VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NINH GIANG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 99/2026/TB-VPCC	*Ninh Giang, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Ninh Giang, thành phố Hải Phòng có tiếp nhận yêu cầu Công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **Phạm Thị Hoa** đối với di sản của ông **Vũ Đình Phúc** chết để lại.

Văn phòng công chứng Ninh Giang, thành phố Hải Phòng thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Vũ Đình Phúc**, sinh ngày 01/01/1963, chết ngày 21/02/2026 theo Trích lục khai tử bản sao số 248/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/02/2026.

II. NGƯỜI THỪA KẾ; QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

- Bố đẻ của ông **Vũ Đình Phúc** là ông **Vũ Hồng Hạch**, liệt sỹ, hi sinh ngày 25/03/1968 theo Bằng Tổ quốc ghi công do Thủ tướng chính phủ cấp ngày 19/07/2017.

- Mẹ đẻ của ông **Vũ Đình Phúc** là bà **Vũ Thị Vinh**, sinh năm 1935, chết ngày 18/12/2003 theo Trích lục khai tử bản sao số 900/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/10/2026.

Ông **Vũ Đình Phúc** có duy nhất 01 (một) người vợ là bà: **Phạm Thị Hoa**, sinh ngày 01/01/1963, căn cước công dân số 030163007715.

Sinh thời, ông **Vũ Đình Phúc** có 02 (hai) người con đẻ gồm có:

- Ông **Vũ Đình Lộc**, sinh ngày 18/10/1985, căn cước số 030085013346;

- Ông **Vũ Đình Ba**, sinh ngày 06/09/1993, CCCD số 030093005466.

Ngoài ra, ông **Vũ Đình Phúc** không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, người con nuôi hợp pháp, người con riêng nào khác.

Trước khi chết, ông **Vũ Đình Phúc** không để lại di chúc hợp pháp nào liên quan đến di sản tại thông báo này.

III. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Quyền sử dụng đất theo theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 280610, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 0053 do UBND huyện Gia Lộc cấp ngày 22/06/2018, cụ thể như sau: Thửa đất số: 07a; tờ bản đồ số: 04; địa chỉ thửa đất: thôn Kênh Triều, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Kênh Triều, xã Thống Kênh,

huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương); diện tích: 153,5m^2 (Một trăm năm mươi ba phẩy năm mét vuông).

IV. VIỆC KHIẾU NẠI, TỐ CÁO:

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo gửi cho Văn phòng Công chứng Ninh Giang *(Trụ sở: thôn Tranh Xuyên, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng; SĐT: 0916.443.762)* và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng trong thời hạn **15 (mười lăm) ngày** kể từ ngày Thông báo này được niêm yết công khai.

Văn phòng Công chứng Ninh Giang kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng thực hiện việc Niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã trong thời gian 15 (mười lăm) ngày theo quy định của pháp luật.

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày Thông báo này được niêm yết công khai và có xác nhận của UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng xác nhận về việc đã hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia đó thì Văn phòng Công chứng Ninh Giang sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản do ông **Vũ Đình Phúc** để lại nêu trên theo yêu cầu của gia đình bà **Phạm Thị Hoa** và theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Ninh Giang công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi
- Lưu./.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NINH GIANG

S.Đ.K.H.Đ: 31.2011.02.0070 - C.T.H.D - X. NINH GIANG - T.P HẢI PHÒNG
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NINH GIANG

CÔNG CHỨNG VIÊN

Đoàn Thị Thu Thuỷ