

Số: 630 /TB-UBND

Gia Phúc, ngày 29 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc chưa có cơ sở tiến hành hòa giải tranh chấp đất đai theo đơn
đề nghị của ông Nguyễn Đức Sáu

Kính gửi: Ông Nguyễn Đức Sáu

Địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Linh Sơn, thành phố Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc nhận được Đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai của ông Nguyễn Đức Sáu, trong đó đề nghị UBND xã hòa giải tranh chấp giữa ông với gia đình ông Nguyễn Đức Năm, địa chỉ tại thôn Đồng Tâm, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng, liên quan đến phần đất ông cho rằng là đất do cha mẹ để lại cho các anh em trong gia đình.

Sau khi xem xét nội dung đơn và các tài liệu có liên quan, UBND xã Gia Phúc thông báo như sau:

1. Về nội dung yêu cầu

Nội dung đơn của ông Nguyễn Đức Sáu thể hiện việc đề nghị UBND xã can thiệp, hòa giải để xác định, phân chia và giải quyết quyền sử dụng đối với phần đất mà ông cho rằng có nguồn gốc do cha mẹ để lại cho hai anh em.

Theo nội dung ông trình bày, sự việc đã phát sinh trong thời gian dài và có liên quan đến quá trình quản lý, sử dụng đất của các thành viên trong gia đình. Ông đề nghị UBND xã xem xét, hòa giải để giải quyết phần đất mà ông cho rằng trước đây Cha mẹ đã để lại cho gia đình sử dụng làm nhà ở.

2. Về cơ sở để tiến hành hòa giải

Theo quy định tại Điều 235 Luật Đất đai năm 2024, hòa giải tranh chấp đất đai tại UBND cấp xã được thực hiện đối với tranh chấp đất đai thuộc phạm vi quy định của pháp luật, trên cơ sở xác định được đối tượng tranh chấp và có căn cứ để xem xét quyền, nghĩa vụ của các bên liên quan đến thửa đất tranh chấp.

Qua xem xét hồ sơ, tài liệu hiện có tại UBND xã, thửa đất mà ông Nguyễn Đức Sáu đề nghị hòa giải hiện chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; đồng thời, tại thời điểm tiếp nhận và xem xét đơn, chưa có đầy đủ căn cứ, tài liệu pháp lý để xác định rõ quyền sử dụng hợp pháp của các bên đối với phần đất ông đề nghị hòa giải.

Mặt khác, nội dung yêu cầu của ông có liên quan đến việc xác định quyền và phần quyền của các thành viên trong gia đình đối với đất có nguồn gốc do cha mẹ để lại. Đây là những nội dung cần được làm rõ bằng hồ sơ, tài liệu về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài liệu về thừa kế, quản lý và sử dụng đất qua các thời kỳ và các tài liệu pháp lý khác có liên quan.

Do chưa đủ cơ sở pháp lý và tài liệu để xác định rõ đối tượng, phạm vi và quyền sử dụng đất của các bên đối với đất tranh chấp, UBND xã Gia Phúc chưa có cơ sở để tổ chức hòa giải theo nội dung yêu cầu của ông tại thời điểm hiện nay.

3. Hướng dẫn thực hiện

Trường hợp ông có các tài liệu chứng minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất như: giấy tờ về quyền sử dụng đất; giấy tờ giao đất, phân đất, kê khai đăng ký đất đai; tài liệu địa chính qua các thời kỳ; giấy tờ về việc cha mẹ để lại đất; văn bản về thừa kế, tặng cho, chuyển quyền; tài liệu thể hiện quá trình quản lý, sử dụng đất hoặc các tài liệu khác có liên quan, đề nghị ông cung cấp cho UBND xã để được kiểm tra, xem xét theo quy định của pháp luật.

Sau khi có đầy đủ tài liệu, căn cứ xác định được đối tượng tranh chấp và quyền, nghĩa vụ của các bên đối với đất tranh chấp, UBND xã Gia Phúc sẽ xem xét, giải quyết theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền quy định của pháp luật.

UBND xã Gia Phúc thông báo để ông được biết phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng kinh tế;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Chen
Nguyễn Chính Thống