VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG GIA TRỊNH, TP HẢI PHÒNG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**
Số: 300...../2026/TBNY	Gia Lộc, ngày 26.. tháng .10. năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Văn phòng công chứng Gia Trịnh đã thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản liên quan đến quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Văn Yến**. Ông **Nguyễn Văn Yến** sinh năm 1948, chết ngày 13/9/2026 (trích lục khai tử số 594 do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 14/9/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Thung Du, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Khi yêu cầu công chứng vợ và các con của ông Nguyễn Văn Yến trình bày:

I. Ông **Nguyễn Văn Yến** trước khi chết không để lại Di chúc và bất kỳ trách nhiệm, nghĩa vụ dân sự nào đối với người nhận di sản phải thực hiện.

II. Di sản của ông **Nguyễn Văn Yến** là 1/2 quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **A 548486** vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 122 QSDĐ/ĐT-TL do Uỷ ban nhân dân tỉnh Hải Hưng cấp ngày 24/12/1992, ngày 17/8/2001 được Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc xác nhận sử dụng hợp pháp, thửa đất được đăng ký biến động ngày 15/10/2026. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 26a; - Tờ bản đồ số: 8; - Diện tích: 323 m²
- Địa chỉ: xã Đoàn Thượng, huyện Tứ Lộc, tỉnh Hải Hưng (nay là xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng)
- Mục đích và thời hạn sử dụng đất:

+ Đất ở: 300 m², sử dụng lâu dài

+ Đất trồng cây hằng năm: 23 m², sử dụng đến ngày 15/10/2063

*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **A 548486** mang tên ông **Nguyễn Văn Yến***

III. Bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Yến** là:

+ Cụ **Nguyễn Văn Loan** sinh năm 1912, chết ngày 01/02/1957 (trích lục khai tử số 625 do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 02/10/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Thung Du, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

+ Cụ **Phạm Thị Choẹt** sinh năm 1914, chết ngày 27/11/1957 (trích lục khai tử số 626 do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 02/10/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Thung Du, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

IV. Ông **Nguyễn Văn Yến** có vợ là **Nguyễn Thị Bậc** sinh năm 1952, căn cước công dân số 030152002681 cấp ngày 15/9/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Thung Du, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

V. Ông **Nguyễn Văn Yến** và bà **Nguyễn Thị Bậc** sinh được 03 người con là:

1. Bà **Nguyễn Thị Hiền** sinh năm 1971, căn cước công dân số 030171005689 cấp ngày 08/5/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Thung Du, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

2. Ông **Nguyễn Văn Khiên** sinh năm 1972, căn cước công dân số 030072004494 cấp ngày 10/7/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Thung Du, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

3. Ông **Nguyễn Văn Núi** sinh năm 1975, căn cước công dân số 030075000130 cấp ngày 25/12/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: TDP Phú Hải, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng

Ngoài những người được hưởng di sản có tên nêu trên của ông **Nguyễn Văn Yến**. Nay không còn có ai là người được hưởng di sản thừa kế nào khác.

Nếu cá nhân/ Tổ chức nào có đơn, thư khiếu nại/phát hiện gì liên quan đến người được hưởng di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Yến**, đề nghị gửi Văn bản phản ánh về Văn phòng công chứng Gia Trịnh, thành phố Hải Phòng, địa chỉ: số 427 đường Nguyễn Chế Nghĩa, thôn Đức Đại 1, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 147, 148 Bộ Luật Dân sự quy định; Thời điểm bắt đầu thời hạn và thời điểm kết thúc thời hạn.

Căn cứ Điều 59 Luật công chứng; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc mà không có đơn, thư khiếu nại, tố cáo nào và có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc; đến khi kết thúc thời hạn niêm yết văn bản này, Văn phòng công chứng Gia Trịnh sẽ giải quyết việc phân chia di sản của gia đình ông **Nguyễn Văn Yến** theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc niêm yết giúp Văn phòng công chứng Gia Trịnh thông báo này và xác nhận nội dung sau khi kết thúc thời hạn niêm yết, trường hợp phát hiện thấy nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Gia Trịnh giải quyết theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được lập thành 03 (ba) bản chính có nội dung và giá trị pháp lý như nhau, trong đó Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc giữ 02 bản (Dán niêm yết 01 bản và lưu 01 bản); Lưu tại Văn phòng công chứng Gia Trịnh 01 bản.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VP

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Trịnh Nùng Sừu

XÁC NHẬN

Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc xác nhận: Đã niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản ngày ..... của Văn phòng công chứng Gia Trịnh đối với gia đình ông **Nguyễn Văn Yến**

Thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày ..... đến ngày ..... và Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc ..... nhận được kiến nghị, khiếu nại hay tố cáo liên quan đến Thông báo kể trên của Văn phòng công chứng Gia Trịnh.

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

T/M Uỷ ban nhân dân xã .....