

Số:1840/QĐ-XPHC

Gia Phúc, ngày 30 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA PHÚC

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 123/2024/nđ-cp ngày 04 tháng 10 năm 2024 của chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ, Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 146/BB-VPHC ngày 26/9/2026 do Phòng kinh tế xã Gia Phúc lập;

Căn cứ Biên bản số 147/BB - XM ngày 28/9/2026 do Phòng Kinh tế xã Gia Phúc lập Về việc xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính Trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản số 148/BB-XĐGT ngày 28/9/2026 do Phòng Kinh tế xã Gia Phúc lập Về việc xác định giá trị số lợi bất hợp pháp có được sau khi thực hiện hành vi vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Đình Tính Giới tính: Nam
Ngày, tháng, năm sinh 04/10/1959 Quốc tịch: Việt Nam.
Nghề nghiệp: Lao động tự do.
Nơi ở hiện tại: thôn Trúc Nghĩa, xã Gia Phúc, TP Hải Phòng.

Căn cước công dân số 030059003120, cấp ngày 13/8/2021, Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội;

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Hành vi lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã. Cụ thể sử dụng một phần thửa đất ao số 352, tờ bản đồ số 15, diện tích 65,8m² và phần diện tích đất lưu không đường thôn 49,68m² (theo bản đồ cấp giấy được can vẽ năm 1995), tại thôn Trúc Nghĩa, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Loại đất vi phạm là loại đất sau khi lấn, chiếm đất được xác định theo hiện trạng của loại đất đang sử dụng tại thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính; đất ở tại nông thôn, diện tích 115,48m².

(Thời điểm vi phạm năm 2001).

3. Quy định tại: Điểm a khoản 1 Điều 13 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai;

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Số tiền phạt: **4.000.000 đồng** (*Bốn triệu đồng chẵn*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm quy định điểm b khoản 2 Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai; Xác định số lợi bất hợp pháp đối với hành vi vi phạm cụ thể như sau;

Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm ông Nguyễn Đình Tính phải nộp là:

$$\begin{array}{l} \text{Số lợi bất} \\ \text{hợp pháp} \\ \text{có được do} \\ \text{thực hiện} \\ \text{hành vi vi} \\ \text{phạm} \end{array} = \frac{115,48\text{m}^2 \times 7.200.000\text{đ/m}^2}{70} \times 6,72$$

= **79.820.000 đồng** (*Bằng chữ: Bảy mươi chín triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung liên quan trực tiếp đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

Ông Nguyễn Đình Tính có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Gia Phúc để thực hiện việc Đăng ký đất đai theo quy định.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Đình Tính là cá nhân bị xử phạt chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Đình Tính là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Đình Tính có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Đình Tính không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ

mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Đình Tính bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt và số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm tại Kho bạc Nhà nước Khu vực III hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực III mở tài khoản theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

*Tiền xử phạt vi phạm hành chính: Tài khoản 7111.0.1139790 mã cơ quan ra quyết định xử phạt: Mã 11050, Chương 831; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

*Tiền thu lợi có được do hành vi vi phạm hành chính: Tài khoản 7111.0.1139790 mã cơ quan ra quyết định xử phạt: Mã 11050, Chương 831; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278.

b) Ông Nguyễn Đình Tính có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 7, Kho bạc nhà nước Khu vực III để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Trưởng phòng Kinh tế xã Gia Phúc để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Gia Phúc; Thủ trưởng cơ quan đơn vị có liên quan để biết và phối hợp thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT, hồ sơ.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Chính Thống

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi giờ
phút, ngày / /2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)