

Số: 264../2026/TBNY

Gia Lộc, ngày 2... tháng 10. năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Văn phòng công chứng Gia Trinh đã thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản liên quan đến quyền sử dụng đất của ông **Hoàng Tuấn Khanh**. Ông **Hoàng Tuấn Khanh** sinh năm 1961, chết ngày 22/5/2019 (trích lục khai tử số 788 do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 04/9/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Phúc Lâm, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Khi yêu cầu công chứng vợ và các con của ông Hoàng Tuấn Khanh trình bày:

I. Ông **Hoàng Tuấn Khanh** trước khi chết không để lại Di chúc và bất kỳ trách nhiệm, nghĩa vụ dân sự nào đối với người nhận di sản phải thực hiện.

II. Di sản của ông **Hoàng Tuấn Khanh** là 1/2 quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CL 280459** Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00302 do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc cấp ngày 13/9/2018. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 329; - Tờ bản đồ số: 29
- Địa chỉ: thôn Phong Lâm, xã Hoàng Diệu, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Phúc Lâm, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng)
- Diện tích: 70 m² (Bằng chữ: Bảy mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích và thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn, sử dụng lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Diện tích còn lại sau khi tặng cho QSDĐ ông Hoàng Ngọc Phương & bà Hoàng Thị Ngoan

Ghi chú: Tách từ thửa 214

*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CL 280459** mang tên ông **Hoàng Tuấn Khanh** và bà **Ngô Thị Nhân***

III. Bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Hoàng Tuấn Khanh** là:

+ Cụ **Hoàng Sách Mai** sinh năm 1928, chết ngày 02/7/2009 (trích lục khai tử số 765 do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 27/8/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng



+ Cụ **Nguyễn Thị Trang** sinh năm 1931, chết ngày 07/5/2004 (trích lục khai tử số 766 do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 27/8/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

IV. Ông **Hoàng Tuấn Khanh** có vợ là bà **Ngô Thị Nhân** sinh năm 1962, căn cước công dân số 030162005977 cấp ngày 28/5/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Phúc Lâm, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

V. Ông **Hoàng Tuấn Khanh** và bà **Ngô Thị Nhân** sinh được 03 người con là:

1. Bà **Hoàng Thị Thắm** sinh năm 1984, căn cước số 030184012206 cấp ngày 04/02/2025 tại Bộ công an. Đăng ký thường trú tại: thôn Phúc Lâm, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

2. Bà **Hoàng Thị Ngoan** sinh năm 1986, căn cước số 030186008292 cấp ngày 08/4/2026 tại Bộ công an. Đăng ký thường trú tại: thôn Phúc Lâm, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

3. Bà **Hoàng Thị Ngoãn** sinh năm 1989, căn cước công dân số 030189004713 cấp ngày 18/3/2024 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Phương Điểm 1, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng

Ngoài những người được hưởng di sản có tên nêu trên của ông **Hoàng Tuấn Khanh**. Nay không còn có ai là người được hưởng di sản thừa kế nào khác.

Nếu cá nhân/ Tổ chức nào có đơn, thư khiếu nại/phát hiện gì liên quan đến người được hưởng di sản thừa kế của ông **Hoàng Tuấn Khanh**, đề nghị gửi Văn bản phản ánh về Văn phòng công chứng Gia Trinh, thành phố Hải Phòng, địa chỉ: số 427 đường Nguyễn Chế Nghĩa, thôn Đức Đại 1, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 147, 148 Bộ Luật Dân sự quy định; Thời điểm bắt đầu thời hạn và thời điểm kết thúc thời hạn.

Căn cứ Điều 59 Luật công chứng; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc mà không có đơn, thư khiếu nại, tố cáo nào và có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc; đến khi kết thúc thời hạn niêm yết văn bản này, Văn phòng công chứng Gia Trinh sẽ giải quyết việc phân chia di sản của gia đình ông **Hoàng Tuấn Khanh** theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc niêm yết giúp Văn phòng công chứng Gia Trinh thông báo này và xác nhận nội dung sau khi kết thúc thời hạn niêm yết, trường hợp phát hiện thấy nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì

khieu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Gia Trinh giải quyết theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được lập thành 03 (ba) bản chính có nội dung và giá trị pháp lý như nhau, trong đó Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc giữ 02 bản (Dán niêm yết 01 bản và lưu 01 bản); Lưu tại Văn phòng công chứng Gia Trinh 01 bản.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP



XÁC NHẬN

Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc xác nhận: Đã niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản ngày của Văn phòng công chứng Gia Trinh đối với gia đình ông **Hoàng Tuấn Khanh**

Thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày đến ngày và Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc nhận được kiến nghị, khiếu nại hay tố cáo liên quan đến Thông báo kể trên của Văn phòng công chứng Gia Trinh.

....., ngày tháng năm

T/M Ủy ban nhân dân xã

