc Nghĩa, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

IV. Ông **Nguyễn Đình Tân** có vợ là **Trần Thị Hợi** sinh năm 1947, căn cước công dân số 030147005616 cấp ngày 12/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Trúc Nghĩa, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

V. Ông **Nguyễn Đình Tân** và bà **Trần Thị Hợi** sinh được 03 người con là:

1. Ông **Nguyễn Đình Thanh** sinh năm 1969, căn cước công dân số 030069013245 cấp ngày 12/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Trúc Nghĩa, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

2. Ông **Nguyễn Đình Thành** sinh năm 1974, căn cước công dân số 030074001371 cấp ngày 06/9/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Trúc Nghĩa, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

3. Bà **Nguyễn Thu Hà** sinh năm 1977, căn cước công dân số 030177012225 cấp ngày 13/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên

Ngoài những người được hưởng di sản có tên nêu trên của ông **Nguyễn Đình Tân**. Nay không còn có ai là người được hưởng di sản thừa kế nào khác.

Nếu cá nhân/ Tổ chức nào có đơn, thư khiếu nại/phát hiện gì liên quan đến người được hưởng di sản thừa kế của ông **Nguyễn Đình Tân**, đề nghị gửi Văn bản phản ánh về Văn phòng công chứng Gia Trịnh, thành phố Hải Phòng, địa chỉ: số 427 đường Nguyễn Chế Nghĩa, thôn Đức Đại 1, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 147, 148 Bộ Luật Dân sự quy định; Thời điểm bắt đầu thời hạn và thời điểm kết thúc thời hạn.

Căn cứ Điều 59 Luật công chứng; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc mà không có đơn, thư khiếu nại, tố cáo nào và có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc; đến khi kết thúc thời hạn niêm yết văn bản này, Văn phòng công chứng Gia Trịnh sẽ giải quyết việc phân chia di sản của gia đình ông **Nguyễn Đình Tân** theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc niêm yết giúp Văn phòng công chứng Gia Trịnh thông báo này và xác nhận nội dung sau khi kết thúc thời hạn niêm yết,

trường hợp phát hiện thấy nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Gia Trịnh giải quyết theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được lập thành 03 (ba) bản chính có nội dung và giá trị pháp lý như nhau, trong đó Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc giữ 02 bản (Dán niêm yết 01 bản và lưu 01 bản); Lưu tại Văn phòng công chứng Gia Trịnh 01 bản.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VP

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG GIA TRỊNH

Trịnh Nùng Sừu

XÁC NHẬN

Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc xác nhận: Đã niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản ngày ..... của Văn phòng công chứng Gia Trịnh đối với gia đình ông **Nguyễn Đình Tân**

Thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày ..... đến ngày ..... và Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc ..... nhận được kiến nghị, khiếu nại hay tố cáo liên quan đến Thông báo kể trên của Văn phòng công chứng Gia Trịnh.

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

T/M Uỷ ban nhân dân xã .....