

Gia Lộc, ngày 12 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc phân chia di sản

Kính Gửi: UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Văn phòng công chứng Gia Trinh đã thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản liên quan đến quyền sử dụng đất của bà **Nguyễn Thị Gửi**. Bà **Nguyễn Thị Gửi** sinh năm 1946, chết ngày 01/09/2012 (Trích lục khai tử số 594/2025/TLKT-BS do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 27/10/2025). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Thág, xã Đoàn Thượng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Hoàng Du, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng).

Khi yêu cầu công chứng các con của bà Nguyễn Thị Gửi trình bày:

I. Bà **Nguyễn Thị Gửi** trước khi chết không để lại Di chúc và bất kỳ trách nhiệm, nghĩa vụ dân sự nào đối với người nhận di sản phải thực hiện.

II. Di sản của bà **Nguyễn Thị Gửi** là toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **O 847982** vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 932 QSDĐ/UB (H) do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc cấp ngày 20/12/2002. Thửa đất được đăng ký biến động ngày 10/11/2025. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 71; - Tờ bản đồ số: 12
- Địa chỉ thửa đất: xã Đoàn Thượng, huyện Tứ Lộc, tỉnh Hải Hưng (nay là xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng).
- Diện tích: 349 m²
- Mục đích và thời hạn sử dụng đất:
 - + Đất ở: 300 m². Sử dụng lâu dài.
 - + Đất trồng cây hàng năm: 49 m². Sử dụng đến ngày 15/10/2043.

III. Chồng của bà **Nguyễn Thị Gửi** là:

Ông **Phạm Xuân Bổng** sinh năm 1941, là liệt sĩ hy sinh ngày 08/04/1968 (có bằng tổ quốc ghi công kèm theo). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: xã Đoàn Thượng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng).

IV. Bố đẻ, mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Gửi** là:

+ Cụ **Nguyễn Văn Viện** sinh năm 1909, chết ngày 28/07/1993 (Trích lục khai tử số 593/2025/TLKT-BS do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 27/10/2025). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Thág nay là thôn Hoàng Du, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

+ Cụ **Nguyễn Thị Phơ** sinh năm 1909, chết ngày 18/05/1953 (Trích lục khai tử số 503/2025/TLKT do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 27/10/2025). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Thág nay là thôn Hoàng Du, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

