VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG GIA TRỊNH, TP HẢI PHÒNG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: ...292.../2026/TBNY	**Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Gia Lộc, ngày ..23 tháng ..10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Văn phòng công chứng Gia Trịnh đã thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản liên quan đến quyền sử dụng đất của ông **Phạm Văn Khạ**. Ông **Phạm Văn Khạ** sinh năm 1972, chết ngày 04/11/2024 (trích lục khai tử số 08 do UBND xã Toàn Thắng (nay là xã Gia Phúc) cấp ngày 06/02/2025). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Phạm Trung, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Khi yêu cầu công chứng vợ và các con của ông Phạm Văn Khạ trình bày:

I. Ông **Phạm Văn Khạ** trước khi chết không để lại Di chúc và bất kỳ trách nhiệm, nghĩa vụ dân sự nào đối với người nhận di sản phải thực hiện.

II. Di sản của ông **Phạm Văn Khạ** là **toàn bộ** quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CV 495028** Số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00776 do Uỷ ban nhân dân huyện Gia Lộc cấp ngày 19/10/2020. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 272; - Tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ: thôn Đĩnh Đào, xã Đoàn Thượng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Đĩnh Đào, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng)
- Diện tích: 144 m² (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích và thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn, sử dụng lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nhận chuyển nhượng QSDĐ từ ông Phạm Xuân Thiết.

Ghi chú: Không được phép xây dựng công trình kiến trúc trên hành lang ATGT

*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CV 495028** mang tên ông **Phạm Văn Khạ***

III. Bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Phạm Văn Khạ** là:

+ Cụ **Phạm Văn Ánh** sinh năm 1928, chết ngày 08/01/2006 (trích lục khai tử số 498 do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 20/5/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Phạm Trung, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

+ Cụ **Phạm Thị Ngõ** sinh năm 1938, chết ngày 20/10/1980 (trích lục khai tử số 301 do UBND xã Gia Phúc cấp ngày 25/5/2026). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Phạm Trung, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

IV. Ông **Phạm Văn Khạ** có vợ là bà **Phạm Thị Hoan** sinh năm 1978, căn cước số 030178002067 cấp ngày 25/3/2026 tại Bộ công an. Đăng ký thường trú tại: thôn Phạm Trung, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

V. Ông **Phạm Văn Khạ** và bà **Phạm Thị Hoan** sinh được 03 người con là:

1. Bà **Phạm Thị Hà** sinh năm 1998, căn cước công dân số 030198013654 cấp ngày 03/6/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Phạm Trung, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

2. Ông **Phạm Văn Long** sinh năm 2003, căn cước công dân số 030203001633 cấp ngày 10/5/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Phạm Trung, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

3. Bà **Phạm Thị Lan Anh** sinh ngày 18/10/2008, căn cước công dân số 030308015640 cấp ngày 28/3/2023 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú tại: thôn Phạm Trung, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Ngoài những người được hưởng di sản của ông **Phạm Văn Khạ**. Nay không còn có ai là người được hưởng di sản thừa kế nào khác.

Nếu cá nhân/ Tổ chức nào có đơn, thư khiếu nại/phát hiện gì liên quan đến người được hưởng di sản thừa kế của ông **Phạm Văn Khạ**, đề nghị gửi Văn bản phản ánh về Văn phòng công chứng Gia Trịnh, thành phố Hải Phòng, địa chỉ: số 427 đường Nguyễn Chế Nghĩa, thôn Đức Đại 1, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 147, 148 Bộ Luật Dân sự quy định; Thời điểm bắt đầu thời hạn và thời điểm kết thúc thời hạn.

Căn cứ Điều 59 Luật công chứng; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc mà không có đơn, thư khiếu nại, tố cáo nào và có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc; đến khi kết thúc thời hạn niêm yết văn bản này, Văn phòng công chứng Gia Trịnh sẽ giải quyết việc phân chia di sản của gia đình ông **Phạm Văn Khạ** theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc niêm yết giúp Văn phòng công chứng Gia Trịnh thông báo này và xác nhận nội dung sau khi kết thúc thời hạn niêm yết, trường hợp phát hiện thấy nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Gia Trịnh giải quyết theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được lập thành 03 (ba) bản chính có nội dung và giá trị pháp lý như nhau, trong đó Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc giữ 02 bản (Dán niêm yết 01 bản và lưu 01 bản); Lưu tại Văn phòng công chứng Gia Trịnh 01 bản.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VP

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Trịnh Nùng Sừu

XÁC NHẬN:

Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc xác nhận: Đã niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản ngày ..... của Văn phòng công chứng Gia Trịnh đối với gia đình ông **Phạm Văn Khạ.**

Thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày ..... đến ngày ..... và Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc ..... nhận được kiến nghị, đơn, thư khiếu nại hay tố cáo liên quan đến Thông báo kể trên của Văn phòng công chứng Gia Trịnh.

....., ngày ..... tháng ..... năm 2026

T/M Uỷ ban nhân dân xã .....

