

Số:2266/QĐ-XPHC

Gia Phúc, ngày 13 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA PHÚC

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ, Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 154/BB-VPHC do phòng Kinh tế UBND xã Gia Phúc lập ngày 10/10/2026.

Theo đề nghị của trưởng phòng Kinh tế xã Gia Phúc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Phạm Văn Quý

Giới tính: Nam

Ngày 29 tháng 01 năm sinh: 1976

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn Phương Bằng, xã Gia Phúc, TP Hải Phòng.

Số định danh cá nhân: 030076017899, cấp ngày 28/8/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024 tại khu vực nông thôn, quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động được quy định tại khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024.

Cụ thể: Ông Phạm Văn Quý đã nhận Tặng, cho quyền sử dụng đất tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 01, diện tích 650,0m², địa chỉ thửa đất: Thôn Phương Bằng, xã Hồng Hưng, huyện Gia Lộc (nay là thôn Phương Bằng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng) theo Hợp đồng cho tặng quyền sử dụng đất số: 0387 quyền số: 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 12/3/2024 của Văn phòng Công chứng Trịnh Nùng Sừ, địa chỉ: Số 427 đường Nguyễn Chế Nghĩa, khu 7, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng công chứng ngày 12/3/2024. Đến ngày 10/10/2026, ông Phạm Văn Quý mới đến UBND xã Gia Phúc để nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai. Như vậy, ông Phạm Văn Quý nộp hồ sơ đăng ký biến động chậm 02 năm 6 tháng so với quy định.

3. Quy định tại: khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, được sửa đổi bởi Điều 4 Nghị định 281/2026/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 31/08/2026.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: **2.500.000 đồng** (Bằng chữ: Hai triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc ông Phạm Văn Quý phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định. Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Phạm Văn Quý bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phạm Văn Quý là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Phạm Văn Quý có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Phạm Văn Quý không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Phạm Văn Quý bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt do thực hiện hành vi vi phạm tại Kho bạc Nhà nước Khu vực III hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực III mở tài khoản theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

*Tiền xử phạt vi phạm hành chính: Tài khoản 7111.0.1139790 mã cơ quan ra quyết định xử phạt: Mã 11050, Chương 831; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Phạm Văn Quý có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 7, Kho bạc nhà nước Khu vực III để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Trưởng phòng Kinh tế xã Gia Phúc để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Gia Phúc; Thủ trưởng cơ quan đơn vị có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT, hồ sơ.

CHỦ TỊCH



Chen

Nguyễn Chính Thống

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi giờ
phút, ngày /10/2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)