

THÔNG BÁO

Kết luận tại buổi làm việc giải quyết kiến nghị của ông Nguyễn Ngọc Thạo, thôn Đoàn Thượng, xã Gia Phúc

Ngày 02 tháng 10 năm 2026, tại nhà ông Nguyễn Ngọc Thạo, UBND xã Gia Phúc tổ chức buổi làm việc để xem xét, giải quyết các nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Ngọc Thạo, thôn Đoàn Thượng, xã Gia Phúc.

Chủ trì: Đồng chí Nguyễn Văn Chuyển phó Chủ tịch TT UBND xã

Thành phần: Đại diện UBND xã; Phòng Kinh tế xã; Ủy ban MTTQ Việt Nam xã; Công an xã; Văn phòng HĐND và UBND xã; Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng Ban công tác Mặt trận thôn Đoàn Thượng và ông Nguyễn Ngọc Thạo.

1. Tại buổi làm việc, Đồng chí Nguyễn Văn Chuyển đã quán triệt mục đích, yêu cầu; các thành phần tham dự trao đổi, làm rõ các nội dung liên quan. UBND xã đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn trực tiếp kiểm tra, xác định mốc giới thửa đất của hộ ông Nguyễn Ngọc Thạo.

2. Về xác định mốc giới và hiện trạng sử dụng đất

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất của hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Thạo; Giấy chứng nhận được cấp ngày 25/12/2017, (diện tích $94,5m^2 \times 4 \text{ thửa} = 378m^2$) tại thửa đất số 299, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thôn Đoàn Thượng (Thung Độ cũ).

- Qua kiểm tra, xác định theo Phương án 1, tính từ mép đường bê tông cũ đến ranh giới thửa đất được cấp Giấy chứng nhận, hành lang quy hoạch đất vỉa hè đường thôn là 3m;

+ Hướng Đông Nam của thửa đất ông Nguyễn Ngọc Thạo đã xây dựng tường bao lấn ra đất quy hoạch vỉa hè là 0,7m;

+ Hướng Đông Bắc của thửa đất ông Nguyễn Ngọc Thạo đã xây dựng tường bao lấn ra đất quy hoạch vỉa hè là 0,6m;

+ Chiều ngang của thửa đất là 20m; trong đó trừ đi 4,86m gia đình ông Nguyễn Ngọc Thạo xây trụ cổng.

Tổng chiều dài của tường bao là 15,14m

Tổng diện tích lấn ra đất quy hoạch vỉa hè đường thôn là $9,84m^2$

*Phương án 2: Trong bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Thung Độ không thể hiện tim đường do đó không có cơ sở để xác định

3. Sau khi nghe ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan, cơ sở thôn và hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Thạo, Chủ trì kết luận như sau:

3.1. Đối với hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Thạo

Tại buổi làm việc, ông Nguyễn Ngọc Thạo đã xác nhận phần tường bao của gia đình có lấn ra đất quy hoạch vỉa hè đường thôn là 0,7m. Lý do tại thời điểm thi công cổng và tường bao của gia đình, ông đi làm xa không có ở nhà mà giao cho thợ xây tự đối chiếu với tường bao của một số nhà hàng xóm đã có trước để xây dựng.

Để bảo đảm việc quản lý, sử dụng đất và thực hiện quy hoạch hành lang giao thông đúng quy định, yêu cầu ông Nguyễn Ngọc Thạo tự giác tháo dỡ toàn bộ phần tường bao xây lấn ra phạm vi đất quy hoạch vỉa hè đường thôn.

Thời hạn hoàn thành: chậm nhất ngày 31/10/2026.

3.2. Giao Phòng Kinh tế xã

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị thi công khẩn trương, cấp ủy chi bộ thôn Đoàn Thượng hoàn thành việc đổ phần đường bê tông còn lại, bảo đảm đúng phạm vi, yêu cầu kỹ thuật và tiến độ theo dự án đã phê duyệt.

Thời hạn hoàn thành: chậm nhất ngày 05/10/2026.

- Phối hợp với cấp ủy chi bộ thôn thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện tháo dỡ trả lại diện tích đất đã lấn của gia đình ông Nguyễn Ngọc Thạo, báo cáo kết quả thực hiện về UBND xã.

- Giao cho phòng Kinh tế tham mưu cho Chủ Tịch UBND xã xử lý rút điểm các vi phạm nói trên và các vụ việc khác nếu có

3.3. Đề nghị Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã Gia Phúc chỉ đạo các tổ chức chính trị - xã hội, chi ủy, cơ sở thôn, Ban công tác Mặt trận thôn Đoàn Thượng tăng cường tuyên truyền, vận động, giải thích để nhân dân chấp hành tốt chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của nhà nước cũng như quy định của địa phương. Góp phần tạo sự đồng thuận, đoàn kết trong thôn xóm, không để phát sinh phức tạp tại địa bàn.

3.4. Đối với Công an xã

Chủ động nắm tình hình; phối hợp với các cơ quan, đơn vị và thôn Đoàn Thượng trong công tác tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành chủ trương, chính sách, pháp luật; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý theo thẩm quyền các hành vi vi phạm pháp luật, gây mất an ninh, trật tự trong quá trình thực hiện.

3.5. Đối với Chi ủy, cơ sở thôn và Ban công tác Mặt trận thôn Đoàn Thượng

- Phối hợp với các cơ quan chuyên môn của xã tổ chức thực hiện nghiêm túc các nội dung kết luận; tiếp tục tuyên truyền, vận động nhân dân, chấp hành chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của nhà nước, quy định của Địa phương. Không để mâu thuẫn mất đoàn kết nội bộ trong thôn xóm.

- Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh vấn đề mới phải kịp thời báo cáo UBND xã để được hướng dẫn, giải quyết; không tự ý xử lý vượt thẩm quyền.

4. Tổ chức thực hiện

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân được giao nhiệm vụ nghiêm túc thực hiện đúng nội dung, trách nhiệm và thời hạn nêu trên; không để chậm trễ, kéo dài hoặc phát sinh vấn đề mới do thiếu trách nhiệm trong tổ chức thực hiện.

Đề nghị các cấp, các ngành, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện kết luận; việc thực hiện phải bảo đảm khách quan, đúng quy định pháp luật, đúng thẩm quyền, góp phần giải quyết dứt điểm nội dung kiến nghị, không để phát sinh khiếu nại, kiến nghị kéo dài.

Trong quá trình UBND xã đang chỉ đạo xử lý nội dung này yêu cầu các tổ chức, cá nhân và ông Nguyễn Ngọc Thạo không tự ý gửi đơn thư hoặc phản ánh vượt cấp để đảm bảo tình hình địa phương.

UBND xã Gia Phúc thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng kinh tế;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Mặt trận TQ xã;
- Công An xã;
- Bí thư, phó Bí thư thôn Đoàn Thượng;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND
HỘI CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Đức Hải